

北京市发展和改革委员会
关于印发加强设计服务推动居家适老化改造
和产业发展实施方案(试行)的通知

京发改规〔2024〕3 号

各有关单位：

为进一步加强居家适老化改造设计服务能力，推动高质量居家适老化改造，培育发展新动能，提高老年人生活品质，市发展改革委制定了《关于加强设计服务推动居家适老化改造和产业发展的实施方案(试行)》，现予以印发，请遵照执行。

特此通知。

北京市发展和改革委员会

2024 年 4 月 2 日

关于加强设计服务推动居家适老化改造和产业发展的实施方案(试行)

为落实中共中央、国务院《质量强国建设纲要》以及国务院办公厅《关于发展银发经济增进老年人福祉的意见》(国办发〔2024〕1号)有关要求,进一步加强居家适老化改造设计服务能力,推动高质量居家适老化改造,培育发展新动能,提高老年人生活品质,制定如下实施方案(试行)。

一、总体思路

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻落实党的二十大精神,推动有效市场和有为政府更好结合,聚焦深化供给侧结构性改革和着力扩大有效需求协同发力,以高质量设计为引领,以场景打造和产品应用为关键抓手,推动居家适老化改造和产业提质增效,同步带动智能装备、家政养老等关联产业发展,进一步延伸产业链价值链,培育首都经济发展新动能,提高老年人生活品质,更好满足人民群众对美好生活的需要。

二、基本原则

坚持以人为本。顺应居家养老趋势,聚焦老年人最迫切的居家适老化改造需求,围绕居家安全、起居活动、生活照料、康复护理等核心需求开展设计和改造,增加高质量适老化服务供给,提高老

年人居家生活的安全性、便利性和舒适性。

坚持市场主导。发挥市场在资源配置中的决定性作用,以供给侧改革为主导,满足居家适老化改造群体消费需求,营造健康有序的居家适老化改造消费市场环境,着力培育公平竞争、优质高效、创新引领的居家适老化改造产业。

坚持创新驱动。充分发挥科技创新引领驱动作用,强化对适老化改造设计理论与实践创新的引导,鼓励新材料、新装备、新模式、新场景的研发与应用,激发产业转型升级。

坚持绿色发展。落实绿色发展理念,围绕能源节约、碳排放减少、资源循环、绿色环保等核心目标开展设计和改造,打造绿色健康的居家环境,推动形成绿色低碳的生活方式。

三、工作目标

力争用两年时间在全市上百个街道乡镇建设一批高质量适老化改造公共样板间,带动上万户家庭开展高品质居家适老化改造,形成“百街万户”的生动实践。适老化改造设计专业化程度、适老装备智能化水平显著提高,以设计为引领的居家适老化改造产业链协同性显著增强,社会效益、经济效益大幅提升。

四、工作任务

(一)建立居家环境适老化改造标准体系。推动建立居家环境适老化改造评估、设计、施工系列标准体系,为居家适老化改造全过程提供规范指引,并结合实践不断优化完善,促进产业质量提升和转型升级。

(二)支持适老化改造公共样板间建设。发挥政府资金撬动引领作用,支持街道乡镇利用现有服务空间或其他有条件场所,建设高标准适老化改造公共样板间,方便老年人就近体验。同时积极考虑可拓展、可转换、可兼容,科学配置公共样板间服务功能。鼓励设计企业入驻样板间打造居家适老化改造设计服务中心,以市场化运营方式,为老年人家庭提供优惠设计服务。样板间同步提供家政便民等嵌入式公共服务,提升社区综合服务能力。对于符合条件的项目,可按照固定资产投资总额 70% 给予投资补助。

(三)积极拓展养老服务新场景。支持养老服务企业使用创新型、智能型适老化产品和服务,提供适老化设备租赁或“设备+服务”的多样化适老服务产品,拓展养老服务场景,进一步提升老年人居家养老服务能力。对于企业购置适老化设备并签订贷款合同、投资额达 500 万元以上的项目,可按照 2.5% 给予不超过 2 年的贴息支持,贷款实际利率低于 2.5% 的按实际利率贴息。

(四)鼓励成立适老化改造产业发展联盟。鼓励适老化改造行业领先院校、机构、企业等产学研主体联合成立产业发展联盟,高标准开展设计方案指导、产业链条整合、技术创新研发、科普宣传、人才培养等工作。支持联盟企业积极结合消费品以旧换新等政策,推出适合不同家庭和住房类型的家居改善整体方案,提供价格实惠的产品和服务。鼓励联盟开展居家适老化改造设计大赛,获奖优秀设计作品可在建设公共样板间项目时优先推荐应用。

(五)鼓励企业提供老物件寄存及以旧换新等服务。支持企业

拓展以旧换新平台功能,为老年人家庭在适老化改造期间提供家电、家具等老物件短暂寄存、回收、处理、换新等全流程服务。

(六)引导保险公司围绕适老化改造积极创新保险产品。以长期护理保险制度为依托,探索老年人跌倒险、装备租赁险、适老化改造家装产品险等创新保险产品,为购买保险产品的客户提供适老化改造增值服务。

五、组织实施

(一)适老化改造公共样板间项目

项目单位按照适老化改造设计标准对现有社区服务空间进行设计和改造,向所在区发展改革委或北京经济技术开发区经济发展局提出资金支持申请。

区发展改革委或北京经济技术开发区经济发展局对项目的真实性、合规性、建设条件、申报条件、申报材料等进行初审后,向市发展改革委报送申请资金支持的请示及初审意见、项目立项文件、资金申请报告等。

市发展改革委按规定批复项目资金申请报告后下达资金。

(二)适老化设备贷款贴息项目

项目单位完成贷款合同签约后,向所在区发展改革委或北京经济技术开发区经济发展局提出资金支持申请,报送资金申请报告、贷款合同、设备采购合同等。

区发展改革委或北京经济技术开发区经济发展局对项目的真实性、合规性、申报材料等进行初审后,向市发展改革委报送申请

资金支持的请示及初审意见、项目立项文件、资金申请报告等。

市发展改革委按规定批复项目贷款贴息资金申请报告,依据项目贷款贴息资金申请报告批复和银行出具的付息凭证、付息计划,贴息资金按贷款付息进度,列入市政府固定资产投资计划下达至项目贷款签约银行。

六、保障措施

(一)强化协调联动

市发展改革委会同有关部门重点加强政策制定和综合协调。各区组织街道乡镇开展适老化改造项目征集和申报工作,引导各类市场主体积极参与,发挥市场带动作用,形成多元共促、协同高效的产业发展格局。

(二)加快人才培养

鼓励专业机构积极组织开展适老化改造评估、设计、辅具适配等专业技能培训及认证,培养更多适老化改造设计服务专业人才,更好满足市场需求。

(三)加强宣传引导

加大政策宣传力度,多渠道宣传优秀的适老化改造设计方案,提高设计行业的适老化专业水平。开展适老化改造设计专业知识宣传,提高全社会对适老化改造的认知水平。

(四)严格项目管理

项目申报单位应当对项目申报材料的真实性进行承诺,市发展改革委采取现场核查等方式强化监督检查,对提供虚假材料的

项目,一经发现将收回支持资金并向社会公开发布有关情况。

本方案自印发之日起实施,试行期 2 年。

附件:1. 居家环境适老化改造评估规范(略)

2. 居家环境适老化改造设计规范(略)

3. 居家环境适老化改造流程管理规范(略)