

附件 1

北京市乡镇全域土地综合整治实施方案 编制提纲

一、基本情况

(一) 工作背景及依据

1. 工作背景

重点结合乡镇功能定位、近期重点工作任务、实际需求分析开展全域土地综合整治的必要性。

2. 编制依据

包括但不限于方案编制依据的相关法律法规、政策性文件、技术规范、相关规划、策划、实施方案等。

(二) 区域概况

分析实施单元的基本情况。原则上以 1 个乡镇行政区为实施单元，也可以跨乡镇开展整治，以多个乡镇作为一个实施单元。

1. 基本情况

(1) 自然地理状况

说明区位、气候条件、水文条件、地形地貌条件、土壤和植被等情况。

(2) 社会经济条件

1) 人口概况、社会经济发展情况。

2) 产业发展现状（区分一产、二产、三产）、基础设施建设

情况（道路、供排水、电力、电信、环卫等设施情况以及教育、医疗、文化、体育设施情况）等。

（3）乡镇功能定位

简述所涉乡镇功能定位，以及所涉村庄分类。

2. 土地利用情况

结合最新年度国土变更调查、永久基本农田保护红线划定等成果，分析整治区域内土地利用现状情况（各类用地面积、结构等）。重点说明耕地和永久基本农田面积、质量、空间分布、集中连片程度，以及建设用地空间布局和利用程度等情况。

3. 生态环境情况

简述整治区域内自然环境现状、生态安全格局和乡村人居环境状况等，重点说明乡村风貌、历史文化资源、生态状况、生态网络连通、水资源及水系网络分布、生物多样性保护等情况。

（三）存在的主要问题

从解决城乡地区空间布局无序化、耕地碎片化、资源利用低效化、生态功能退化、历史文化衰微等问题视角，分析实施单元内存在的主要突出问题，如空间布局无序、耕地集中连片不足、土地节约集约利用程度不高、农村生产生活条件、一二三产融合发展、城乡融合发展、生态环境等方面的具体问题。

（四）整治区域划定

整治区域是实施全域整治的重点区域。阐明整治区域科学划定的依据并加以简要论证。原则上应结合区域概况和存在问题分析，选择实施单元内问题突出、实施迫切、整治必要性和可行性

强的区域。

整治区域的划定应满足项目绩效目标可考核的要求，原则上整治区域需相对集中连片。以乡镇为基本实施单元的，建议整村推进。

划定整治区域后，应说明整治区域范围及面积、明确涉及镇、村的数量以及周边相邻关系。阐述所涉村庄的土地利用情况、社会经济、产业发展（区分一产、二产、三产）、基础设施与公共设施、历史文化资源、生态环境（包括人居环境）、土地权属等情况。

（五）实施期限

实施周期一般为3年，原则上不超过5年。自实施方案批复之日起XX年/月完成。

二、可行性分析及评估

（一）已有工作基础

1. 规划编制审批情况

（1）乡镇国土空间规划编制审批情况

重点说明乡镇国土空间规划编制审批进展，如已批复、已通过市级联审会、已完成编制等。

（2）村庄规划编制审批情况

重点说明整治区域涉及的村庄规划编制进展情况以及与乡镇国土空间规划衔接情况。

（3）三线三区划定结果

重点说明整治区域三线三区布局、面积等情况。

2. 相关项目实施情况

说明整治区承担国家级、市级部署试点情况，以及在施和计划实施的共同富裕、“百千工程”、国债、生态保护修复、土地整治等各类项目开展情况。

3. 永久基本农田建成高标准农田条件情况

说明整治区域内永久基本农田建成高标准农田的面积、比例、建成时间等情况。

（二）空间布局优化可行性分析

依据乡镇国土空间规划，分析整治区域国土空间格局优化的可行性，重点分析所涉农用地、建设用地、生态空间、乡村风貌提升和历史文化保护等整治的合理性和操作性。

1. 农用地整治

阐述整治区域内农用地的类型和总体分布情况，分析破解耕地碎片化以实现集中连片整治的可行性。

2. 建设用地整理

阐述整治区域内建设用地总体分布和利用现状，分析村庄布局优化、产业集聚发展、基础设施完善、城镇开发边界调整的可行性。

3. 生态保护修复

结合整治区域内当前和历史的生态状况，针对突出生态问题，分析山水林田湖草沙一体化保护修复实现生态环境改善的可行性。

4. 人居环境提升和历史文化保护

结合整治区域的农耕文明元素、乡村民居特色、自然景观与

人文风貌现状，以及市委、市政府有关乡村风貌提升、和美乡村建设等重点工作的要求，明确乡村风貌提升和历史文化保护方向。

（三）产业布局与导入可行性

分析通过实施全域土地综合整治促进生产要素城乡区域循环流动，加速项目区内产业提质增效或产业结构调整升级的可行性。通过说明合理策划产业导入类项目，优化子项目设置，分析农用地整治、建设用地整理、生态保护修复工作实施后或同步进行产业导入的合理性及操作性。

（四）土地权属调整的可行性分析

简述整治区域内土地权属现状，权属清晰无争议，整治区域内土地所有权、土地承包经营权、建设用地使用权、未利用地使用权等权属调整情况，说明调整的可行性。

（五）风险评估及应对

对项目实施可能面临的政策风险、生态风险、市场风险、资金监管风险、项目管理风险和社会稳定风险等情况进行风险评估，提出切实可行的防范措施和具体预案。

简述听取涉及利益各方意见的内容和环节，以及群众意愿等，并有明确结论。项目区内的村庄纳入实施范围，应经集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意，并出具有关意见。

三、整治目标与内容

以落实规划为前提，从耕地面积增加、质量提升、布局优化、生态化改造，建设用地布局优化，生态环境改善等维度，说明“良

田比较集中、村庄布局优化、产业集聚发展、生态健康优美”目标愿景情况。目标设置应因地制宜、实事求是，确保可量化、可统计、可考核。

（一）整治目标

1. 总体目标

依据项目所在乡镇国土空间规划及区域发展战略，结合当地自然资源条件、土地利用现状、经济社会发展和产业特色，统筹山水林田湖草全要素，明确整治区内国土空间整治格局和总体布局，提出本次全域土地综合整治后该地区的国土空间发展目标愿景，引领项目实施。

2. 具体目标

提出“三生”空间格局优化（定性+定量阐述三生空间优化情况）的具体目标，包括生产空间集约高效（农田集中连片、数量、质量、建设用地规模及布局等）、生活空间宜居适度（人居环境、住房保障和安全等）、生态空间山清水秀（生态修复、新增林地等）。

（二）整治思路

阐述项目整治的重点、总体谋划、具体模式等。

1. 划分整治分区

依据乡镇国土空间规划确定的功能分区，结合区域现状和存在问题，划分整治分区，明确各个整治分区的整治重点方向。

2. 整治策略分析

针对不同的整治分区，在空间布局优化、生态保护修复、人

居环境提升等方面提出实现整治目标的策略。

四、有关方案的编制衔接情况

（一）永久基本农田调整方案

明确实施方案是否涉及永久基本农田调整。涉及永久基本农田布局优化调整的，根据市规划自然资源委关于永久基本农田调整方案编制的有关要求，编制单独的永久基本农田调整方案，随实施方案一并报审。在实施方案中，需要对永久基本农田调整的主要内容进行概述。

