

北京市住房和城乡建设委员会

关于调整《北京市住房城乡建设系统行政处罚裁量基准》部分条款的通知

京建法〔2023〕5 号

各区住房城乡建设委(房管局),东城区、西城区、石景山区住房城乡建设委,北京经济技术开发区综合执法局,机关各处室、各直属单位,各有关单位:

为贯彻落实《建设工程质量检测管理办法》《房地产开发企业资质管理规定》,规范各街道办事处、乡镇人民政府行使《北京市物业管理条例》所涉职权,市住房城乡建设委依据法规、规章修订内容对行政处罚裁量基准进行修订,调整 18 项,新增 20 项,包括街道办事处、乡镇人民政府职权 2 项,依法删除原职权编号为 C1624500、C1624300 两项职权及其对应裁量基准。现印发给你们,请认真贯彻执行。

各单位、各部门要进一步加大行政执法力度,依法严肃查处违法违规行为,不断提高执法水平。在行使行政处罚职权时,全面考量当事人违法行为的事实、性质、情节及危害程度等相关因素,严格按照行政处罚裁量基准执行。同时,根据“谁处罚、谁公示”的原则,作出行政处罚的机关即为该行政处罚信息的公示主体。各公

示主体负责受理申请缩短公示期的相关工作。

本通知自印发之日起施行,《北京市住房城乡建设系统行政处罚裁量基准》与本通知不一致的部分,以本通知为准。

附件:北京市住房城乡建设系统行政处罚裁量基准调整(根据
法律法规新增、调整 38 项职权)

北京市住房和城乡建设委员会

2023 年 10 月 19 日

北京市住房城乡建设系统行政处罚裁量基准调整
(根据法规规章新增、调整 38 项职权)

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	职权层级	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
			法规依据	法律依据							
1	C1630400	对检测机构违法分包转包建设工程质量检测业务的行为进行处罚	《建设工程质量管理条例》第三十条	《建设工程质量管理条例》第四十条第一款	市区共有	C1630400-1	发现违法行为	责令改正	--	--	--
						C1630400T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果	不予行政处罚	--	--	--
						C1630400B010	转包或者违法分包建设工程质量检测业务 5 万元以下	处 5 万元以上的 10 万元以下的罚款	不纳入	不公示	--
							转包或者违法分包建设工程质量检测业务 5 万元以上 10 万元以下	处 10 万元以上的 20 万元以下的罚款	不纳入	不公示	--
						C1630400B030	转包或者违法分包建设工程质量检测业务 10 万元以上的	处 20 万元以下的罚款	一般	6 个月	3 个月

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	违法处罚依据	职权层级	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
			法规依据	法律依据							
2	C1630500	对检测机构涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的行为进行处罚	《建设工程质量管理条例》第三十条	《建设工程质量管理条例》第四十条第一款	市区共有	C1630500—1	发现违法行为	责令改正	—	—	—
						C1630500—T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果	不予行政处罚	—	—	—
						C1630500B010	可及时纠正	处5万元以上的罚款	不纳入	不公示	—
						C1630500B020	既成事实	处10万元以上20万元以下的罚款	不纳入	不公示	—
						C1630500B030	既成事实且造成严重后果	处20万元的罚款	一般	6个月	3个月
						C1630700—1	发现违法行为	责令改正	—	—	—
3	C1630700	对检测机构未按规定进行台账管理、未按档案管理规定进行档案管理的处罚	《建设工程质量管理条例》第六十六条	《建设工程质量管理条例》第六十六条	市区共有	C1630700T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果	不予行政处罚	—	—	—
						C1630700B010	可及时纠正	处1万元以上的罚款	不纳入	不公示	—
						C1630700B020	既成事实	处3万元以上的罚款	不纳入	不公示	—
						C1630700B030	既成事实且造成严重后果	处5万元的罚款	一般	6个月	3个月

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据		职权层级	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
			法规依据	法律依据							
6	C1631000	检测机构未按规定进行报告盖章的处罚	《建设工程质量管理条例》第二十一条第一款	《建设工程质量管理条例》第四十三项	市区共有	C1630900B030	未按规定进行报告盖章的	处5万元的罚款	一般	6个月	3个月
						C1631000—1	发现违法行为	责令改正	—	—	—
						C1631000T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果	不予行政处罚	—	—	—
						C1631000B010	1份检测报告未按规定盖章的	处1万元以下的罚款	不纳入	不公示	—
						C1631000B020	1份以上5份以下检测报告未按规定盖章的	处3万元以下的罚款	不纳入	不公示	—
						C1631000B030	5份以上检测报告未按规定盖章的	处5万元的罚款	一般	6个月	3个月

