## 用户操作手册

### 1、登陆系统 https://tdj.wzb.beijing.gov.cn

1)如果没有下载证书应用环境,请先下载证书应用驱动。



2)如果已经下载,请选择证书并填写密码,点击'提交'按钮进行登录登



3) 如果登录的企业没有注册, 会自动跳转到企业注册页面

	https://tdi.uzh.baijin	a gover for that has blocked			- <b>5</b> ×
<ul> <li>▲ 业注册页面</li> </ul>	× 1	.gov.n/yzokutt/wzbindex		* = U [13,5km	ו••••••••••••••••••••••••••••••••••••
		* 企业类型	清选择企业类型	V	
		* 企业名称	科技有限公司		
		★ 工商注册日期 j	青输入工商注册日期		
		* 注册资本	请输入注册资本(万元)		
		* 注册地址	请输入注册地址		
		• 区属	请选择所属区属	Y	
		* 实际办公地址	请输入实际办公地址		
		* 公司类型	请选择公司类型	Y	
					~

2、第一次登陆系统后,首先打开"房租通企业信息完善"功能。 对企业信息进行完善,否则将不能申请'房租通',下次登录如 果企业信息没有变动则不用操作该功能。

企业基本信息	
企业现名称:	北京全鐵时代區际文化有限公司
• 统一社会信用代码:	91110105777059212F
•工商注册日期:	2020/03/06
· 工商注册所在区:	东城区
・注册资本(万元):	1111111111.000000
•注册地址:	222222222
•现实际办公地址:	密云区 🔹 北庄镇
	北京市朝阳区大望路soho现代城b座33333
•公司类型:	民办非企业单位
・员工人数(缴纳社保):	1241
・2022年资产总额(万元):	-112.121

### 3、完善企业基本信息,保存并下一步。

□中1時/3*1428	微博:	11111111		
	抖音:	12121212		
	* 是否获得当年其他市级	财政资金房租政策支持:	☑ 是	□否
	* 是否存在严重违法违规	1、失信行为:	□ 是	☑ 否
	▶ 实际控制人及主要股东	、高管是否有不良信用记录:	☑ 是	□否
	·是否符合小微企业或初创企业:	小微和初创企业		
	注: 初创企业是指20194	F1月1日(含)至2021年1月1日(含)期间注册的企业		
	• 行业分类代码:	8720	文化及	R相关产业分类(2018)
	• 文化产业类型:	新闻信息服务-广播电视信息服务-电视		

# **4**、继续完善企业基本信息,可以选择返回上一步,也可以点击保存。

法定代表人基	本信息		
*姓名:	法定	* 固定电话:	010-11111111
* 手机号码:	18611111111	*邮 箱:	1111111@augusmith.com
单位实际负责。	人基本信息		
 *姓 名:	单位	* 固定电话:	010-22222222
* 手机号码:	18622222222	*邮箱:	2222222@augusmith.com
* 壬却早四,	半世	* ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ±	222222222
财务负责人基	本信息		
*姓名:	财务	* 固定电话:	010-33333333
* 手机号码:	18633333333	* 邮 箱:	33333333@augusmith.com
申报联系人基本	本信息		
*姓名:	申报	* 固定电话:	010-44444444
★ 手机号码:	1864444444	* 邮 箱:	4444444@augusmith.com

5、企业信息完善后,就可以填写"项目申请房租通"信息,打 开'项目申请房租通'功能,点击'申请'按钮填写项目信息。

房相通项目由	
王 房租通企业信息完善 王 项目申请房租通	资金支持类型: 房租通 项目状态: 复核 申請
	项目信息列表
	序号 项目状态 资金支持类型 申报年的 创建时间 修改 删除 基础账户变更 *
	点击按钮
	首页 上一页 第1页 下一页 尾页 共0页 每页 500 条

### 6、点击"申请"按钮后,在弹出页面填写项目信息,保存并下

21月2元音 原用語 企业信息—银行账号作	<mark>言息</mark> 此账户用于审 <b>敬通过后,资金发放,请</b> 务公确认!
・ 开户名称(户名):	4
・ 开户行名称:	4
• 银行账号:	4
2022年财务情况	
・ 流动资产 (万)	τ <sub>c</sub> ): 4.000000
* 非流动资产(万元	τ <sub>c</sub> ): 4.000000
<ul> <li>         ・</li></ul>	τ <sub>c</sub> ): 4.000000
* 总负债(万元	τ <sub>c</sub> ): 4.000000
• 所有者权益合计(万元	τ <sub>c</sub> ): 4.000000
• 营业收入(万元	τ <sub>c</sub> ): 4.000000
・ かわadolb 1 7下。	≂), <u>X</u> 000000
11時 业信息元音 時用週	
2022年纳税情况	
• 共額(行	r): 4 00
- 性信税(7	<ul> <li>F): 4.00</li> </ul>
• 城連税(元	7): 4 00
- 企业所得税(元	<ul> <li>a)</li> <li>b)</li> <li>c)</li> <li>c</li></ul>
· ±30(7	<ul> <li>a.o.</li> <li>b. 4.00</li> </ul>
20040	
甘伸(印花紙、把約4	