1. 拟调出永久基本农田地块情况

说明拟调出永久基本农田地块的图斑数量、面积、质量等别、质量等级、地类、权属、分布、坡度和粮食等农作物种植利用等情况。

2. 拟调入永久基本农田地块情况

说明拟调入永久基本农田地块的图斑数量、面积、质量等别、质量等级、地类、权属、分布、坡度和粮食等农作物种植利用等情况。

3. 永久基本农田调整预期成效

比对永久基本农田布局调整前后耕地数量、质量、生态、集中连片程度等的变化情况，说明调整的预期成效。

（二）乡镇国土空间规划运行维护方案

明确实施方案是否涉及对已批准乡镇国土空间规划进行维护。涉及乡镇国土空间规划维护的，根据《北京市乡镇国土空间规划实施管理办法（试行）》等有关政策文件要求，编制乡镇国土空

间规划运行维护方案，随实施方案一并报审。在实施方案中，需要对乡镇国空维护的主要内容进行概述。

（三）权属调整方案

明确实施方案是否涉及权属调整。涉及权属调整的，根据权属调整方案编制的有关要求，编制权属调整方案，随实施方案一并报审。在实施方案中，需要对权属调整的主要内容进行概述。

1. 权属现状

结合权属数据等成果，简述整治区域内土地权属现状。

2. 权属调整情况

对整治区域内土地所有权、土地承包经营权、建设用地使用权、未利用地使用权等权属调整进行说明。包括需调整的权利类型、权利主体、地块位置、面积规模等基本情况。

五、整治项目安排及实施计划

（一）整治项目安排

1. 农用地整治

包括但不限于高标准农田建设、补充耕地、低效林草地和园地整理等项目。说明拟安排整治子项目的名称、类型、主管部门、申请立项部门、批复部门、责任主体、具体位置、建设规模、主要内容、进度安排、计划投资、地类变化等，明确子项目的范围边界，并落实到具体图斑上。【以下子项目安排的要求同上】

2. 建设用地整理

包括但不限于农村建设用地拆旧复垦，零散、闲置、低效建设用地盘活利用，以及与土地综合整治行动有关的新增建设用地

项目等。

3. 生态保护修复

包括但不限于绿道建设、生态廊道建设、水环境整治、土地污染治理、水土流失、矿山生态修复、河道整治、垃圾填埋场整治、地质灾害综合整治等项目。

4. 人居环境提升和历史文化保护

包括但不限于交通基础设施、市政基础设施、公共服务设施、存量农房风貌提升和新建农房风貌塑造、乡村生态景观塑造、和美乡村建设、历史文化名镇名村保护、传统村落保护、文物古迹保护、历史建筑保护等项目。

5. 产业导入

包括但不限于现代农业产业园、现代田园综合体、二三产业融合、绿色环保产业、生态产业、农产品加工制造业、农业空间复合利用等项目。说明导入规模以上企业、带动税收、带动就业人数等指标情况。

6. 其他项目

说明安排与全域土地综合整治和生态保护修复总体目标相关的其他具体建设项目。

(二) 实施计划

分别阐述说明分年度计划开竣工项目的数量、分年度计划完成投资规模、分年度计划完成农用地整治、建设用地整理、生态保护修复、新增耕地、腾退建设用地面积等。要合理区分年度间投入成本。

六、投资测算和资金筹措

根据子项目安排，按照项目区内固定资产投资、基础设施投资、综合整治工程、拆迁安置成本、运营维护成本、财务成本等预期发生的费用进行投资估算。说明项目投资估算的依据、方法、标准等，编制投资估算表，估算标准按各行业既有规定执行。

（一）投资测算

1. 投资测算的依据

重点说明投资测算所采用的依据文件。

2. 投资测算

（二）资金筹措

说明资金筹措的原则，明确项目资金来源、金额等，分类说明财政资金直接投入、政策性银行融资、社会资本投资等情况。

1. 财政资金投入

说明资金来源、规模、重点投资的项目和内容。

2. 政策性银行融资

说明资金来源、规模、重点投资的项目和内容。

3. 社会资本投资

说明资金来源、规模、重点投资的项目和内容。

（三）资金平衡分析

1. 项目收益情况

界定项目期限、投资回报期限等进行财务估算，说明项目预期产出，明确项目预期收益的来源和路径。

2. 项目支出情况

说明项目支出的内容，包括建设投资、工程成本、运营维护费用、经营成本、财务成本等。

3. 资金平衡情况

说明实施方案是否可实现资金平衡。

七、实施成效分析

（一）社会效益

从保障粮食安全、遏制耕地“非农化”、防止耕地“非粮化”、实现区域耕地总量平衡、加快城乡融合、促进农业农村发展、提升乡村风貌与保护历史文化成果、维护社会稳定情况等方面阐述。

（二）生态效益

从改善水利条件和农田生态基础设施、增加生态保护用地、维护生物多样性、提升生态系统服务功能以及增强自然灾害防御能力等方面阐述。

（三）经济效益

结合项目区域的经济发展现状，从项目对当地的地区 GDP、固定资产投资、本级税收、就业、农村集体收入、农民人均可支配收入等的提升情况进行具体阐述。

八、实施保障措施

（一）组织保障

从政府主导、部门协同、上下联动、公众参与的工作机制来阐述项目所在区、乡（镇）政府实施全域土地综合整治过程中，在组织领导、人员安排、管理措施、工作协调落实、解决突发事件的应急预案等方面的举措。

（二）资金保障

从地方政府通过统筹各种政策工具，充分发挥财政资金引导作用，构建金融机构重点倾斜、社会资本积极参与的多元化资金筹措机制等方面，阐述项目资金保障以及通过市场化与多元化方式进行资金投入保障的创新。

（三）制度保障

从组织实施、项目管理、资金使用、土地流转与整合、落实“一户一宅”、土地要素创新性配置、全过程监管等方面阐述制度保障。

（四）监督保障

阐述工程质量、进度、资金、管护等方面的监管措施及强化政策宣传、营造良好社会氛围等的具体做法。阐述充分尊重群众意愿，引导群众全方位参与全域土地综合整治的保障措施。

附件

涉及使用全域土地综合整治相关配套设施正面清单的，需编制建设方案，明确使用正面清单的具体政策情形、拟建设项目基本情况、建设内容、实施时序等。

北京市XX区XX镇全域土地综合整治
附图1 区位图

图例



- 两山
- 四水
- 三区：平原区
- 三区：浅山区
- 三区：山区
- 三轴
- 三镇
- 三乡
- 三村
- 三组
- 三镇界
- 三乡界
- 三村界
- 三组界
- 三镇界
- 三乡界
- 三村界
- 三组界