序号	职权编号	职权名称	违法行为 认定依据	违法处罚依据	职权层级	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为 分类	处罚 公示 期限	可依 申请 缩短 公示 期
			法规依据	法律依据							
7	C1631100	超范围从事建设工程质量检测活动 对检测机构资质进行处罚	《建设工程质量管理条例》第三十条	《建设工程质量管理条例》第三十九条	市区共有	C1631100-1	发现违法行为	责令改正	--	--	--
						C1631100T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果	不予行政处罚	--	--	--
						C1631100B010	可及时纠正	处5万元以下的罚款	不纳入	不公示	--
						C1631100B020	既成事实	处10万元以上20万元以下的罚款	不纳入	不公示	--
						C1631100B030	既成事实且造成严重后果	处20万元的罚款	一般	6个月	3个月
8	C1631200	未取得相应资质证书，擅自从事建设工程质量检测活动 对未取得相应资质证书从事建设工程质量检测活动进行处罚	《建设工程质量管理条例》第二十五条、第二十六条、第一款	《建设工程质量管理条例》第三十九条	市区共有	C1631200-1	发现违法行为	责令改正	--	--	--
						C1631200T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果	不予行政处罚	--	--	--
						C1631200B010	可及时纠正	处5万元以下的罚款	不纳入	不公示	--
						C1631200B020	既成事实	处10万元以上20万元以下的罚款	不纳入	不公示	--
						C1631200B030	既成事实且造成严重后果	处20万元的罚款	一般	6个月	3个月

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	职权层级	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
11	C1631800	对建设单位、施工单位、监理单位等取得检测资质的机构进行检测的行为进行处罚	《建设工程质量管理条例》第六十七条	《建设工程质量管理条例》第六十七条	市区共有	C1631800-1	发现违法行为	责令改正	--	--	--
						C1631800T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果的	不予行政处罚	--	--	--
						C1631800B010	违法情节较轻的，未造成危害后果的	处3万元以下罚款	不纳入	不公示	--
						C1631800B020	违法情节一般的，造成危害后果的	处10万元以上20万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1631800B030	违法情节严重的，造成危害后果的	处20万元罚款	严重	12个月	6个月
12	C1631900	对检测机构出具虚假检测报告、隐瞒有关情况、提供虚假材料等行为进行处罚	《建设工程质量管理条例》第六十八条	《建设工程质量管理条例》第六十八条	市区共有	C1631900-1	发现违法行为	责令改正	--	--	--
						C1631900T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果的	不予行政处罚	--	--	--
						C1631900C000	存在违法行为	给予警告，检测机构1年内不得再次申请资质	不纳入	不公示	--

序号	职权编号	职权名称	违法行为 认定依据	违法 处罚依据	职 权 层 级	基 准 编 号	违法情形	裁量基准	违法 行为 分类	处 罚 公 示 期 限	可 依 请 短 示 期
13	C1632000	对以欺骗、贿赂等手段不正当取得建设工程质量检测证书的行为进行处罚	法规依据	法律依据	市、区共有	C1632000-1	发现违法行为	责令改正	--	--	--
						C1632000T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果的	不予行政处罚	--	--	--
			《建设工程质量管理条例》第四十一条	《建设工程质量管理条例》第四十一条		C1632000B010	违法情节较轻的	给予警告或者通报批评，并处5万元以下的罚款，检测机构3年内不得再次申请资质	一般	6个月	3个月
			《建设工程质量管理条例》第四十一条	《建设工程质量管理条例》第四十一条		C1632000B020	违法情节一般的	给予警告或者通报批评，并处7.5万元以下的罚款，检测机构3年内不得再次申请资质	一般	6个月	3个月
						C1632000B030	违法情节严重的	给予警告或者通报批评，并处10万元以下的罚款，检测机构3年内不得再次申请资质	严重	12个月	6个月

