

北京住房公积金管理中心

关于优化住房公积金个人住房 贷款中住房套数认定标准的通知

京房公积金发〔2023〕31 号

北京住房公积金管理中心下属各单位、受托办理住房公积金个人住房贷款业务的商业银行及相关借款人：

为支持居民刚性和改善性住房需求，体现公积金制度公平性、互助性、普惠性，经北京住房公积金管理委员会第二十九次全体会议批准，现就优化住房公积金个人住房贷款（以下简称公积金贷款）中住房套数认定标准通知如下：

一、首套住房认定标准

借款申请人（含共同申请人，下同）在北京市无住房且全国范围内无公积金贷款（含住房公积金政策性贴息贷款，下同）记录的，执行首套住房公积金贷款政策。

二、二套住房认定标准

借款申请人在北京市有 1 套住房的；或在北京市无住房但全国范围内有 1 笔公积金贷款记录的；或在北京市有 1 套住房且全国范围内有 1 笔公积金贷款记录的，执行二套住房公积金贷款政策。

三、不予公积金贷款情形

借款申请人在北京市有 2 套及以上住房的或全国范围内已使用过 2 次公积金贷款,不予公积金贷款。

四、适用范围

本通知自 2023 年 11 月 1 日起施行。以往规定与本通知不一致的,以本通知为准。

北京住房公积金管理中心

2023 年 10 月 31 日