XX区XX镇人民政府
20XX年XX月



北京市XX区XX镇全域土地综合整治

附图2 整治区域图

图例

- 整治区域范围
- 示例乡镇行政区划



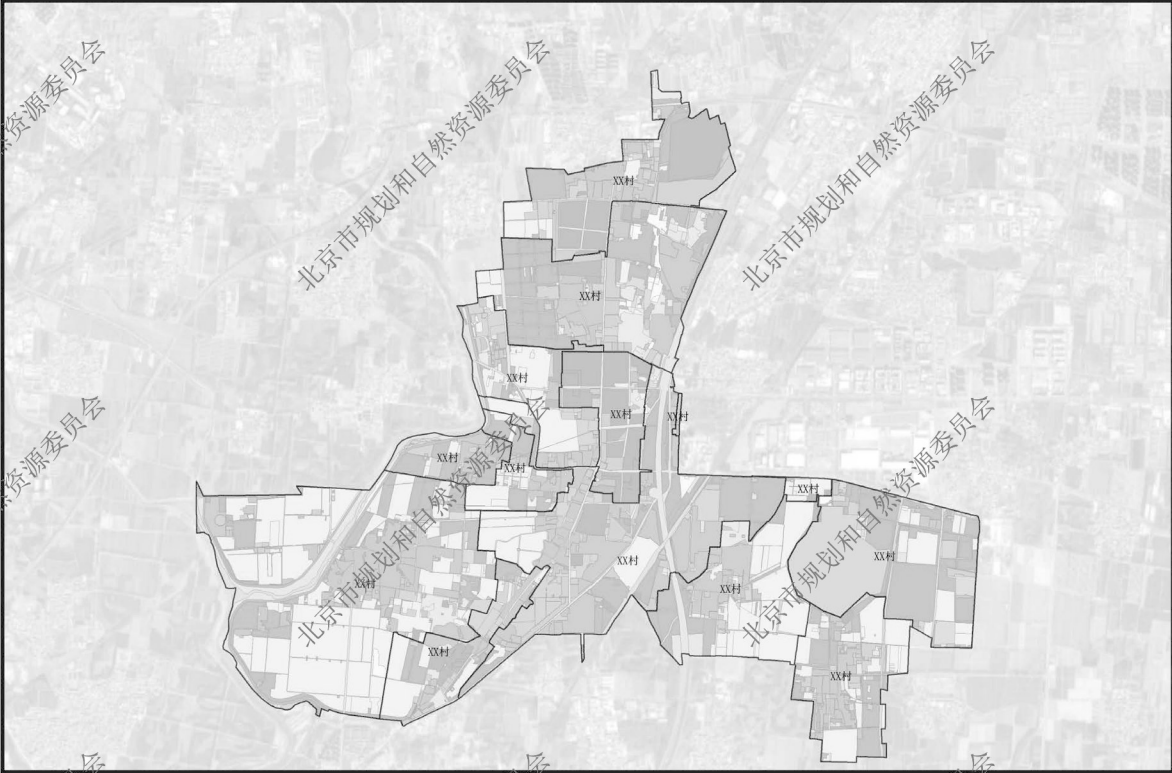
XX区XX镇人民政府
20XX年XX月



北京市XX区XX镇全域土地综合整治

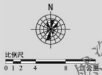
附图3 整治前土地用途图

图例



- 水田
- 水浇地
- 旱地
- 果园
- 其他园地
- 乔木林地
- 竹林地
- 灌木林地
- 其他林地
- 其他草地
- 商业服务业设施用地
- 工业用地
- 采矿用地
- 城镇住宅用地
- 农村宅基地
- 公共设施用地
- 公园与绿地
- 机关团体新闻出版用地
- 科教文卫用地
- 特殊用地
- 铁路用地
- 轨道交通用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 交通服务场站用地
- 农村道路
- 机场用地
- 管道运输用地
- 河流水面
- 水库水面
- 坑塘水面
- 内陆滩涂
- 沟渠
- 水工建筑用地
- 空闲地
- 设施农用地
- 裸土地
- 村庄界线

XX区XX镇人民政府
20XX年XX月



北京市XX区XX镇全域土地综合整治

附图4 整治后土地用途图

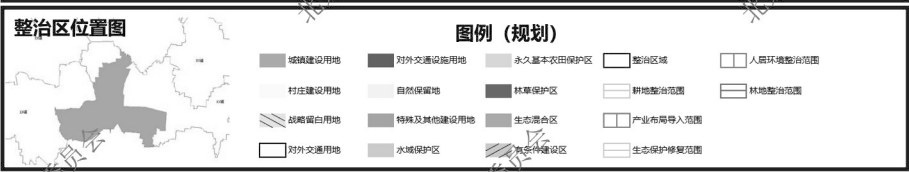
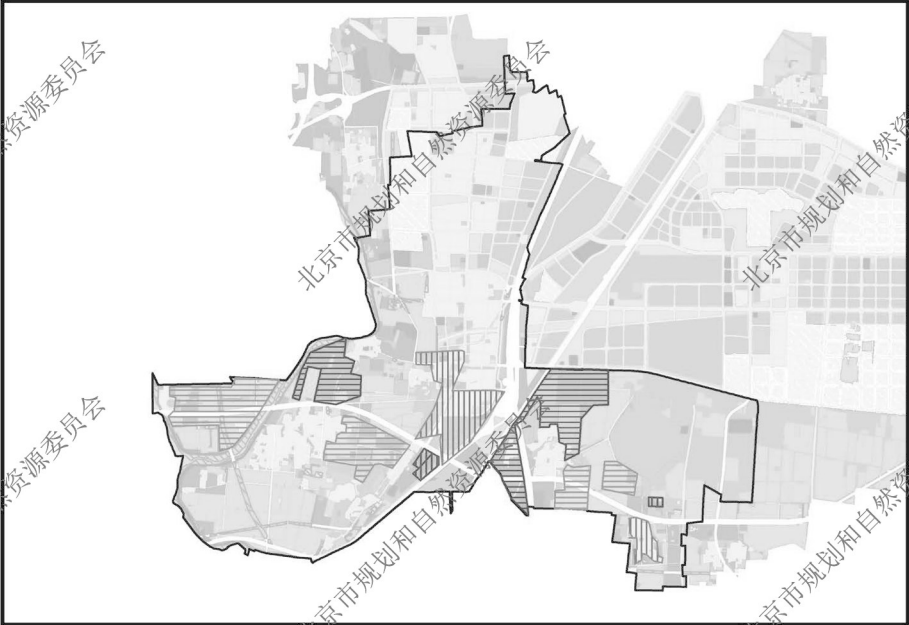
图例

- 水田
- 水浇地
- 旱地
- 果园
- 其他园地
- 乔木林地
- 竹类林地
- 灌木林地
- 其他林地
- 其他草地
- 商业服务业设施用地
- 工业用地
- 采矿用地
- 城镇住宅用地
- 农村宅基地
- 公共设施用地
- 公园与绿地
- 机关团体新闻出版用地
- 科教文用地
- 特殊用地
- 铁路用地
- 轨道交通用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 交通服务场站用地
- 农村道路
- 机场用地
- 管道运输用地
- 河流水面
- 水库水面
- 坑塘水面
- 内陆滩涂
- 沟渠
- 水工建筑用地
- 空闲地
- 设施农用地
- 裸土地
- 村庄界线