序号	职权编号	职权名称	违法依据		职权层级	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
			法律依据	法规依据							
14	C1659900	参照、准定错报行 全按规、鉴假、进行 安未律设、鉴定进 屋位法建检具测、行 房单关程展出检的罚 对定有工开或误告处	《北京市房屋使用管理办法》第十四条第一款、《北京市建设工程质量管理条例》第二十六条第一款	《北京市房屋使用管理办法》第十四条第一款、《北京市建设工程质量管理条例》第二十六条第一款	市区共有	C1659900-1	发现违法行为	责令改正	—	—	—
			《北京市房屋使用管理办法》第十四条第一款、《北京市建设工程质量管理条例》第二十六条第一款	《北京市房屋使用管理办法》第十四条第一款、《北京市建设工程质量管理条例》第二十六条第一款		C1659900T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果	不予行政处罚	—	—	—
			《北京市房屋使用管理办法》第十四条第一款、《北京市建设工程质量管理条例》第二十六条第一款	《北京市房屋使用管理办法》第十四条第一款、《北京市建设工程质量管理条例》第二十六条第一款		C1659900A010	未按照非强制性条文开展检测、鉴定的	责令限期改正，并处1万元罚款，暂不停业6个月	一般	12个月	6个月
			《北京市房屋使用管理办法》第十四条第一款、《北京市建设工程质量管理条例》第二十六条第一款	《北京市房屋使用管理办法》第十四条第一款、《北京市建设工程质量管理条例》第二十六条第一款		C1659900A020	5组（份）以下法律法规强制性标准进行项目安全鉴定的	责令限期改正，并处1.5万元罚款，暂不停业3个月	一般	12个月	6个月
			《北京市房屋使用管理办法》第十四条第一款、《北京市建设工程质量管理条例》第二十六条第一款	《北京市房屋使用管理办法》第十四条第一款、《北京市建设工程质量管理条例》第二十六条第一款		C1659900A031	5组（份）以上法律法规强制性标准进行项目安全鉴定的	责令限期改正，并处2.5万元罚款，暂不停业6个月	一般	12个月	6个月
			《北京市房屋使用管理办法》第十四条第一款、《北京市建设工程质量管理条例》第二十六条第一款	《北京市房屋使用管理办法》第十四条第一款、《北京市建设工程质量管理条例》第二十六条第一款		C1659900A032	5组以上法律法规强制性标准进行项目安全鉴定的	责令限期改正，并处2.5万元罚款，暂不停业6个月	一般	12个月	6个月

序号	职权编号	职权名称	违法行为 认定依据	违法处罚 依据	职权 层级	基准 编号	违法情形	裁量基准	违法 行为 分类	处罚 公示 期限	可依 申请 缩短 公示 期
			法规依据	法律依据		C1659900A041	未按照有关工程强制性标准进行检验检测、鉴定项目安全的	责令改正，并处2.5万元以上5万元以下的罚款，暂扣安全生产许可证6个月	一般	12个月	6个月
						C1659900A042	未按照国家标准进行检验检测项目安全的	责令改正，并处3万元以上5万元以下的罚款，暂扣安全生产许可证9个月	一般	12个月	6个月
						C1659900A050	出具错误检测报告5组(份)以下	处5万元以上10万元以下的罚款，暂扣安全生产许可证1个月	一般	12个月	6个月
						C1659900A060	出具错误检测报告5组(份)以上；或者出具虚假检测报告	处7.5万元以上10万元以下的罚款，暂扣安全生产许可证1个月	一般	12个月	6个月
						C1659900A070	出具虚假、错误检测报告，致使工程发生重大安全隐患的	处10万元以上20万元以下的罚款，暂扣安全生产许可证1个月	严重	12个月	6个月

[illegible]

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	职 权 层 级	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
			法规依据	法律依据							
17	C1663700	对企业在商品房销售过程中，不按《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》进行处罚	《北京市建设工程质量条例》第十五条第一款	《北京市建设工程质量条例》第九十七条	市 区 共 有	C1663700—1	发现违法行为	责令改正	--	--	--
						C1663700T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果	不予行政处罚	--	--	--
						C1663700C010	主动改正的	处1万元以上2万元以下罚款	一般	3个月	--
						C1663700C020	责令改正期限内改正的	处2万元以下5万元以下罚款	一般	3个月	--
						C1663700C030	逾期未改正的	处5万元罚款	严重	6个月	3个月
18	C1674200	对检测机构聘用两家以上人员同时或受聘两家以上机构进行检测为处罚	《建设工程质量管理条例》第三十一条第一项	《建设工程质量管理条例》第四十二条第一款	市 区 共 有	CC1674200—1	发现违法行为	责令改正	--	--	--
						CC1674200T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果	不予行政处罚	--	--	--
						C1674200B010	违法情节较轻的	责令改正，处1万元以下罚款	一般	3个月	--
						C1674200B020	违法情节一般的	责令改正，处1万元以上2万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1674200B030	违法情节严重的	责令改正，处2万元以上3万元以下罚款	严重	12个月	6个月

