

北京市城市管理委员会关于规范北京市 “门前三包”责任制有关工作的通知

京管发〔2026〕2 号

各区城市管理委、北京经济技术开发区城市运行局：

为有效落实《北京市“门前三包”责任制管理办法》（政府令〔2025〕320 号），规范本市“门前三包”管理工作，市城市管理委制定了《北京市“门前三包”责任范围划分导则》和《北京市“门前三包”责任告知书》（示范文本），现印发给你们，请认真遵照执行。各区城市管理部门参照示范文本印制责任告知书，并可根据辖区实际情况指导街道办事处（乡镇人民政府）对“门前三包”责任范围进行具体划分。《北京市市政管理委员会关于制发〈北京市“门前三包”责任书〉统一式样的通知》（京政管字〔2000〕004 号）同时废止。

特此通知。

附件：1. 北京市“门前三包”责任范围划分导则

2. 《北京市“门前三包”责任告知书》（示范文本）（略）

北京市城市管理委员会

2026 年 5 月 21 日

（注：附件 2 请登录北京市城市管理委员会网站查询）

北京市“门前三包”责任范围划分导则

为贯彻落实《北京市“门前三包”责任制管理办法》(政府令〔2025〕320 号)，“门前三包”责任范围具体划分如下：

一、机关、团体、部队、学校、医院、企事业单位，负责其临街出入口建筑物、构筑物外沿的房基线至人行道路缘石区域(见图 1—2)。

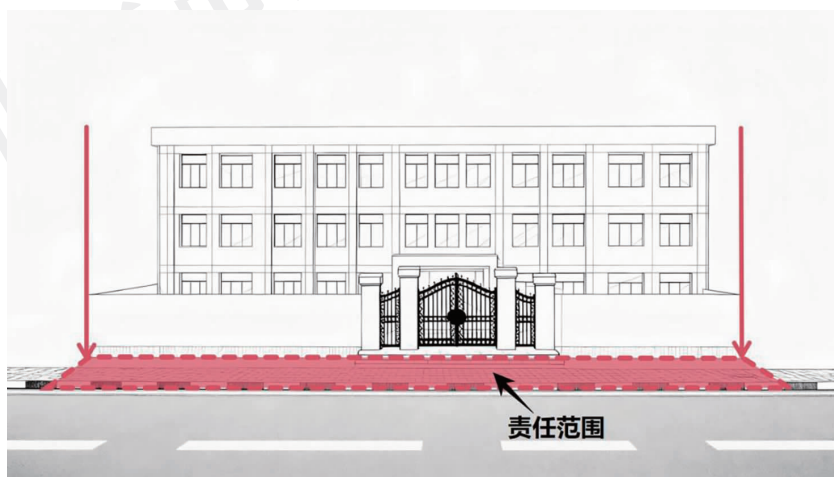


图 1 学校“门前三包”责任范围示意图(单出入口)

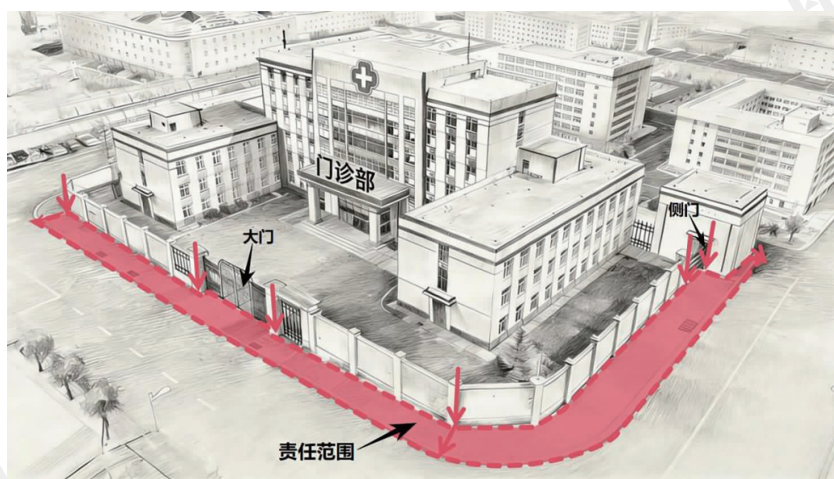


图 2 医院“门前三包”责任范围示意图(多个出入口)

二、商场、写字楼、展览展销场所、门店、集贸市场的经营管理单位、个人,负责的范围为:

(一)其临街出入口建筑物、构筑物外沿的房基线至人行道路缘石区域(见图 3)。

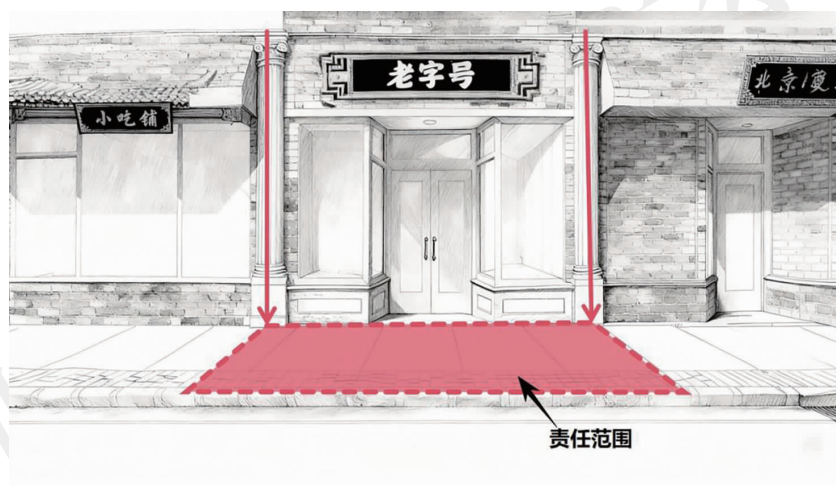


图 3 门店“门前三包”责任范围示意图

(二)无人行道的,负责的范围为其临街出入口建筑物、构筑物外沿的房基线至道路中间线(见图 4)。

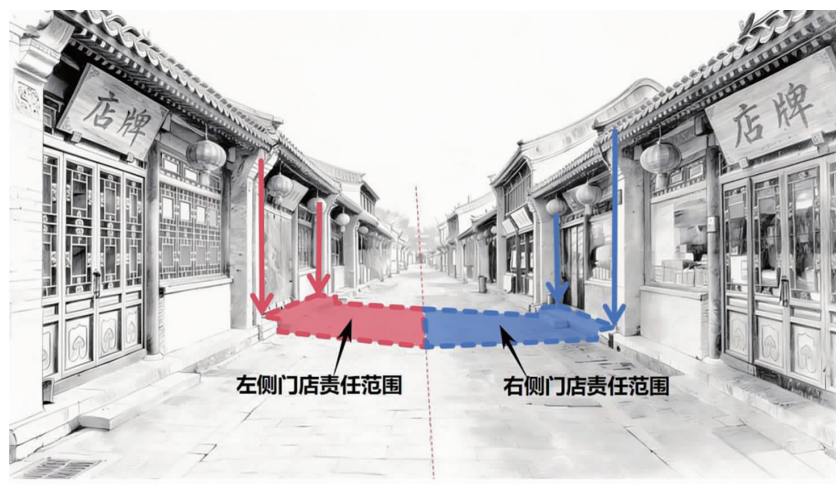


图 4 门店“门前三包”责任范围示意图

三、轨道交通经营管理单位,负责轨道交通出入口建筑物、构筑物外侧墙体向外延伸一定范围(以用地红线为基准):