7、填报信息--项目基本信息,保存并下一步。

現取信志一块日茎华信志						
* 补贴期内租约个数:	2					
	+添加	• 补贴期所在园	区属性	• 补贴期所在市级文化产业团		
• 租赁信息:	$\times$	市级园区	~	腾讯北京总部文化产业园区	~	
	$\times$	非市级园区	~	235235235		
	-	上一步	保ィ	存并下一步		

### 8、调查问卷,然后保存并下一步。

<ul> <li>□ 房租通项目申请</li> <li>□ 房租通企业信息完善</li> <li>□ □ 房租通企业信息完善</li> <li>□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □</li></ul>	调查问卷	
	1. 您单位规模?	
	● 100人以上:	
	〇 50-100人	
	〇 10-50人	
	0 10人以下	
į	-2. 贵公司是从什么渠道了解到房租通政策的?	
	○ 互联网等媒体	
	● 政府宣传介绍	
	○ 中介机构	
	○ 其他	
	-3.2022年至今公司经营利润情况?	
	○ 盈利	
	0 持平	
□- <ul> <li>□ 房租通项目申请</li> <li>□ 房租通企业信息完善</li> </ul>	○ 一般	
11 通 项目用消防相进	○ 不太満意	
	9. 对公司未来发展的预期?	
	◎ 乐观	
	○ 悲观	
	○ 一般	
	10. 您对"房租通"实施的其它意见和建议?	
	您对"房租通"实施的其它意见和建议	
	<i>"</i>	
	上一步 保存并下一步	

9、填报信息--项目补充说明,然后保存。(注意:单个附件不能 超过 50M)

填报信息—项目补充说明	<u>II</u>
注: 1.所有上传文件必须是PDF 件请压缩后再上传,单个附件不	格式,若文件比较大,请将PDF文件压编后上传,2.文件命名清晰明确,3.资料原件请留存好备查,4.多个附 不能超过50M
•最新营业执照扫描件	
1.pdf	×
•银行开户许可证或者开户信息	息扫描件
2. p d£	×
• 2022年1-12月社保参保人员设	详细信息表(人社局导出带印章的文件)
4. pdf	×
* 2022年市级文化产业园区证明	明经扫描件(仅市级国区内企业提供,涉及不同市级国区的需单独上传》 证明团慎修
5.pdf	× 继续上传
* 2022年的房屋租赁合同相关打	扫描件(每个租约单独上传)
10.pdf	×
* 文化属性证明资料(能证明公	公司主营业务为文化产业的合同、发票等相关资料)
8. p.df	× 继续上传
租赁面积平面图(租赁用途不	下全部用于办公时请提供,并标明出租方、租赁地址、租赁总面积、办公面积等)
1. pdf	× 2.p4f ×
4. pdf	× 继续上传
2022年全年物业费、水电费、	取硬费发票
	And the Links

**10**、项目信息填写完成后,点击"提交"按钮即可,提交之前 也可以对项目进行修改,提交后将不能修改项目信息。

<ul> <li>一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一</li></ul>	资金	金支持类型: 房和	且通 项目状态: 全部		申请
	项目信息	列表			
	序号	项目状态	资金支持类型	申报年度	
	01	未提交	房租通	2023	
	□ 2	未提交	房租通	2023	
	3	未提交	房租通	2023	

页目信息	蛚表							
序号	项目状态	资金支持类型	申报年度	创建时间	修改	删除	基础账户变更	^
01	未提交	房租通	2023	2023-03-21 10:02:57	8	面	f⊡ ∎f	
2	未提交	房租通	2023	2023-03-17 17:27:15	2	莭	f⊡ f	
3	未提交	房租通	2023	2023-03-14 14:36:03		莭	10 10	
□ 4	未提交	房租通	2023	2023-03-08 15:13:32		贡	<b>#</b> 7	
			没提交之前	前点击修改按钮可以修动	牧项目信息			*
		首页	上一页第1页下	一页 尾页 共1页每页 500	条			

