

北京市人民政府办公厅关于印发
《进一步推进回龙观天通苑地区提升发展
行动计划(2026—2030年)》的通知

京政办发〔2026〕9号

市有关部门和单位,朝阳区政府、海淀区政府、昌平区政府:

经市政府同意,现将《进一步推进回龙观天通苑地区提升发展
行动计划(2026—2030年)》印发给你们,请认真贯彻落实。

北京市人民政府办公厅

2026年4月12日

北京市人民政府公报

进一步推进回龙观天通苑地区提升发展 行动计划(2026—2030 年)

深入贯彻落实中央城市工作会议精神,以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为目标,聚焦人民群众对美好生活的新期待,进一步推动回龙观天通苑地区(以下简称回天地区)实现高质量发展、高品质生活、高效能治理。力争到 2030 年,公共服务、安全韧性和交通网络运行保障能力全面增强,人居环境品质和产业消费活力大幅提升,“回天有我”社会治理创新实践持续深化,率先打造大型社区现代化治理首都样板,基本建成充满活力、宜居宜业、和谐有序的幸福美好家园。

一、优化发展格局

进一步优化“一轴一带两廊”的发展格局。加快推进奥北森林公园品质升级、互联互通,深度融入奥林匹克中心区高质量发展,构建蓝绿交融、功能复合、活力迸发的北中轴延长线生态发展轴。系统整合轨道交通 18 号线、北清路等交通廊道沿线资源,全面完善生产生活服务设施,构建产城融合、职住商服平衡的发展活力带。依托京藏高速、京新高速等交通廊道,全面推进与中关村科学城、未来科学城等重点区域联动,打造科技创新廊。依托京承高速、轨道交通 17 号线等交通廊道,加强与怀柔科学城、北京商务中

心区等重点区域联动,打造产业服务廊。

二、明确重点任务

(一)深化实施公共服务扩优提质行动

1.持续扩大优质教育资源供给。优化基础教育学位供给和布局,加快推进奥北中学等中小学建设,推动教育资源统筹配置。全面提升教育品质,强化集团化办学,推进昌平一中、昌平二中等提升发展。深化“手拉手”合作办学机制,促进校际资源共建共享及教师跨校流动。加快推进普惠托育服务体系建设,支持公办幼儿园开设托班,推进托幼一体发展。完成校园周边环境综合治理提升。

2.加快推进健康回天建设。发挥清华长庚医院、积水潭医院回龙观院区等综合性医院辐射带动作用,深化医联体建设发展,完善分级医疗卫生服务网络,加强智慧诊疗系统推广应用。推动龙泽园社区卫生服务中心等建设,深化清华长庚医院垂直管理天通苑北社区卫生服务中心等合作模式。优化家庭医生“签约有感”服务,提升对老老人、孕产妇、残障人士等重点人群个性化健康服务能力。

3.提升养老助残服务水平。推进天通苑南街道、天通苑北街道养老服务中心建设,实现镇街全覆盖。织补一批社区养老服务驿站,引进专业化服务机构,拓展助餐助浴、设备租赁等居家养老服务。推进适老化改造公共样板间建设,探索科技赋能适老化应用。推动养老、助残资源整合、服务联动,进一步加强无障碍环境建设。

4. 丰富公共文化体育服务。建成未来科学城科技文化交流中心、霍营街道综合文化中心等,多维织补文化设施,拓展新型文化空间,推动文化资源更多更方便惠及广大群众。培育一批特色文化品牌和群众性活动,持续提升“回天春晚”“回超联赛”等品牌影响力。利用“金角银边”建设一批“家门口”的体育运动场地,推动公共健身场地设施更新改造,支持具备条件的企事业单位开放共享体育设施,打造高品质全民健身空间。

(二)深化实施城市安全韧性提升行动

5. 提高城市生命线系统安全保障水平。开展水电气热等地下管线老化评估及更新改造。建成景祥 110 千伏变电站等输变电工程,加快推进电力高压自管户小区电力设施改造移交,推动第五立面光伏应用,全面增强供电能力。推动智慧应急一体化平台建设,完善智能监测预警体系,加强跨部门应急响应协同和快速处置。开展社区(村)韧性评价和精准提升,构建邻里自治互助的韧性社区(村)生活圈。