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	违法处罚依据	职权层级	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
			法规依据	法律依据							
19	C1674500	对检测人员设置进入施工现场的强制性检测行为	《建设工程质量管理条例》第三十一条	《建设工程质量管理条例》第四十条第二款	市区共有	C1674500—1	发现违法行为	责令改正	—	—	—
						C1674500T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果的	不予行政处罚	—	—	—
						C1674500B010	违法情节较轻的	责令改正，处1万元以下罚款	一般	3个月	—
						C1674500B020	违法情节一般的	责令改正，处1万元以上2万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1674500B030	违法情节严重的	责令改正，处2万元以上3万元以下罚款	严重	12个月	6个月
20	C1674400	对检测人员出具虚假检测报告的行为	《建设工程质量管理条例》第三十一条	《建设工程质量管理条例》第四十条第二款	市区共有	C1674400—1	发现违法行为	责令改正	—	—	—
						C1674400T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果的	不予行政处罚	—	—	—
						C1674400B010	违法情节较轻的	责令改正，处1万元以下罚款	一般	3个月	—
						C1674400B020	违法情节一般的	责令改正，处1万元以上2万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1674400B030	违法情节严重的	责令改正，处2万元以上3万元以下罚款	严重	12个月	6个月

序号	职权编号	职权名称	违法行为 认定依据	违法 处罚依据	职 权 层 级	基 准 编 号	违法情形	裁量基准	违法 行为 分类	处 罚 公 示 期 限	可 依 请 短 示 期
21	C1674300	对检测机构违反强制性标准判定为不合格，出具虚假检测报告，对检测机构进行处罚	《建设工程质量管理条例》第四十一条	《建设工程质量管理条例》第四十二条	市区共有	C1674300—1	发现违法行为	责令改正	—	—	—
						C1674300T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果的	不予行政处罚	—	—	—
						C1674300B010	违法情节较轻的	责令改正，处1万元以下罚款	一般	3个月	—
						C1674300B020	违法情节一般的	责令改正，处1万元以上2万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1674300B030	违法情节严重的	责令改正，处2万元以上3万元以下罚款	严重	12个月	6个月
22	C1673900	未按规定进行工程质量管理，未按规定进行检测机构变更，未按规定进行检测机构资质审查，未按规定进行检测机构备案	《建设工程质量管理条例》第三十一条	《建设工程质量管理条例》第三十二条	市区共有	C1673900—1	发现违法行为	责令改正	—	—	—
						C1673900T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果的	不予行政处罚	—	—	—
						C1673900B010	违法情节较轻的	处5000元以下罚款	一般	3个月	—
						C1673900B020	违法情节一般的	处5000元以上7000元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1673900B030	违法情节严重的	处7000元以上10000元以下罚款	严重	12个月	6个月

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	违法处罚依据	职权层级	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
			法规依据	法律依据							
23	C1674100	对检测机构建设工程资质未按规定向相关行政主管部门申请核定资质等级进行处罚	《建设工程质量管理条例》第二十三条	《建设工程质量管理条例》第四十二条第一款	市区共有	C1674100-1	发现违法行为	责令改正	--	--	--
						C1674100T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果的	不予行政处罚	--	--	--
						C1674100B010	违法情节较轻的	处1万元以上2万元以下罚款	一般	3个月	--
						C1674100B020	违法情节一般的	处2万元以上3万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1674100B030	违法情节严重的	处3万元罚款	严重	12个月	6个月
24	C1673700	与工程建设和监理有关的建筑材料、构配件和设备，未按规定进行检验、检测，不合格用于工程建设的，对相关单位、个人进行处罚	《建设工程质量管理条例》第五十一条	《建设工程质量管理条例》第五十一条	市区共有	C1673700-1	发现违法行为	责令改正	--	--	--
						C1673700T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果的	不予行政处罚	--	--	--
						C1673700B010	违法情节较轻的	责令改正，处1万元以上3万元以下罚款	一般	3个月	--
						C1673700B020	违法情节一般的	责令改正，处3万元以上5万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1673700B030	违法情节严重的	责令改正，处5万元罚款	严重	12个月	6个月