XX区XX镇人民政府
20XX年XX月



北京市XX区XX镇全域土地综合整治
附图5 实施引导图

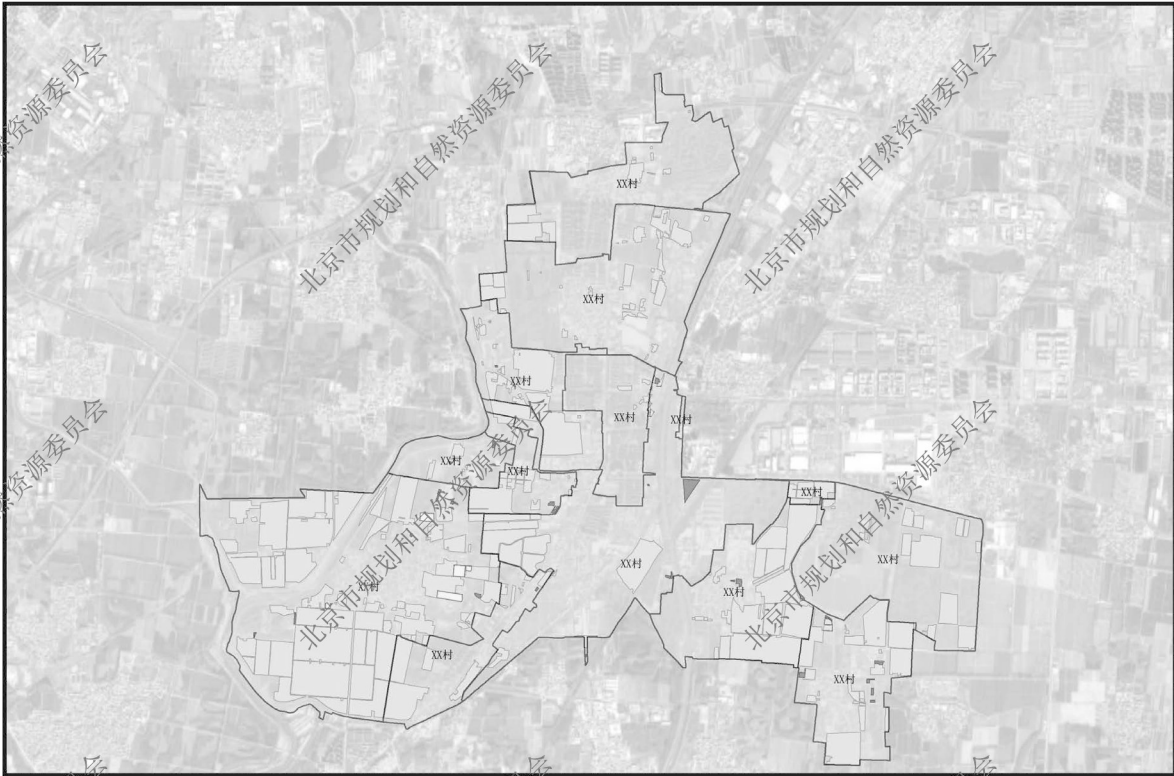


整治重点方向		XXXXXXXXXX	
现状情况	总面积 (平方公里)	XXXX	
	耕地面积 (万亩)	XXXX	
	林地面积 (万亩)	XXXX	
	建设用地面积 (万亩)	XXXX	
整治任务	农用地整治	补充耕地	XXXX
		补充林地	XXXX
		整治后耕地增加	XXXX
		整治后林地增加	XXXX
		新建高标准农田	XXXX
		新建大田配套设施	XXXX
	人居环境提升	新建景观农田	XXXX
		村庄基础设施提升	XXXX
		村庄景观风貌提升	XXXX
	生态保护修复	河道综合治理	XXXX
		沟渠综合治理	XXXX
		坑塘改造提升	XXXX
	产业布局导入	产业用地前期整理	XXXX
林下经济		XXXX	
最终整治项目类型、规模以区政府批准的子方案、子项目方案为准			