6. 全面增强防灾减灾救灾能力。系统推进海绵城市建设,实施未来科学城十一排干排水防涝等工程,全面推进雨污分流和积水点治理,提升防洪排涝治理水平。完成回龙观西消防站等建设,消防救援 5 分钟响应时间覆盖率达到 80% 以上。推进高层建筑安全隐患监测和救援能力提升。推动一批“平急两用”公共基础设施建设改造,构建总量充足、布局合理的应急避难场所体系。加强应急救援体系建设,培育专业高效的应急响应人队伍,推动具备条

件的企事业单位加强应急救援物资储备能力建设。

(三)深化实施交通网络便捷通畅行动

7. 加快完善交通路网体系。持续加强主干路建设,推进北清路快速化改造项目二期等工程,增强路网承载力。加密次支路网,推动断头路全部打通,实现未移交城市道路应交尽交、规范管理,确保新建道路建成即移交,畅通路网“毛细血管”。推进生命园中路西延等跨区道路建设,进一步提升与朝阳区、海淀区之间的通行效率。

8. 加强轨道交通网络建设。完成轨道交通 13 号线扩能提升,加快推进轨道交通 19 号线二期北延和市郊铁路东北环线建设,统筹谋划轨道交通新线,对外出行轨道交通分担率达到 30% 以上。加快建设霍营等轨道微中心,加强与周边办公、商业等空间一体化设计、建设和使用,促进职住商服平衡。提升轨道交通站点接驳能力,公交与轨道 50 米内换乘比例达到 95% 以上。

9. 完善绿色出行服务体系。持续优化公交线路,拓展通学、通医等定制路线,改善市民出行体验。推进骑行道路和服务驿站建设。加强非机动车停放秩序管理,聚焦学医景商、轨道站点等重点区域强化专项整治提升。

10. 多措并举加强停车管理。加快推进科星路东侧停车场等建设,合理利用老旧小区周边道路施划路侧车位,深入挖掘边角空地、桥下空间等闲置资源,灵活建设一批临时停车场,通过多种方式增加不少于 1 万个停车位。支持机关、企事业单位、商业设施等停车

资源错时共享,提升停车智能管理水平,加强充电设施规划建设。

(四)深化实施人居环境美丽宜居行动

11. 推进花园城市建设。统筹推动奥北森林公园绿道、水系联通,完成二绿郊野公园环绿道(昌平段)一期建设,加强口袋公园、小微绿地和道路沿线绿化彩化,公园绿地500米服务半径覆盖率持续保持全市前列。推进无界公园建设,加强与周边居住、商业等城市功能模块的衔接和融合发展。推动在公园植入简餐茶咖、体育运动、宠物经济等业态,打造“公园+商业+体育+演艺”深度融合场景,联动周边商圈、社区构建“一站式”公园经济圈。

12. 提升滨水空间品质。开展天通河等输排水干渠综合治理,推动河道生态功能恢复,实现回天地区水网与温榆河以南排干水系连通,形成活水循环、清水绕城的生态水网体系。加快推进清河等滨水空间连通和改造升级,构建以滨水步道为主干,联通周边商圈、社区的综合慢行网络,打造高品质滨水生活带。

13. 系统推进宜居社区建设。持续开展老旧小区改造,推进老楼加装电梯和住宅老旧电梯更新,推动基础设施老化严重、公共服务配套严重不足的小区实施更新改造。完善社区嵌入式服务设施建设,织补养老托育等多元功能,不断提升一刻钟便民生活圈品质。持续抓好两个“关键小事”,促进业委会(物管会)高效履职和规范化运作。推动城市管理进社区,深化城市秩序专项整治,保持群租房等违法违规行为“动态清零”。改善城市运行服务保障人员居住条件,加大“一张床”“一间房”供给。

(五)深化实施城市更新示范引领行动

14. 系统推动重点片区城市更新。一体化推进城市体检和城市更新,谋划实施一批以商务、科技、消费、居住为主导功能的更新项目。加快推进东小口城中村改造,推进整体连片、内外衔接、功能复合的综合性城市更新。以轨道交通站点、主干路等为重点开展片区化改造提升,推动北清路、回龙观大街、市郊铁路东北环线等沿线环境景观提升,开展城市家具等治理。推广城市公共空间改造、疏解整治促提升重点区域综合治理提升等示范工程。

