附件3

朝阳区鼓励文化产业园区运营单位（非国有）减免租金政策

申 报 书

申报单位（加盖公章）:

运营园区名称:

园区地址： （街道/乡）

联系人： 联系电话（手机）:

申报日期: 2023年 月 日

**申报材料清单**

【注：请按照顺序准备相关申报材料并加盖公章。】

一、基本情况表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申报单位（园区运营方）名称  （加盖公章） |  | | 统一社会  信用代码 | |  |
| 园区产权方名称 |  | | 产权单位性质 | |  |
| 园区地址 |  | | 园区总建筑面积  （平方米） | |  |
| 园区可出租面积  （平方米） |  | | 园区当前已出租面积（平方米） | |  |
| 运营单位  基本情况 | 2021年度  纳税总额（万元） |  | 2022年度  纳税总额（万元） | |  |
| 2022年租金价格（天/平米/元） |  | 2022年租金  收入（万元） | |  |
| 租金减免时间 | 年 月 日 至 年 月 日 | | | | |
| 承租企业情况 | 企业总数（家） | | |  | |
| 北京市注册或纳税的服务业  小微企业和个体工商户数（家） | | |  | |
| 租金减免情况 | 共为北京市 家服务业小微企业和个体工商户减免租金，  减免面积合计 平方米，减免金额合计 万元。 | | | | |
| 运营单位负责人 | 签字 |  | | | |
| 职务 |  | 联系电话 | |  |
| 申报联系人 | 姓名 |  | 职务 | |  |
| 手机 |  | 邮箱 | |  |

二、申报单位的信息资料

1. 申报单位营业执照、完税证明复印件。
2. 申报单位法定代表人身份证复印件。

3. 房屋产权证书复印件。

4. 房产租赁合同复印件和授权运营主体收取租金的证明材料（产权方和运营方不是同一主体的需提供）。

5. 申报单位承诺书（模板一）。

三、租金减免证明材料（将获得租金减免的承租方排序，每个承租方按下列1-7的材料顺序准备好全部材料后，再附下一家的材料，依次排序）

1. 获得租金减免的承租方营业执照、完税证明复印件。

2. 获得租金减免的承租方法定代表人身份证复印件。

3. 小微企业和个体工商户证明（国家市场监管总局官方网站小微企业名录查询结果等）。

4. 获得租金减免的承租方承诺书（模板二）。

5. 申报单位与符合条件的承租方签订的租赁合同复印件。

6. 申报单位与符合条件的承租方签订的减免租金协议复印件（协议中需明确净房租金额、实际减免时间、金额、面积、形式等，不含停车位、餐厅、物业等费用减免，不涉及税金）。

7. 涉及租金减免的发票、资金往来证明等。

四、租金减免情况汇总表

申报单位（加盖公章）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 承租方名称 | 统一社会信用代码 | 法人代表 | 联系人 | 联系人手机号码 | 租赁起止日期 | 租赁地址 | 减租时间  （X年X日- X年X日，共多少日） | 减租面积  （平米） | 减租金额（万元） | 是否为最终承租方 | 行业 | 企业类型（小型/微型/个体工商户） |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **总计** | | | | | | | | |  |  |  |  |  |

模板一

**申报单位承诺书**

我单位承诺，按照《关于给予朝阳区文化产业园区运营单位（非国有）疫情期间减免租金支持的通知》要求，我单位提供的所有申报材料及相关信息真实有效，原接受有关部门的监督。如出现弄虚作假等任何违法违规行为，我单位愿负相应法律责任，并承担由此产生的一切后果。

特此承诺！

单位名称：

（单位公章）

法人代表签字：

日期：

模板二

**承租方承诺书**

（公司全称） 谨就房租减免政策相关事宜做出以下承诺：

1. 我单位属于 企业标准（选填小型/微型/个体工商户），属于 行业企业，职工人数 人、 2021年度营业收入 万元。
2. 我单位已与 （申报单位全称）签订了减免租金协议，目前正常经营。

3. 本单位所提供的申报材料内容与实际情况一致，无弄虚作假现象；如有伪造申报材料、虚报冒领补贴等任何违法违规行为，我单位将承担相应责任。

承诺单位（盖章）：

法定代表人签字:

经办人及联系电话：

年 月 日