北京市XX区XX镇全域土地综合整治
附图6 耕地布局调整优化图

图例

- 现状耕地
- 调出耕地
- 新增耕地
- 村庄界线

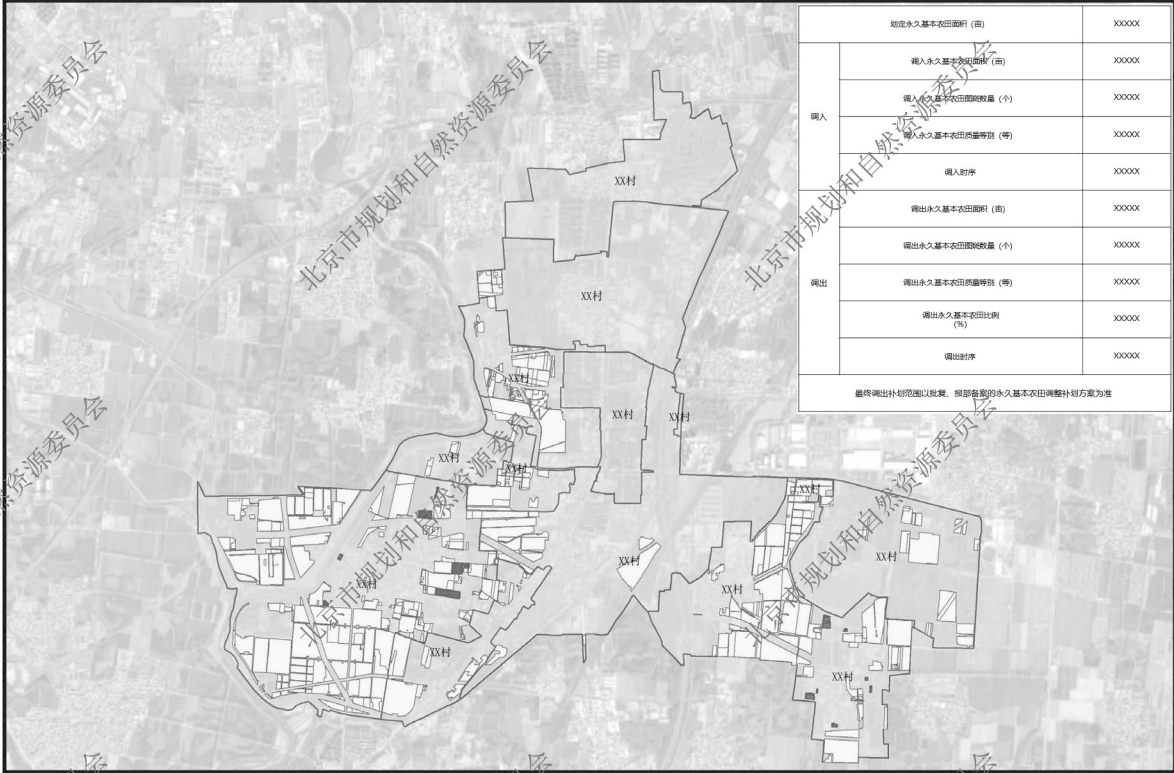


XX区XX镇人民政府
20XX年XX月



北京市XX区XX镇全域土地综合整治
附图7 永久基本农田布局调整优化图

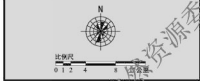
图例



确定永久基本农田面积 (亩)		XXXXX
调入	调入永久基本农田面积 (亩)	XXXXX
	调入永久基本农田图斑数量 (个)	XXXXX
	调入永久基本农田图斑平均 (亩)	XXXXX
	调入时序	XXXXX
调出	调出永久基本农田面积 (亩)	XXXXX
	调出永久基本农田图斑数量 (个)	XXXXX
	调出永久基本农田图斑平均 (亩)	XXXXX
	调出永久基本农田比例 (%)	XXXXX
	调出时序	XXXXX
最终调出补划范围以批复、调整后永久基本农田调整补划方案为准		