15. 统筹推进低效闲置空间更新利用。全面梳理低效闲置空间资源,分级分类实施改造利用。有序利用现状锅炉房、垃圾楼等闲置空间织补便民服务,有效盘活低效办公楼宇、商业设施,推动建筑功能转换和混合利用,提升产业承载力和消费活力。因地制宜开展地下空间利用,植入新业态新场景新功能,打造整体联通、功能兼容的立体城市。利用疏解腾退空间开展微改造、微提升,通过临时利用等模式,打造一批精品工程。

(六)深化实施产业消费活力焕新行动

16. 优化创新创业生态体系。利用新建集体产业用房等资源,大力织补创新创业空间,积极打造一批产学研融合创新平台。“一镇街一特色”建设一批创新创业主题楼宇,积极培育专业孵化器,促进“家门口”就业创业。完成天通里下沉广场改造,加强与天通科技园、雨燕人才公寓等联动,建设创新型产业社区。完善青年人创新创业生态,推动三合庄青年人才公寓、天通中苑人才公租房

等投入使用。

17. 提升特色优势产业发展能级。加强与中关村科学城、怀柔科学城、未来科学城等联动发展,积极承接科技创新成果转化,加快发展生物医药、电子信息、数字娱乐、商务服务等产业。加快中关村生命科学园三期建设,推动“人工智能+医疗”等生物医药产业发展。以朱辛庄片区为核心建设数智创新港,积极发展智能终端设备等电子信息产业。推进天通科技园二期等高水平运营,培育发展数字表演、动漫游戏等数字娱乐产业。加快推进东小口“金融+”特色产业园等建设,推动商务服务产业集聚发展。

18. 塑造多元融合消费空间。推动龙域、龙泽、龙德等重点商圈活力提升,拓展创意市集等消费新业态,举办高能级首秀、首演、首展等活动,打造京北活力消费中心。推进重点商业街区改造升级,丰富高品质餐饮、潮流运动馆等体验型业态,常态化举办潮流消费和文化体验活动。培育发展深夜食堂、夜间健身等业态,点亮夜经济。打造网球小镇,积极承办国际网球赛事等活动,拓展体育消费新场景。

(七) 打造“回天有我”大型社区现代化治理首都样板

19. 以高质量党建引领基层治理现代化。深入推进区域化党建,健全回天地区党建工作联席会制度。不断深化“回天有约”党建引领基层协商议事体系,确保协商有效、议事有果。深化市级部门报到服务创新实践,完善“主动报到”“有需必到”等机制。用好接诉即办、回龙观天通苑社区两网社情民意直通车等平台,加强综

治中心规范化建设,发挥“双诉双融”等机制作用,主动解决群众急难愁盼问题。

20. 汇聚多元主体协同治理合力。深化社会组织创新发展,健全社会组织培育孵化体系,推动社会组织提升服务能力。做强“青志回天”等志愿服务品牌,加强志愿服务队伍建设,完善星级认证、信用激励等机制。打造新就业群体友好场景,支持新就业群体参与基层治理。

21. 深化居民共治共享模式。加强社区干部队伍建设,实施社区党组织书记“领雁飞”和社区工作者能力提升行动,分批组织社区干部交流培训。创新推动各具特色的楼门院文化建设,提升“回家议事”“天北家圆”等协商议事品牌凝聚力。组织开展“北京邻里节”等邻里活动,不断增强回天地区居民的归属感和认同感。

22. 推进数字化转型升级。迭代升级回天城市大脑,健全高层级统筹推进机制,加强运营指挥机构建设,打造集约统一、数据融合、高效协同的城市智能中枢平台。建设一批高品质智慧社区,发展智慧物业。探索人工智能技术在城市管理领域的应用实践。

三、健全保障机制

强化组织领导,充分发挥市级统筹协调作用,夯实昌平区属地主体责任,加强市区回天专班综合调度,高质量推进任务落实。创新政策机制,发挥回天地区大型社区现代化治理“试验田”作用,推动城市更新、公共服务等方面的创新政策机制先行先试,支持探索城市治理新模式新路径新举措。加强宣传引导,充分利用各类媒

体资源,加大回天地区发展成效宣传力度,讲好群众身边美好生活故事,营造良好社会氛围。

北京市人民政府公报

北京市人民政府公报