序号	职权编号	职权名称	违法行为 认定依据	违法处罚 依据	职权 层级	基准编号	违法情形	裁量基准	违法 行为 分类	处 罚 公 示 期 限	可 依 请 短 公 示 期
25	C1673600	对检测机构、建筑材料、设备进行抽检或材料、设备进行推建构筑物制、建设备	《建设工程质量管理条例》第五十条第二款	《建设工程质量管理条例》第五十二条第（二）项	市区共有	C1673600—1	发现违法行为	责令改正	—	—	—
						C1673600T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果的	不予行政处罚	—	—	—
						C1673600B010	违法情节较轻的	责令改正，处1万元以上3万元以下罚款	一般	3个月	—
						C1673600B020	违法情节一般的	责令改正，处3万元以上5万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1673600B030	违法情节严重的	责令改正，处5万元以上罚款	严重	12个月	6个月
26	C1673200	对检测机构、信息化检测系统、检测用设备进行抽检并管理、检测用系统、检测用设备进行未信统进行	《建设工程质量管理条例》第七十二条	《建设工程质量管理条例》第七十五条第（七）项	市区共有	C1673200—1	发现违法行为	责令改正	—	—	—
						C1673200T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果的	不予行政处罚	—	—	—
						C1673200B010	违法情节较轻的	责令改正，处1万元以上3万元以下罚款	一般	3个月	—
						C1673200B020	违法情节一般的	责令改正，处3万元以上5万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1673200B030	违法情节严重的	责令改正，处5万元以上罚款	严重	12个月	6个月

序号	职权编号	职权名称	违法行为 认定依据	违法处罚 依据	职权 层级	基准 编号	违法情形	裁量基准	违法 行为 分类	处 罚 公 示 期 限	可 依 请 短 公 示 期
29	C1673800	对建设工程质量检测单位工程费用概列入单并单独进行处罚	《建设工程质量管理条例》第七十七条	《建设工程质量管理条例》第七十七条	市、区共有	C1673800—1	发现违法行为	责令改正	—	—	—
						C1673800T	违法行为轻微，并及时纠正，没有造成危害后果	不予行政处罚	—	—	—
						C1673800B010	违法情节较轻，未造成危害后果	责令改正，处3万元以上5万元以下罚款	一般	3个月	—
						C1673800B020	违法情节一般，未造成危害后果	责令改正，处5万元以上8万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1673800B030	违法情节严重，未造成危害后果	责令改正，处8万元以上10万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1673800B040	违法情节一般，造成危害后果	责令改正，处10万元以上15万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1673800B050	违法情节严重，造成危害后果	责令改正，处15万元以上20万元以下罚款	严重	12个月	6个月

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	职权层级	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
30	C1674000	对建设单位未按规定进行工程监理或按照规定的管理	《建设工程质量管理条例》第十八条	《建设工程质量管理条例》第四十七条	市区共有	C1674000—1	发现违法行为	责令改正	—	—	—
						C1674000T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果	不予行政处罚	—	—	—
						C1674000B010	违法情节较轻，未造成危害后果	责令改正，处3万元以上5万元以下罚款	一般	3个月	—
						C1674000B020	违法情节一般，未造成危害后果	责令改正，处5万元以上8万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1674000B030	违法情节严重，未造成危害后果	责令改正，处8万元以上10万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1674000B040	违法情节一般，造成危害后果	责令改正，处10万元以上15万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1674000B050	违法情节严重，造成危害后果	责令改正，处15万元以上20万元以下罚款	严重	12个月	6个月

序号	职权编号	职权名称	违法行为 认定依据	法律依据	违法处罚 依据	职权 层级	基准 编号	违法情形	裁量基准	违法 行为 分类	处罚 公示 期限	可依 申请 缩短 公示 期
31	C1673000	工程检测机构违反《建设工程质量管理条例》第三十一条的规定，出具虚假检测报告，进行检测的，进行检测的	《建设工程质量管理条例》第三十一条第（六）项	《建设工程质量管理条例》第四十二条、第四十三条、第四十四条	《建设工程质量管理条例》第四十二条、第四十三条、第四十四条	市区共有	C1673000-1	发现违法行为	责令改正	—	—	—
							C1673000T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果	不予行政处罚	—	—	—
							C1673000A010	违法情节较轻	责令改正，处10万元以下的罚款	一般	12个月	6个月
							C1673000A020	违法情节一般	责令改正，处20万元以下的罚款	严重	24个月	12个月
							C1673000A030	违法情节严重	责令改正，处30万元以下的罚款；吊销资质证书，责令停业整顿，降低资质等级，情节严重的，吊销资质证书；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款	严重	36个月	—