- 永久基本农田
调入永久基本农田
调出永久基本农田
村庄界线

XX区XX镇人民政府
20XX年XX月

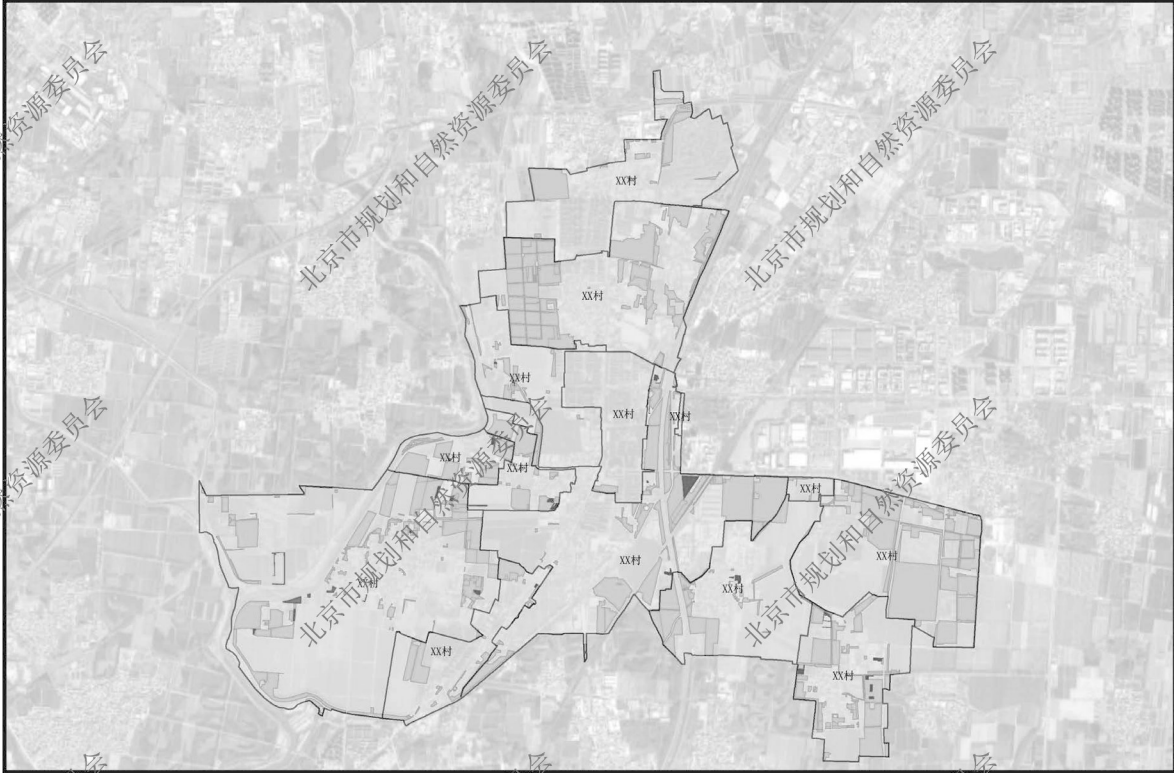


北京市XX区XX镇全域土地综合整治

附图8 林地布局调整优化图

图例

- 现状林地
- 调入林地
- 调出林地
- 村庄界线



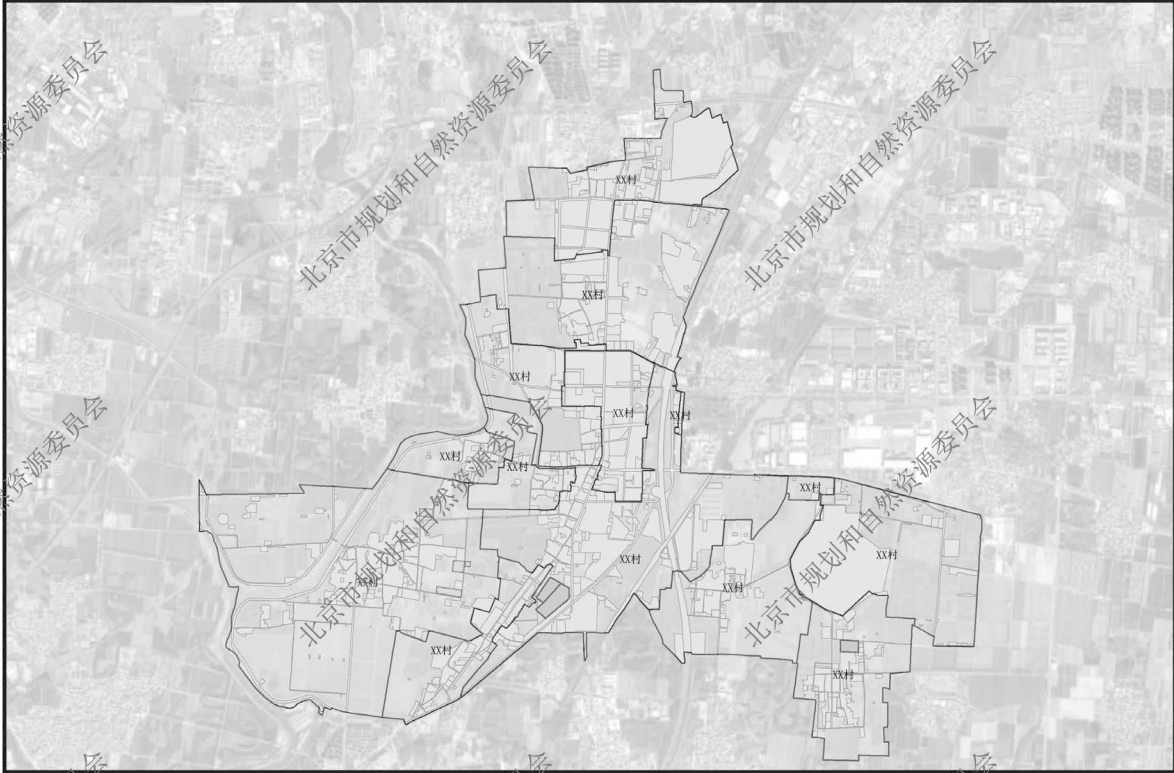
XX区XX镇人民政府
20XX年XX月



北京市XX区XX镇全域土地综合整治
附图9 建设用地布局调整优化图

图例

- 新增建设用地
- 腾退建设用地
- 现状建设用地
- 村庄界线



XX区XX镇人民政府
20XX年XX月

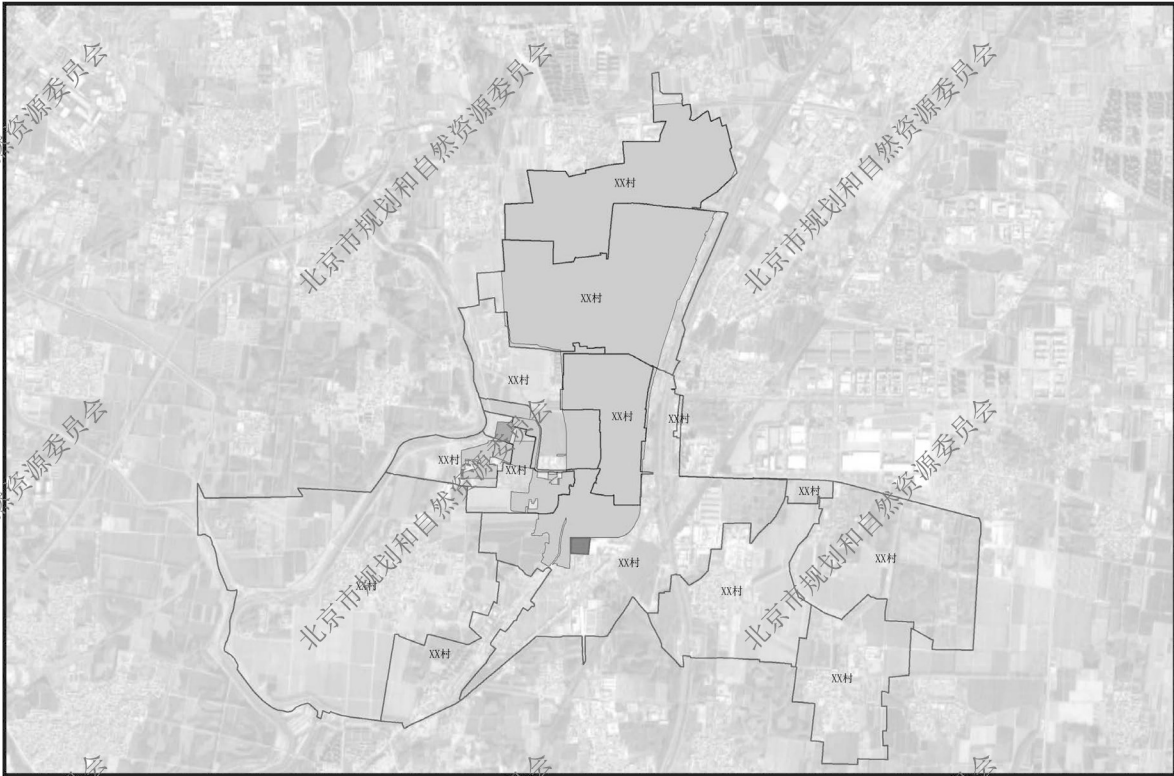


北京市XX区XX镇全域土地综合整治

附图10 城镇开发边界布局调整优化图（示意）

图例

- 城镇开发边界
- 调出城镇开发边界
- 调入城镇开发边界
- 村庄界线



XX区XX镇人民政府
20XX年XX月

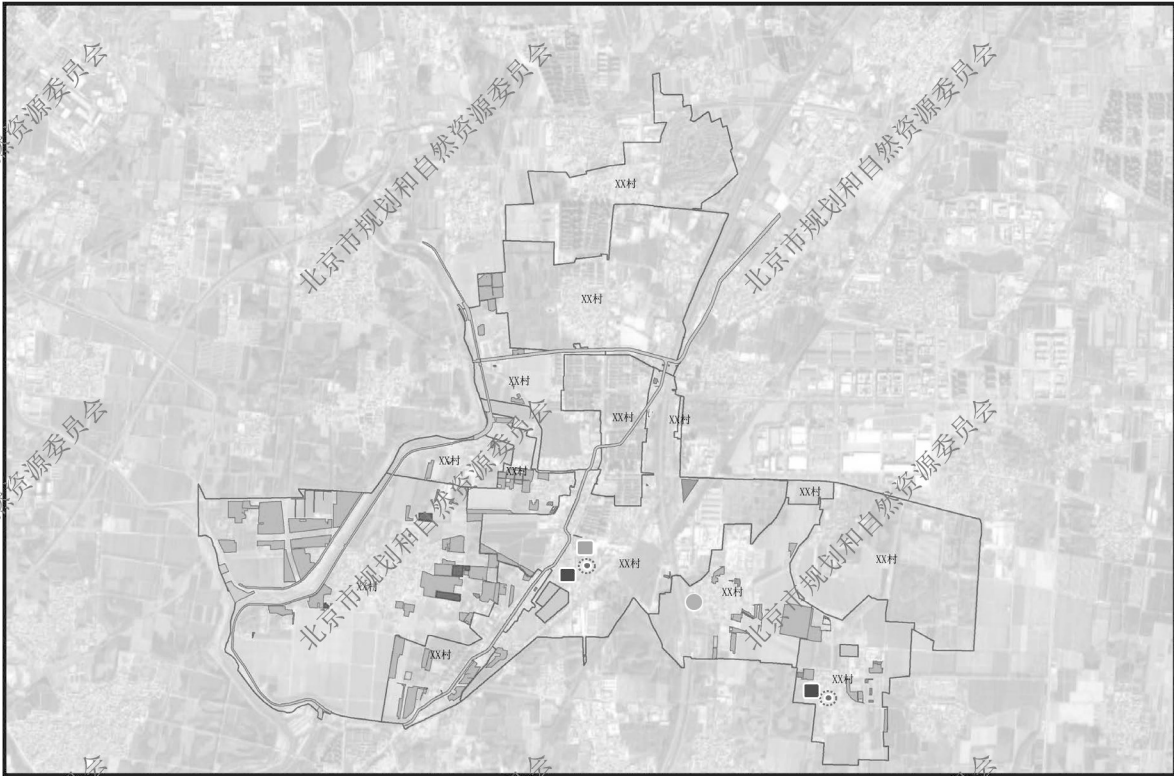


北京市XX区XX镇全域土地综合整治

附图11 子项目分布示意图

图例

- 补充耕地
- 补充林地
- 大田配套设施用地
- 高标准农田建设
- 河道沟渠综合整治
- 市政设施
- 公共设施
- 交通设施
- 村庄绿化提升
- 产业项目
- 村庄界线