申请退回

企业注册未满一年不能提交项目,而且必须在规定的时间内提交,否则将不能 提交。

选择好项目点击提交后,系统会自动对提交项目进行判断

1) 如果当前项目已经提交目会提示'项目不能重复提交'

	序号	项目状态	资金支持类型	申报年度	创建时间	修改	删除	基础账户变更	^
	<b>⊠</b> 1	已提交	房租通	 来自网页的消息	x 3-03-21 10:02:57	Ð	Û	<b>1</b> 9	
	□ 2	未提交	房租通		3-03-17 17:27:15		面	<b>1</b> 7	
	□ 3	未提交	房租通		3-03-14 14:36:03	1	莭	10 10	
	□ 4	未提交	房租通	确定	3-03-08 15:13:32		茴	<b>1</b> 7	

2)如果当前项目没有提交目,但是已经提交其他项目,会提示'您已经提交过项目' ●○ Fille@ Fill

□ 1	已提交	房租通		▲3-03-21 10:02:57 ×	E		4⊡ 1
<b>2</b> 2	未提交	房租通		3-03-17 17:27:15		<b>a</b>	<u>19</u>
3	未提交	房租通	A PERCONN.	3-03-14 14:36:03		莭	£10 10
4	未提交	房租通	确定	3-03-08 15:13:32		贡	19

**3**)如果项目没有问题,系统会弹出一个提示框,让您再次确认银行账号信息是否无误,'确认'继续进行,'取消'取消提交。

序号	项目状态	资金支持类型	申报年度	创建时间	修改	删除	基础账户变更
<b>⊻</b> 1	未提交	房 来自网页的消		× 10:02:57		đ	10 10 10
2	未提交	房	取強认銀行账号无误,是否继	17:27:15		莭	10 117
3	未提交	房		14:36:03		莭	10 10 2
□ 4	未提交	房	确定	取消 15:13:32		命	10

**4**)点击'确认'后,系统会弹出一个提示框让您再次确认是否提交:'确认'继续进行, (取消'取消提交。

序号	项目状态	资金支持类型	申报年度	创建时间	修改	删除	基础账户变更
<b>2</b> 1	未提交	来自网页的消息	2022	2022 02 24 40.02.57 X		莭	<u></u> ∰7
□ 2	未提交	⑦ 您所提交的数据会表	《响审核结果,请您确定》	是交的数据是最新和完整的数据吗		đ	20 10
□ 3	未提交	?				莭	4 <u>0</u>
4	未提交			确定取消		贡	19

5)确认提交项目,会弹出一个提示框,请认真阅读并记录,5秒后点击确认进行下一步。

○ 房租通项目申请
○ 房租通企业信息完善
○ 房租通企业信息完善
○ 项目申请房租通

序号		资金支持类型			修改		
☑ 1	未提交				prins.	- 10-	<b>6</b> 9
	未提交	您已完	武"房租通	"项目申报,后	续审核后	公示情	19
	未提交	况 请 <sup>没</sup> 通知公	》大江北京市  【告栏!	国有义化资产官	理中心目	方网站	19
□4	未提交						69
			- 1	5s			

6) 点击确认后, 提示'提交成功', 写该项目提交成功, 如果没有提示, 请稍等。

序号	项目状态	资金支持类型	申报年度	创建时间	修改	删除	基础账户变更
☑ 1	未提交	房租通	来自网页的消息	×2023-03-21 10:02:57		茴	17 117
□ 2	未提交	房租通	提交成功!	2023-03-17 17:27:15		童	40 117
□ 3 I	未提交	房租通	-	2023-03-14 14:36:03	2	茴	€⊡ ∎⊅
	未提交	房租通	确定	2023-03-08 15:13:32		茴	19

11、项目申报期间,如果想修改已经提交的项目信息,可以对项目进行'申请退回'操作,选中要退回的项目点击'申请退回'按钮即可,退回后可对项目进行修改,修改后再次提交即可。

<b>⊻</b> 1	已提交	房租通	2023	2023-03-21 10:02:57	E	俞	10
□ 2	未提交	房租通	2023	2023-03-17 17:27:15		â	10 10
□ 3	未提交	房租通	2023	2023-03-14 14:36:03		畲	10 1
4	未提交	房租通	2023	2023-03-08 15:13:32		茴	19

12、如果项目申报结束后,申报企业对应的财务信息发生变化,可以点击'财务变更'按钮进行修改。注意:使用此功能需要满 足两个条件: ①项目已经提交②项目申报结束。申报期间直接点 击修改按钮就可以修改财务信息了,已提交的先退回修改后再次 提交就可以了。

