

2023 年北京市文化企业“房租通” 项目申报解读

一、本次“房租通”资金补贴的时间段是什么？

对符合条件的文化企业实际支付的属于 2022 年 1 月 1 日（含）至 2022 年 12 月 31 日（含）期间的办公房租进行补贴。

二、是否已上市文化企业不得申报“房租通”补贴？

答：是的。申报企业应为小微或初创型文化企业。小微企业是指纳入国家市场监督管理总局小型微型企业名录的企业，初创企业是指于 2019 年 1 月 1 日（含）至 2021 年 1 月 1 日（含）期间注册的文化企业。

在上交所、深交所、北交所、港交所、纽交所等国内外证券交易所公开发行股票的文化企业不可以申请“房租通”补贴。在全国中小企业股份转让系统即新三板挂牌的文化企业可以申请“房租通”补贴。

三、如何理解文化企业支持条件中“独立法人”要求？

答：文化企业申报“房租通”需满足“独立法人”要求。独立法人，指能够以自己的名义独立的进行民事活动，以自己的财产独立的承担民事责任的组织。分公司、个人独资企业、个体工商户、普通合伙企业、社会团体、事业单位等不满足独立法人要求。

四、审核如何确定文化企业？

答：审核参考标准为《文化及相关产业分类（2018）》。

五、什么是文化属性证明资料？

答：相关材料包括：企业统计信息表（601 表、101 表或 201 表）或经济普查表等；2022 年度主营业务收入中文化业务收入的比重，并提供相关证明性材料。如：提供主营业务收入明细表，标明其中的文化业务收入部分，并提供对应的合同、发票等收入证明文件。

六、企业享受过区级房租补贴，是否可以申请“房租通”补贴资金？

答：可以申请。“房租通”补贴资金与区级财政资金不冲突，已享受当年市级同类补贴资金的不能重复申请。

七、如同一法人名下有超过两家企业申请，如何选择？

答：如同一法人名下多家企业均符合补贴条件，选择一家进行申报。

八、如何理解申报条件中的“不予支持存在严重违法违规行为、失信行为，实际控制人及主要股东、高管有不良信用记录的”？

答：企业必须满足相关信用条件要求。在补贴期间，公司不得受到相关单位的行政处罚；公司高管包括法人、

董事、总经理等不得存在失信或限制高消费等情况。

九、完税证明必须去税务局开具吗？如何开具？

答：完税证明在电子税务局进行开具。如补贴期间未纳税，请在电子税务局开具未欠税证明。对自行盖章的说明不予认可。

十、企业名称变更，与一证通名字不符，如何处理？

答：若企业进行了企业名称变更，请在申报系统“企业现名称”中如实填写，可正常申报“房租通”补贴资金。

十一、 如何确定是否申报成功？

答：为方便企业申请，本次全部采用线上申请方式。企业在申报系统完成资料填写及上传后，点击【提交】，即完成“房租通”补贴资金申报。请及时关注北京市国有文化资产管理中心官方网站（<http://www.bjwzb.gov.cn>）关注公示结果。

十二、申报系统中提交的资料有格式要求吗？

答：企业提交的电子资料需要以 PDF 格式上传，每个文件形成一个 PDF。如有多份房屋租赁合同，可以分别扫描为 PDF 文件后，打压缩包上传。

十三、“房租通”补贴资金的审核流程是什么？

答：市文资中心委托第三方专业机构进行资料审核及现场检查，形成补贴方案后依次履行市文资中心领导班子会审议、市委宣传部部务会审议、公示、市文化改革和发展领导小组办公室会议审议等程序，如无异议，市文资中心履行资金拨付手续。

十四、通过审核的申报企业将于何时收到“房租通”补贴资金？

答：请申报企业关注市文资中心官网公示信息，并请申报联系人保持联系方式畅通。申报企业银行账户信息需要在申报时准确填写，资金拨付前账号信息或联系人如有变化，需要登录北京市补贴文化金融融合发展资金管理系统填写变更后信息。

十五、获得“房租通”补贴资金是否需要开立监管账户？

答：根据《北京市补贴文化金融融合发展资金管理办法》，文化企业获得的“房租通”补贴资金由市文资中心直接向文化企业拨付，企业无需开立监管账户，在收到资金后可自行使用。在系统中提交的账户可以为企业基本账户或企业一般账户。

十六、市文资中心是否与相关机构开展合作，协助企业申请“房租通”资金补贴？

答：市文资中心未与任何“代办”机构合作、未委托第三方机构协助企业进行“房租通”资金申报，请各申报企业按照公告内要求自行申报。

十七、申报了“房租通”还可以申报“投贷奖”吗？

答：可以申报。