XX区XX镇人民政府
2025年9月



附表1 北京市XX区XX镇全域土地综合整治项目基本情况表

一、基本信息				
项目名称	北京市XX区XX镇全域土地综合整治项目		方案申报年份	20XX年
项目所在区	XX区			
项目所在乡镇	XX镇			
涉及村庄及类型	城镇集建型	XX村、XX村,共XX个		
	整体搬迁型	XX村、XX村,共XX个		
	特色提升型	XX村、XX村,共XX个		
	整治完善型	XX村、XX村,共XX个		
户数(户)	按户籍户数填写		人口(人)	按户籍人口填写
子项目数量(个)	共计XX个,其中农用地整治XX个,建设用地整理XX个,生态保护修复XX个,产业布局与导入XX个			
实施期限	20XX年—20XX年			
预计总投资(万元)	XXX			
其中: 财政投资(万元)	XXX			
政策性金融贷款(万元)	XXX			
政府专项债(万元)	XXX			
社会资本(万元)	XXX			
其他投资(万元)	XXX			
乡镇国土空间规划审批情况	填写“已批复”或“待批复”			
是否涉及永久基本农田调整	填写“是”或“否”			
是否涉及乡镇国土空间规划维护	填写“是”或“否”			
是否涉及权属调整	填写“是”或“否”			
是否涉及城镇开发边界调整	填写“是”或“否”			
二、土地利用现状信息				
	乡镇	整治区域		
总面积(公顷)	XXX	XXX		
其中: 农用地面积(公顷)	XXX	XXX		
耕地面积(公顷)	XXX	XXX		
林地面积(公顷)	XXX	XXX		
建设用地面积(公顷)	XXX	XXX		
未利用地面积(公顷)	XXX	XXX		
永久基本农田面积(公顷)	XXX	XXX		
城镇开发边界面积(公顷)	XXX	XXX		
生态保护红线定面积(公顷)	XXX	XXX		
三、整治规模				
整治总规模(公顷)	各类子项目规模之和			
农用地整治规模(公顷)	农用地整治子项目规模之和			
建设用地整理规模(公顷)	建设用地整理子项目规模之和			
生态保护修复规模(公顷)	生态保护修复子项目规模之和			
产业布局与导入规模(公顷)	产业布局与导入子项目规模之和			
四、其他信息				
特色亮点	根据项目实际情况填写			
预期成效	根据项目实际情况填写			
是否涉及负面清单	填写“是”或“否”			
是否涉及正面清单	填写“是”或“否”			

注: 面积保留四位小数, 金额保留整数。

附表2 北京市XX区XX镇全域土地综合整治项目整治任务表

类 别	主要目标任务	任务值	备 注
农用地整治	新增耕地面积（公顷）		
	5亩以下耕地图斑数量减少（个）		
	耕地集中连片度提升比例（%）	注1	
	新增百亩大田数量（个）		
	新增千亩大田数量（个）		
	新增万亩大田数量（个）		
	新增高标准农田面积（公顷）		
	耕地质量平均等别提升（等）	注2	
	永久基本农田调入面积（公顷）		
	永久基本农田调出面积（公顷）		
	永久基本农田调整比例（%）	注3	
	未利用地开发面积（公顷）		
建设用地整理	腾退建设用地面积（公顷）		
	新增建设用地面积（公顷）		
	盘活存量建设用地面积（公顷）		
	村庄人居环境整治提升项目个数（个）		
	乡村风貌提升数量（个）		
	历史文化保护数量（个）		
	城镇开发边界调出面积（公顷）		
生态保护修复	城镇开发边界调入面积（公顷）		
	新增生态用地面积（公顷）	注4	
	新增矿山综合治理面积（公顷）		
	新增沟渠、河道综合治理长度（公里）		
	新增土壤污染综合防治面积（公顷）		
	新增慢行步道长度（公里）		
	新增林地面积（公顷）		
预期效益	安排涉农项目（个）		
	整合涉农资金（万元）		
	引入社会资本（万元）		
	预计新增固定资产投资总额（万元）		
	预计带动就业人数（人）		
	预计增加农村居民人均收入（元）		
	预计增加农村集体收入（元）		

注：面积保留四位小数，长度保留两位小数，金额保留整数。
1：耕地集中连片度提升比例=（整治后耕地面积/图斑数-整治前耕地面积/图斑数）/（整治前耕地面积/地块数）*100，保留整数。
2：耕地质量平均等别提升=整治前耕地质量平均等别-整治后耕地质量平均等别，保留一位小数。
3：永久基本农田调整比例=（永久基本农田调出面积/整治区永久基本农田划定面积）*100，保留两位小数。
4：新增生态用地面积=矿山生态修复面积+新增耕地面积+新增林地面积。

附表3 北京市XX区XX镇整治区域整治前后土地利用结构对比表

分类				面积					
一级类		二级类		整治前		整治后		增减	
编码	名称	编码	名称	面积 (公顷)	比例 (%)	面积 (公顷)	比例 (%)	面积 (公顷)	比例 (%)
00	湿地	0304	森林沼泽						
		0306	灌丛沼泽						
		0402	沼泽草地						
		1106	内陆滩涂						
		1108	沼泽地						
		小计							
01	耕地	0101	水田						
		0102	水浇地						
		0103	旱地						
		小计							
02	种植园用地	0201	果园						
		0204	其他园地						
		小计							
03	林地	0301	乔木林地						
		0302	竹林地						
		0305	灌木林地						
		0307	其他林地						
		小计							
04	草地	0404	其他草地						
		小计							
05	商业服务业用地	05H1	商业服务业设施用地						
		0508	物流仓储用地						
		小计							
06	工矿用地	0601	工业用地						
		0602	采矿用地						
		小计							
07	住宅用地	0701	城镇住宅用地						
		0702	农村宅基地						
		小计							
08	公共管理与公共服务用地	08H1	机关团体新闻出版用地						
		08H2	科教文卫用地						
		0809	公用设施用地						
		0810	公园与绿地						
		小计							
09	特殊用地	09	特殊用地						
		小计							
10	交通运输用地	1001	铁路用地						
		1002	轨道交通用地						
		1003	公路用地						
		1004	城镇村道路用地						
		1005	交通服务场站用地						
		1006	农村道路						
		1007	机场用地						
		1009	管道运输用地						
		小计							

11	水域及水利设施用地	1101	河流水面					
		1102	湖泊水面					
		1103	水库水面					
		1104	坑塘水面					
		1107	沟渠					
		1109	水工建筑用地					
		小计						
12	其他土地	1201	空闲地					
		1202	设施农用地					
		1203	田坎					
		小计						
合计								

注：以第三次全国国土调查为基础，结合最新年度变更调查数据填写，采用第三次全国国土调查土地利用现状分类，数据统计需采用同口径数据；地类按实际情况统计，不涉及地类表格相应行可删减，保留四位小数。
增减比例=整治后比例-整治前比例。