(一)有人行道的,负责轨道交通出入口建筑物、构筑物外侧墙体向外延伸至人行道路缘石区域(见图 5)。

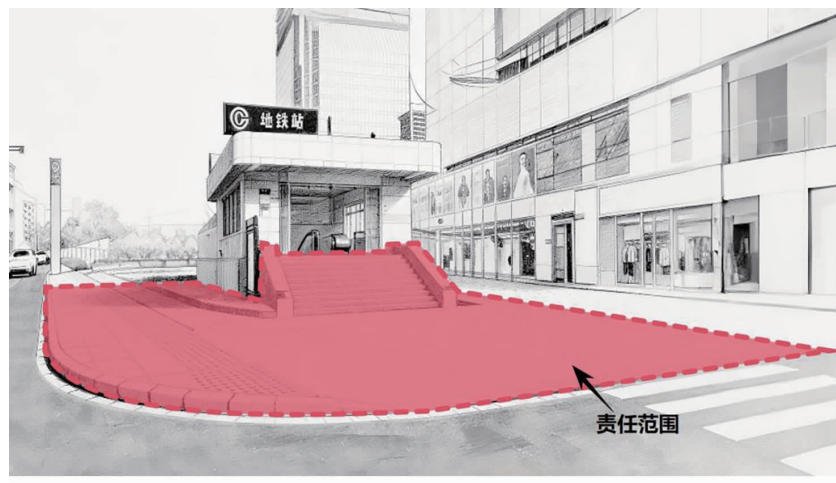


图 5 轨道交通出入口“门前三包”责任范围示意图

(二)有毗邻建筑物、构筑物或绿化带的,负责轨道交通出入口建筑物、构筑物外侧墙体向外延伸至毗邻建筑物、构筑物或绿化带外侧(见图 6)。

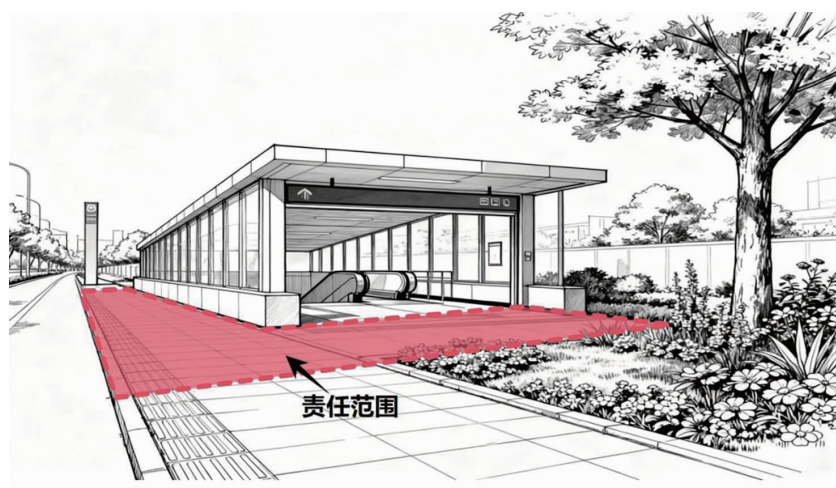


图 6 轨道交通出入口“门前三包”责任范围示意图

(三)轨道交通出入口设在商场内、地下通道的,不在“门前三包”责任制管理范围内。

四、公园、景区、文化、体育和飞机场、火车站、公交场站等公共

场所的经营管理单位,负责该公共场所区域外侧至人行道路缘石区域(见图 7—10)。

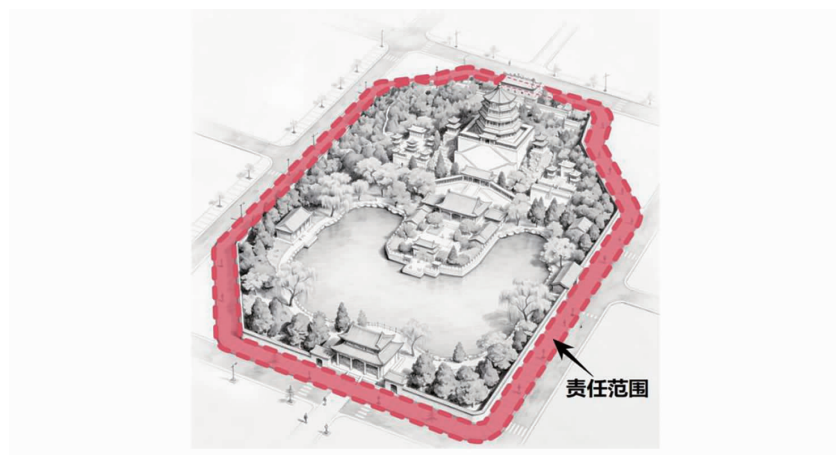


图 7 公园“门前三包”责任范围示意图