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	依申请缩短公示期
			法规依据	法律依据						
32	C1673500	建设工程质量检测机构出具虚假检测报告、伪造检测数据、篡改检测报告等行为，对检测机构处以罚款、没收违法所得、责令停业整顿、吊销资质证书等行政处罚。	《建设工程质量管理条例》第六十三条第一款、《北京市建设工程质量条例》第二十条	《建设工程质量管理条例》第六十四条第一款、《北京市建设工程质量条例》第二十一条	C1673500—1	发现违法行为并及时纠正，没有造成危害后果	责令改正，不予行政处罚	--	--	--
			《建设工程质量管理条例》第六十五条第一款、《北京市建设工程质量条例》第二十二条	《建设工程质量管理条例》第六十六条第一款、《北京市建设工程质量条例》第二十三条	C1673500B010	违法行为情节较轻，未造成危害后果	责令改正，处5万元以上7万元以下罚款	一般	3个月	--
			《建设工程质量管理条例》第六十七条第一款、《北京市建设工程质量条例》第二十四条	《建设工程质量管理条例》第六十八条第一款、《北京市建设工程质量条例》第二十五条	C1673500B020	违法行为情节一般，未造成严重后果	责令改正，处7万元以上10万元以下罚款	一般	6个月	3个月
			《建设工程质量管理条例》第六十九条第一款、《北京市建设工程质量条例》第二十六条	《建设工程质量管理条例》第七十条第一款、《北京市建设工程质量条例》第二十七条	C1673500B030	违法行为情节严重，未造成严重后果	责令改正，处10万元以上罚款	一般	6个月	3个月
			《建设工程质量管理条例》第七十一条第一款、《北京市建设工程质量条例》第二十八条	《建设工程质量管理条例》第七十二条第一款、《北京市建设工程质量条例》第二十九条	C1673500B040	违法行为情节严重，造成严重后果	责令改正，处10万元以上15万元以下罚款	一般	6个月	3个月
			《建设工程质量管理条例》第七十三条第一款、《北京市建设工程质量条例》第三十条	《建设工程质量管理条例》第七十四条第一款、《北京市建设工程质量条例》第三十一条	C1673500B050	违法行为情节严重，造成严重后果	责令改正，处15万元以上20万元以下罚款	严重	12个月	6个月

序号	职权编号	职权名称	违法行为 认定依据	违法处罚 依据	职权 层级	基准 编号	违法情形	裁量基准	违法 行为 分类	处 罚 公 示 期 限	可 依 请 短 公 示 期
33	C1673100	对建设工程质量检测数据、检测记录、检测报告、检测影像等资料进行存储、备份、移交、销毁等工作，未按规定进行存储、备份、移交、销毁等工作，造成数据丢失、损毁、泄露等后果的。	《建设工程质量管理条例》第二十一条	《建设工程质量管理条例》第四十三条第一款	市、区、县共有	C1673100-1	发现违法行为	责令改正	—	—	—
						C1673100T	违法行为轻微，并及时纠正，没有造成危害后果	不予行政处罚	—	—	—
						C1673100B010	违法情节较轻，未造成危害后果	责令改正，处5万元以上7万元以下罚款	一般	3个月	—
						C1673100B020	违法情节一般，未造成危害后果	责令改正，处7万元以上10万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1673100B030	违法情节严重，未造成危害后果	责令改正，处10万元以上15万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1673100B040	违法情节严重，造成危害后果	责令改正，处15万元以上20万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1673100B050	违法情节严重，造成危害后果	责令改正，处20万元以上25万元以下罚款	严重	12个月	6个月

