

# 北京住房公积金管理中心

## 关于进一步扩大提取住房公积金直付房租 业务试点范围的通知

京房公积金发〔2025〕31号

各有关单位、住房公积金缴存人：

为充分发挥住房公积金住房保障作用，更好满足缴存人租赁住房消费需求，北京住房公积金管理中心（以下简称公积金中心）进一步扩大提取住房公积金直付房租业务（以下简称“直付房租”）试点范围，现就有关工作通知如下。

### 一、优化提取措施

1. 划转房租频率增加“按季直付”。缴存人申请“直付房租”后，公积金中心依据房屋租赁合同备案的租金支付周期，按月或按季划转可提取的住房公积金至住房出租机构账户，用于支付房租。

2. 业务申请时间扩展至房屋租赁合同备案有效期内。自本通知发布之日起，凡房屋租赁合同在备案有效期内的缴存人，可申请“直付房租”业务，支持存量合同办理，扩大业务覆盖范围。

3. 采取“直付房租”方式可提取支付的住房公积金与租金差额部分，由缴存人与试点住房出租机构自行协商支付。

### 二、扩大试点范围

扩大房源覆盖范围。将试点住房出租机构运营的商品房房源覆盖范围扩展至全市,公租房试点项目增加至3个,试点房源总量由4万套增加至33万套(详见附件)。

后续,有意愿参与试点工作的住房出租机构,可与公积金中心沟通对接,待符合系统对接标准和业务规范要求后,开展试点工作,相关名单将在公积金中心官方网站公布。

### 三、试行日期

本通知自2025年7月15日起试行。原有政策与本通知不一致的,以本通知为准。

附件:试点住房出租机构及范围

北京住房公积金管理中心

2025年7月15日

附件

试点住房出租机构及范围

| 序号 | 企业名称             | 试点房屋类型   | 试点范围                                | 办理渠道 (APP) | 联系方式                      |
|----|------------------|----------|-------------------------------------|------------|---------------------------|
| 1  | 北京保障房中心有限公司      | 公共租赁住房   | 北辰福第项目、富力阳光美园项目、燕保丁各庄家园项目           | 北京保障房      | 010—88150800、010—68636205 |
| 2  | 建信住房服务(北京)有限责任公司 | 保障性租赁住房  | 创业之家项目、寓见未来公寓项目(南中轴项目)、星光视界项目、礼士居项目 | CCB 建融家园   | 010—51999459              |
| 3  | 北京信富住房租赁有限公司     | 商品房屋租赁住房 | 该公司在我市行政区域内运营的商品房屋租赁住房              | 贝壳找房       | 10106188                  |
| 4  | 北京自如住房租赁有限公司     | 商品房屋租赁住房 | 该公司在我市行政区域内运营的商品房屋租赁住房              | 自如         | 4001001111                |