

附件 5

北京市 XX 区政府
关于报批 XX 镇全域土地综合整治
实施方案的函

(参考模板)

北京市规划和自然资源委员会：

为认真落实市委、市政府关于推进“百千工程”和乡村全面振兴的决策部署，按照《关于学习运用“千万工程”经验深入开展全域土地综合整治工作的实施意见（试行）》（市规自发〔2025〕243号）要求，我区组织编制了XX镇全域土地综合整治实施方案（以下简称方案）。现将方案报贵委审批，主要情况如下：

一、基本情况

- 实施必要性：**从保障耕地数量、质量优化、国土空间布局、改善农村人居环境、推动乡村产业发展助力生态保护修复等角度，阐述项目实施的必要性。
- 整治区域：**项目涉及XX个村，面积约XX公顷。
- 项目安排：**谋划子项目XX个，其中农用地整理项目XX个，生态保护与修复项目XX个，建设用地整理项目XX个，产业布局与导入项目XX个。
- 投资估算与资金保障：**总投资XX万元，其中财政投资XX万元，社会投资XX万，拟通过XX筹集资金。
- 实施计划：**计划XX年启动，XX年完成，实施期限XX年。

二、相关方案衔接情况

本次整治涉及永久基本农田调整/乡镇国土空间规划维护/土地权属调整/使用正面清单 XX 政策等，并已按照要求单独编制 XX 方案。

三、预期成效

通过农用地整治，预计新增耕地 XX 公顷，新建高标准农田 XX 公顷，耕地质量等别提升 XX 等。调出永久基本农田 XX 公顷，调整规模占所涉及乡镇永久基本农田划定面积的 XX%，属于 XX 调整类型；拟调入永久基本农田 XX 公顷，调整后永久基本农田平均耕地等别提升 XX，面积新增 XX 公顷；调入永久基本农田区域可与现状永久基本农田集中连片，调整后永久基本农田图斑数量减少 XX 个，单个图斑面积增加 XX 公顷。

结合建设用地整理，减少建设用地规模 XX 公顷，严格按照切实维护群众合法权益的原则推进项目实施；新增建设用地 XX 公顷（其中用于农村基础设施建设 XX 公顷、产业布局与导入用地 XX 公顷）。整治后建设用地总量减少 XX 公顷，整治区域内不涉及违法用地情形，新增建设用地未占用生态保护红线。

四、公众参与情况

实施方案相关成果资料均严格按照《北京市全域土地综合整治工作规范》要求编制，提交的材料齐全、成果完整；整治区涉及土地权属调整，实施方案、永久基本农田调整方案、土地权属调整方案已按规范要求充分征求相关村庄意见，并于 XX 年 XX 月 XX 日-XX 年 XX 月 XX 日以 XX 形式公示，公示期间无意见/共收集

反馈意见 XX 条，已对反馈意见进行逐条落实。

五、实施方案不存在《全域土地综合整治实施指南（试行）》（自然资办发〔2024〕57 号）及《关于学习运用“千万工程”经验深入开展全域土地综合整治工作的实施意见（试行）》（京规自发〔2025〕243 号）所列负面清单情况。

专此函达。

附件：北京市 XX 区 XX 镇全域土地综合整治报审成果

XXXX 年 XX 月 XX 日