序号	职权编号	职权名称	违法认定依据	违法处罚依据	职权层级	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
			法规依据	法律依据							
34	C1674700	检测机构未按法律法规、工程建设强制性标准开展检测、鉴定、验收活动的处罚	《建设工程质量管理条例》第三十四条《北京市建设工程质量条例》第十四条	《建设工程质量管理条例》第四十六条《北京市建设工程质量条例》第七十一条	市、区、县	C1674700-1	发现违法行为轻微并及时纠正,没有造成危害后果	责令改正	—	—	—
						C1674700T	5组(份)以下未按规定、工程建设强制性标准进行检测、鉴定项目不涉及结构安全的	不予行政处罚	—	—	—
						C1674700A010	5组(份)以上未按规定、工程建设强制性标准进行检测、鉴定项目不涉及结构安全的	责令限期改正,并处5万元以下的罚款,暂停承接相关业务3个月至6个月	一般	12个月	6个月
						C1674700A020	5组(份)以上未按规定、工程建设强制性标准进行检测、鉴定项目不涉及结构安全的	责令限期改正,并处7.5万元以下的罚款,暂停承接相关业务3个月至6个月	一般	12个月	6个月
						C1674700A030	5组以上未按规定、工程建设强制性标准进行检测、鉴定项目不涉及结构安全的	责令限期改正,并处10万元以下的罚款,暂停承接相关业务3个月至6个月	一般	12个月	6个月
						C1674700A040	未按规定、工程建设强制性标准进行检测、鉴定项目不涉及结构安全的	责令限期改正,并处10万元以下的罚款,暂停承接相关业务6个月至9个月	严重	24个月	12个月
						C1674700A050	未按规定、工程建设强制性标准进行检测、鉴定项目不涉及结构安全的	责令限期改正,并处15万元以下的罚款,暂停承接相关业务6个月至9个月	严重	36个月	—

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据		职权层级	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
			法规依据	法律依据							
35	C1661900	对涂改、出租、出售、转让、出借资质证书的行为进行处罚	《房地产开发企业资质管理规定》第十条	《房地产开发企业资质管理规定》第二十八条项	市区共有	C1661900—1	发现违法行为	责令改正	—	—	—
						C1661900T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果的	不予行政处罚	—	—	—
						C1661900B010	违法情节较轻的	处1万元以上1.5万元以下罚款	一般	3个月	—
						C1661900B020	违法情节一般的	处1.5万元以上2.5万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1661900B030	违法情节严重的	处2.5万元以上3万元以下罚款	严重	12个月	6个月
36	C1674600	对隐瞒真实情况、弄虚作假骗取资质证书的行为进行处罚	《房地产开发企业资质管理规定》第八条项	《房地产开发企业资质管理规定》第八条项	市区共有	C1674600—1	发现违法行为	责令改正	—	—	—
						C1674600T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果的	不予行政处罚	—	—	—
						C1674600B010	违法情节较轻的	处1万元以上1.5万元以下罚款	一般	3个月	—
						C1674600B020	违法情节一般的	处1.5万元以上2.5万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1674600B030	违法情节严重的	处2.5万元以上3万元以下罚款	严重	12个月	6个月

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	法律依据	违法处罚依据	法律依据	职权层级	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
37	C1620300	未业街人 物报乡、区、建主的 务将同处、府、乡屋案的 服定合事政城房备 业规务办民和者门进行处罚 物按服道人房或部为	《北京市物业管理条例》第三十六条第三款		《北京市物业管理条例》第九十一条		街道乡镇独有	C1620300-1	发现违法行为	责令7日内改正,警告	--	--	--
								C1620300T	责令改正违法行为(轻微并及时纠正,没有造成危害后果)	不予行政处罚	--	--	--
								C1620300B010	责令限期改正违法行为(逾期不改或逾期不改情节严重的)	处5000元以上7500元以下罚款	一般	6个月	3个月
								C1620300B020	责令限期改正违法行为(逾期不改或逾期不改情节严重的)	处7500元以上10000元以下罚款	严重	12个月	6个月
38	C1674800	业未行 企人的 务责到 服负报处罚 业目时进行处罚 物项按为	《北京市物业管理条例》第三十六条第三款		《北京市物业管理条例》第九十一条		街道乡镇独有	C1674800-1	发现违法行为	责令7日内改正	--	--	--
								C1674800T	责令改正违法行为(轻微并及时纠正,没有造成危害后果)	不予行政处罚	--	--	--
								C1674800B010	责令限期改正违法行为(逾期不改或逾期不改情节严重的)	处5000元以上7500元以下罚款	一般	6个月	3个月
								C1674800B020	责令限期改正违法行为(逾期不改或逾期不改情节严重的)	处7500元以上10000元以下罚款	严重	12个月	6个月