附表4 北京市XX区XX镇整治区域新增耕地和永久基本农田调整情况统计表

一、新增耕地情况						备注
类型	年度	第一年度	第二年度		合计	
新增耕地面积合计（公顷）						
新增耕地平均质量等别（等）						
新增耕地所涉行政村个数						
新增耕地涉及子项目个数						
各子项目新增耕地面积	XX项目新增耕地面积（公顷）					
	XX项目新增耕地面积（公顷）					
						
二、永久基本农田调整情况						
调入	调入图斑数（个）					
	调入图斑面积（公顷）					
调出	调出图斑数（个）					
	调出图斑面积（公顷）					
调整结果	永农调整比例（%）				注1	
	调整前永农面积（公顷）					
	调整后永农面积（公顷）					
	调整前后永农面积增减量（公顷）				注2	
	调整前永农图斑数量（个）					
	调整后永农图斑数量（个）					
	调整前后永农图斑数量增减量（个）				注3	
	5亩以下永农图斑减少数量（个）					

注：面积保留四位小数，质量等别保留一位小数。

1：永农调整比例=（调出永农图斑面积/调整前整治区域永农面积）*100，保留两位小数。

2：调整前后永农面积增减量=调整后永农面积-调整前永农面积。

3：调整前后永农图斑数量增减量=调整后永农图斑数量-调整前永农图斑数量。

附表5 北京市XX区XX镇整治区域城镇开发边界优化情况统计表

类 型		规 模	备 注
总体情况	划定城镇开发边界总面积（公顷）		
	其中：	现状建设用地面积（公顷）	注1
		现状非建设用地面积（公顷）	注1
调出地块情况	拟调出城镇开发边界面积（公顷）		
	其中：	现状建设用地面积（公顷）	注1
		现状非建设用地面积（公顷）	注1
调入地块情况	拟调入城镇开发边界面积（公顷）		
	其中：	现状建设用地面积（公顷）	注1
		现状非建设用地面积（公顷）	注1
调整变化	调整后城镇开发边界总面积（公顷）		
	调整前后城镇开发边界面积增减量（公顷）		注2

注：面积保留四位小数，如不涉及，无需填写此表。
1：按第三次全国国土调查技术规程二级类填写。
2：调整前后城镇开发边界面积增减量=调整后城镇开发边界总面积-划定城镇开发边界总面积。

附表6 北京市XX区XX镇乡镇规划维护前后对照表

类型	名称	用地面积变化情况（单位：公顷）			备注	
		更新前	更新后	变化情况		
两线三区	生态控制区					
	限制建设区					
	集中建设区					
国土空间规划分区	城镇建设用地					
	村庄建设用地					
	战略留白用地					
	有条件建设区					
	对外交通及设施用地					
	特殊及其他建设用地					
	水域保护区					
	其中	水工建筑用地				
	永久基本农田保护区					
	其中	永久基本农田				
	林草保护区					
	生态混合区					
	自然保留地					
	适用情形：_____					
区级预留城乡建设用地机动指标变化情况：申请使用 ☐ _____公顷 / 结余 ☐ _____公顷 / 无变化 ☐						
是否涉及跨乡镇城乡建设用地指标调整：是 ☐ / 否 ☐						
市级特交水建设用地指标变化情况：申请使用 ☐ _____公顷 / 结余 ☐ _____公顷 / 无变化 ☐						
是否涉及“三区三线”：是 ☐ / 否 ☐						
是否涉及生态保护红线内建设用地：是 ☐ / 否 ☐						
是否涉及战略留白用地：是 ☐ / 否 ☐						

战略留白用地维护前后对照表（如涉及）

战略留白用地	维护前	维护后	变化情况	备注
用地总面积（单位：公顷）				
用地块数				
用地区位			优化/不变	
现状地上建筑规模（单位：万平方米）				
最小单块面积（单位：公顷）				

附表7 北京市XX区XX镇整治区域农用地整治情况统计表

年度 类型	第一年度	第二年度	……	合计	备注
补充耕地面积（公顷）					
补充林地面积（公顷）					
高标准农田建设面积（公顷）					
新增设施农面积（公顷）					
占用耕地面积（公顷）					
占用林地面积（公顷）					
整治前耕地面积（公顷）					
整治后耕地面积（公顷）					
整治前后耕地增减量（公顷）				注1	
整治前林地面积（公顷）					
整治后林地面积（公顷）					
整治前后林地增减量（公顷）				注2	

注：面积保留四位小数。

1：整治前后耕地增减量=整治后耕地面积-整治前耕地面积。

2：整治前后林地增减量=整治后林地面积-整治前林地面积。

附表8 北京市XX区XX镇整治区域建设用地整理情况统计表

类型 \ 年度		第一年度	第二年度		合计	备注
建设用地整理总规模（公顷）						
拆旧复垦面积	拟拆旧地块总面积（公顷）					
	拆迁房屋（幢）					
	动迁居民（户）					
	动迁人口（人）					
	其中	复垦为耕地面积（公顷）				
		植树造林面积（公顷）				
建新用地面积	拟建新地块总面积（公顷）					
	其中	农民建房面积（公顷）				
		基础设施用地（公顷）				
		一二三产融合（公顷）				
						
	拟建新地块占用耕地面积（公顷）					
	其中	永久基本农田面积（公顷）				
盘活存量用地	存量建设用地盘活面积（公顷）					
	其中	新产业新业态发展用地（公顷）				
						
整治前后建设 用地面积变化	整治前建设用地面积（公顷）					
	整治后建设用地面积（公顷）					

注：面积保留四位小数。

附表9 北京市XX区XX镇整治区域未利用地整理情况统计表

年度	第一年度	第二年度		合计	备注
类型					
整治前其他草地面积（公顷）					
整治后其他草地面积（公顷）					
整治前后其他草地增减量（公顷）				注1	
整治前裸土地面积（公顷）					
整治后裸土地面积（公顷）					
整治前后裸土地增减量（公顷）				注2	
整治前其他未利用地面积（公顷）					
整治后其他未利用地面积（公顷）					
整治前后其他未利用地增减量（公顷）				注3	

注：面积保留四位小数。
1. 整治前后其他草地增减量=整治后其他草地面积-整治前其他草地面积。
2. 整治前后裸土地增减量=整治后裸土地面积-整治前裸土地面积。
3. 整治前后其他未利用地增减量=整治后其他未利用地面积-整治前其他未利用地面积。

附表10 北京市XX区XX镇全域土地综合整治子项目安排表

序号	子项目编号	子项目名称	主管部门	申请立项部门	批复部门	子项目位置	子项目类型	建设规模	主要建设内容	计划投资（万元）						计划立项年月	计划验收年月	备注
										总计	财政资金	政府专项债	社会投资					
													银行贷款	企业投资	其他投资			
1	注1					注2	注3			注4	注4	注4	注4	注4				
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
...																		
合计																		

注：
1. 子项目编号：与数据库子项目编号保持一致。
2. 项目位置具体到XX镇XX村。
3. 子项目类型包括：农用地整治、建设用地整理、生态保护修复、产业布局与导入。
4. 保留整数。