

附件 2

北京市乡镇全域土地综合整治永久基本农田调整补划方案编制提纲

一、基本概况

明确此次全域整治范围、涉及村庄等情况，梳理整治范围的土地利用现状，概述整治的重点建设内容、拟投资额、实施计划，以及本次整治拟补充的耕地总量和相关子项目的补充耕地情况。

（一）整治范围

重点描述 XX 区 XX 镇全域土地综合整治范围、所涉及村庄情况。

（二）土地利用现状

结合最新年度国土变更调查成果，说明 XX 区 XX 镇全域土地综合整治范围内土地利用现状情况。

（三）主要内容

重点概述 XX 区 XX 镇全域土地综合整治实施方案重点建设内容，包括农用地整理、生态保护与修复、人居环境提升、产业布局与导入等子项目情况，拟投资额、实施计划。本次全域土地综合整治拟补充耕地情况，其中 XX 子项目补充耕地 XX 公顷。

二、永久基本农田现状与补划潜力情况

结合最新年度国土变更调查，分析整治前整治区内永久

基本农田面积、地类、质量等别、分布情况等关键指标，重点梳理整治范围内未划为永久基本农田的现状稳定耕地的上述关键指标情况，并根据梳理结果初步分析新增耕地地块可划入永久基本农田潜力情况。

（一）永久基本农田现状情况

结合最新年度国土变更调查、永久基本农田保护红线划定、耕地质量调查等成果，分析整治范围内现状永久基本农田面积、地类、质量、地形坡度、图斑数量、图斑平均面积、布局等。

（二）永久基本农田补划潜力情况

分析整治范围内未划为永久基本农田的现状稳定耕地面积、地类、质量、地形坡度、图斑数量、图斑平均面积、布局等。

分析通过本次全域土地综合整治，新增耕地可划入永久基本农田潜力情况。

三、永久基本农田优化调整论证分析

围绕现有永久基本农田的布局、配套等问题及调整需求，分析永久基本农田调整的必要性及合理性，并从可补充耕地的资源条件、集中连片性等方面，论证调整的可行性，确保调整后数量不减、质量提升、布局更集中，同时从经济、社会、生态效益角度，分析调整的预期成效。

（一）永久基本农田调整的必要性分析

重点从现有永久基本农田布局零星、破碎、散乱和配套设施不完善、不便耕种等情况，特别是不利于永久基本农田

集中连片保护角度，详细深入分析说明确实需要优化调整永久基本农田布局。

涉及城镇开发边界外单个图斑较大地块以及城镇开发边界围合范围内永久基本农田调整的，应补充说明调整的必要性、合理性以及实地踏勘论证意见情况。

（二）永久基本农田调整的可行性分析

详细分析说明整治范围内新增耕地、现状稳定耕地等可以补充划为永久基本农田的资源情况，包括新增耕地面积、现状稳定耕地面积、耕地质量、坡度、图斑平均面积等，从耕地集中连片、与现有永久基本农田相连、便利后续稳定利用、可以规模化机械化耕种等角度，详细分析说明经过全域土地综合整治后，永久基本农田数量不减少、质量有提升、布局更集中。

（三）永久基本农田调整的预期成效分析

从经济效益、社会效益、生态效益等角度，详细分析说明优化调整永久基本农田布局可以取得的成效。

四、拟调出调入永久基本农田地块情况

拟调入永久基本农田地块优先选择分布于现状永久基本农田周边，且能够与现状永久基本农田形成集中连片的地块；拟调出永久基本农田地块优先选择零星、散乱分布于现状永久基本农田周边，或造成耕林交织问题显著的地块，或其他不利于农业现代发展的地块。围绕拟调入、拟调出地块，重点分析面积、地类、质量等别、分布情况、调整时序等关键指标，同时通过计算相关指标，从数量、质量、生态、布

局四个维度对比论证调入前后的情况。

（一）拟调入地块情况

重点分析整治范围内拟调入永久基本农田面积、现状地类、质量、图斑平均面积、图斑数量、坡度、与现状永久基本农田相邻关系、调入时序计划等情况。

（二）拟调出地块情况

重点分析整治范围内拟调出永久基本农田面积、现状地类、质量、图斑平均面积、图斑数量、坡度、与现状永久基本农田相邻关系、调出时序计划、调出地块用途等情况。

（三）调入前后对比分析

对拟调出调入的永久基本农田地块，计算有关指标，并分别从数量不减少、质量有提升、生态有改善、布局更优化等四个角度，进行对比论证分析。

五、结论

简要概括是实施全域土地综合整治优化调整永久基本农田布局后，符合国家关于永久基本农田数量不减少、质量有提升、生态有改善、布局更优化等要求。

附表

永久基本农田调整补划参考样表

一、XX 区 XX 镇拟调出永久基本农田情况表

序号	所在乡镇名称	标识码	拟调出永久基本农田土地利用现状地类面积									调整前规划用途	调整后规划用途	耕地质量等别	耕地等级(等)	各类坡度面积		在城镇开发边界范围内面积
			耕地			林地	园地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地					15 度坡以下(含)	15 度坡以上	
			水田	水浇地	旱地													
	注 1	注 2	注 3	注 3	注 3	注 3	注 3	注 3	注 3	注 3	注 3	注 4	注 4	注 5				
1																		
2																		
...																		
合计																		

填表说明：

- 1. 栏 1：填写 XX 区 XX 镇。
- 2. 栏 2：按永久基本农田数据库中对应图斑图层属性结构字段数值填写。
- 3. 栏 3：按最新年度国土变更调查填写，单位平方米，保留两位小数点。
- 4. 栏 4：按北京市乡镇国土空间规划分区名称填写。
- 5. 栏 5：按永久基本农田数据库中对应图斑图层属性结构字段数值填写，合计为质量等别加权平均数，保留一位小数。

二、XX 区 XX 镇拟调入永久基本农田情况表

序号	所在 乡镇 名称	标识 码	拟调入永久基本农田土地利用现状地类面积									调整 前规 划用 途	调整 后规 划用 途	耕地 质量 等别	耕地 等级 (等)	各类坡度面积		在城镇开 发边界围 合范围 内 面积
			耕地			林地	园地	草地	其他 农用地	建设 用地	未利 用地					15 度坡 以下 (含)	15 度坡 以上	
			水田	水浇 地	旱地													
	注 1	注 2	注 3	注 3	注 3	注 3	注 3	注 3	注 3	注 3	注 3	注 4	注 4	注 5				
1																		
2																		
.....																		
合计																		

填表说明：

1. 栏 1：填写 XX 区 XX 镇。
2. 栏 2：按照《北京市国土空间规划成果数据汇交技术规范》相关规则自行编号。
3. 栏 3：按最新年度国土变更调查填写，单位平方米，保留两位小数点。
4. 栏 4：按北京市乡镇国土空间规划分区名称填写。
5. 栏 5：按最新年度耕地质量等别数据库中对应图斑图层属性结构字段数值填写，新增耕地按预计填写，合计为质量等别加权。