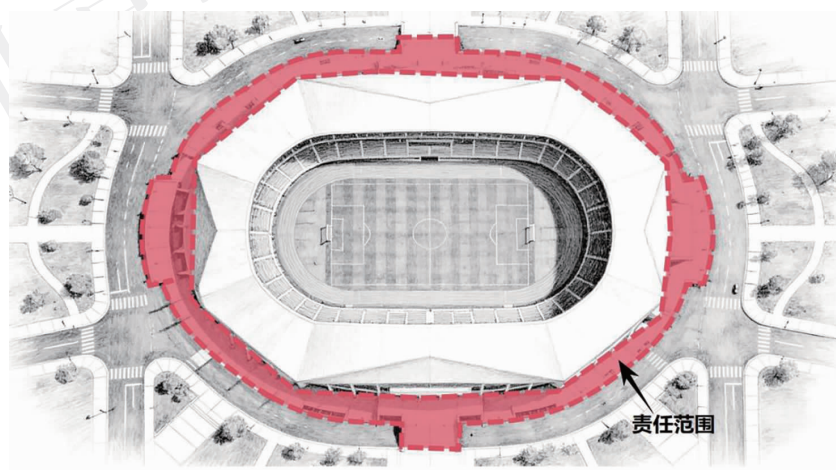


图 8 体育场“门前三包”责任范围示意图

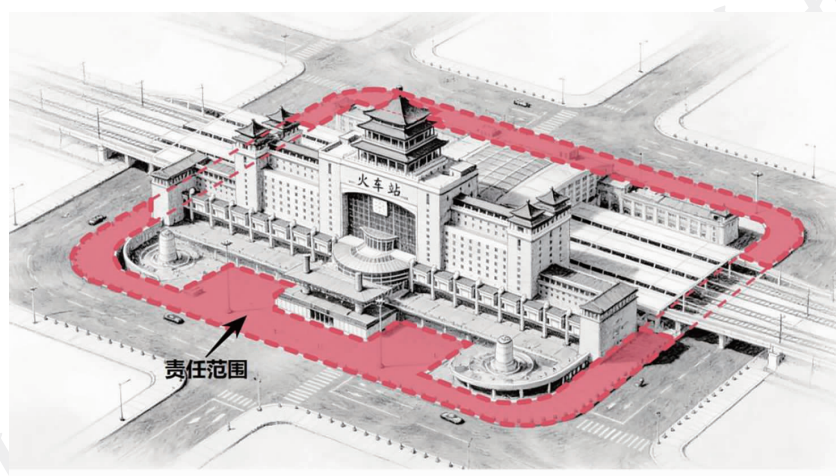


图 9 火车站“门前三包”责任范围示意图

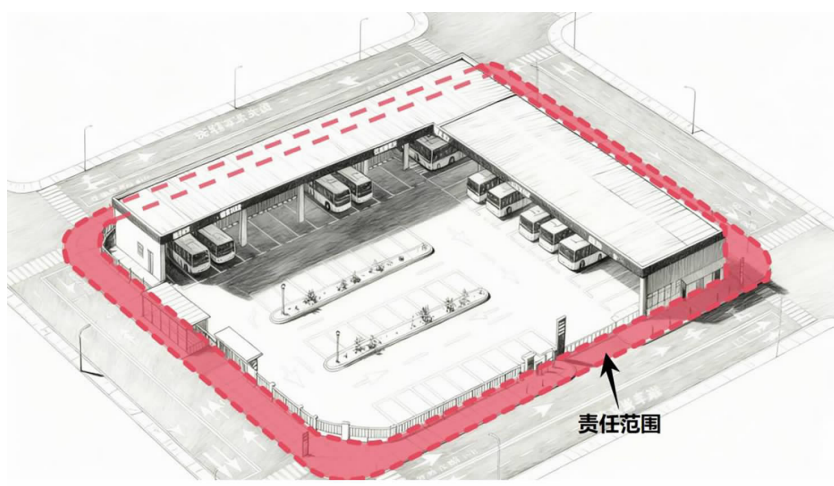


图 10 公交场站“门前三包”责任范围示意图

五、建设工地的施工单位或者待建地块的建设单位,负责其管理、使用区域外侧至人行道路缘石区域(见图 11)。

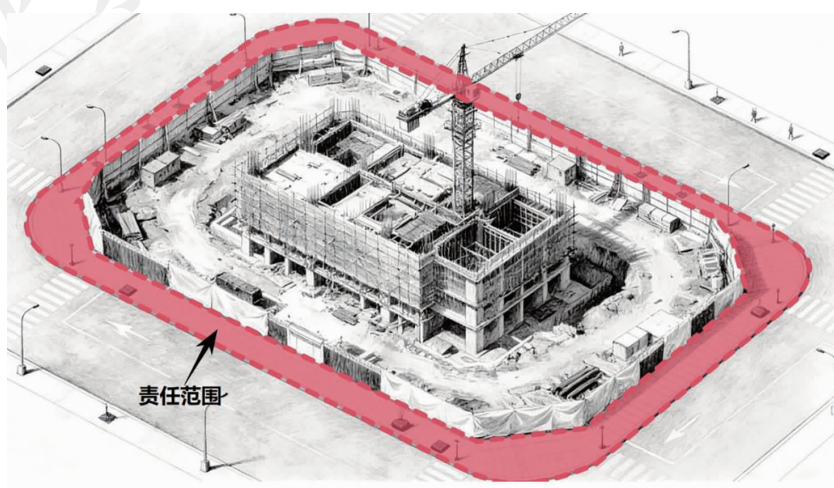


图 11 建筑工地“门前三包”责任范围示意图

街道办事处(乡镇人民政府)结合本辖区内实际情况,依照以上划分导则具体确定“门前三包”责任人的责任范围。

若出现行政辖区交界区域责任范围不明确的:跨街道办事处(乡镇人民政府)的,由所在区城市管理部门具体确定;跨所在辖区的,由市城市管理部门统筹协调、予以确定。