

北京市社会投资低风险工程建设项目
电子报件标准
(试行)

北京市规划和自然资源委员会

目录

第一部分 总则.....	2
1.1 编制目的.....	2
1.2 编制依据.....	2
1.3 成果提交.....	2
第二部分 电子申请材料规范.....	3
2.1 非图纸类文件.....	3
2.1.1 申请材料要求.....	3
2.1.2 电子文件大小.....	3
2.1.3 扫描文件质量要求.....	3
2.2 图纸类文件.....	5
2.2.1 申请材料要求.....	5
2.2.2 电子文件大小.....	6
2.2.3 BDB 格式说明.....	6
2.2.4 电子印章.....	6

第一部分 总则

1.1 编制目的

为统一北京市社会投资低风险项目工程建设项目建设工程规划许可证(含树木移伐)办理事项中涉及的技术文件、规划设计图纸等电子申请材料成果文件的提交内容和格式,规范规划申请材料工作,便于规划申请材料成果的数据归档和建库,依据北京市相关法律、法规及规范要求,制定本规范。

1.2 编制依据

本规范在编制时依据和引用了以下文件及标准:

- (1) 《建设工程规划设计技术文件办理指南》(市规划国土发〔2018〕87号)
- (2) 《北京地区建设工程规划设计通则》(2003版)
- (3) 《北京市居住公共服务设施配置指标》(京政发〔2015〕7号)

1.3 成果提交

建设单位在提交申请材料时,通过互联网端进行线上申请,地址:

<http://tzxm.beijing.gov.cn/slre>。

第二部分 电子申请材料规范

电子申请材料需按照按照社会投资低风险工程“一表式”受理的《建设项目申请表》中的申请材料要求进行准备并整理清单目录，目录中的文件名称与 PDF 和压缩包格式电子文件名称保持一致。申请材料分非图纸类文件和图纸类（含树木移伐）文件两类。

2.1 非图纸类文件

2.1.1 申请材料要求

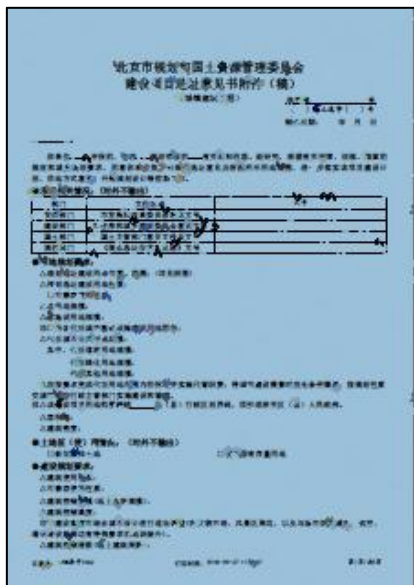
非图纸类文件采用扫描仪扫描方式生成 PDF 格式电子文件。

2.1.2 电子文件大小

原则上每个 PDF 文件不超过 200MB，如果超过 200MB，则需拆分成多个 PDF 文件，采用文件名称-1. pdf，文件名称-2. pdf 的方式保存。

2.1.3 扫描文件质量要求

- （1）通过扫描生成的电子文件为 PDF 格式；
- （2）纸质材料统一采用彩色扫描，分辨率不低于 100dpi，单页 PDF 文件不超过 5MB，其他多页 PDF 文件不超过 200MB，扫描后的文件命名应与纸质材料名称一致。
- （3）电子扫描文件页码顺序应与纸质材料保持一致；
- （4）电子扫描文件在 1：1 的显示比例下文字清晰；



错误：不清晰的扫描件

北京市规划国土委项目审批意见书	
（社会投资房屋建筑工程——工程建设许可阶段）	
（不含社会投资简易低风险工程）	
表SP-2	
一、申报单位基本信息	
申报单位	北京 XXX 置业有限公司
证照类型	<input checked="" type="checkbox"/> 统一社会信用代码证书 <input type="checkbox"/> 事业单位法人证书 <input type="checkbox"/> 社会团体法人证书 <input type="checkbox"/> 基金会法人证书 <input type="checkbox"/> 其他（ ）
信用代码	9111XXXXXXXXXX
单位类型	<input type="checkbox"/> 外商企业 <input type="checkbox"/> 市属 <input checked="" type="checkbox"/> 区属 <input type="checkbox"/> 其他
法定代表人	全 XX 项目负责人 全 XX
委托代理人	韦 XX 移动电话 139XXXXXXXX
身份证	1 3 0 7 0 6 1 9 8 7 0 5 0 8 1 X 1 X
[请随文件将政务服务大厅或行政服务中心送交，请填写以下信息：]	
收件人（委托代理人）	移动电话 邮政编码
送交单位名称	区号 电话号 分机号
送交单位地址	省市区 城市 行政区 路（街） 号
二、建设项目基本情况	
工程名称	大兴区 XX 镇集体土地租赁住房项目
项目代码	2018XXXXXXXXXX 特定项目 <input checked="" type="checkbox"/> 一般项目 <input type="checkbox"/> 重点工程项目 <input type="checkbox"/> 试点项目 <input type="checkbox"/>
工程类型	<input type="checkbox"/> 现状改建项目 <input checked="" type="checkbox"/> 新建扩建项目
建设位置	大兴 区 XX 乡（镇） XXXX 号
建设内容（建设规模）	集体土地租赁住房
建设规模	总建筑面积（平方米） 20192.4 地上建筑面积（平方米） 15209.0 地下建筑面积（平方米） 4983.4
建筑层数	建筑高度（米） 30.8 建筑层数（层） 2
其他（构筑物、附属设施等）	/
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 居住项目 <input type="checkbox"/> 非居住项目 本项目是否初次申报工程许可 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
项目研究情况	本项目是否涉及多合一 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 本次申报是否涉及人防工程 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
项目研究情况	本项目是否涉及多合一 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 本次申报是否涉及园林绿化工程 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
确定项目情况	是否“一企三证”审批项目 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 是否属于集体建设用地 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
确定项目情况	是否属于集体建设用地 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 是否属于集体建设用地 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

正确：清晰的扫描件

(5) 不能有漏扫、重复扫描等情况的出现；

(6) 不能扫残(如：页码、文字、章等是否缺损或文件变形)；

北京市规划国土委项目审批意见书	
（社会投资房屋建筑工程——工程建设许可阶段）	
（不含社会投资简易低风险工程）	
表SP-2	
一、申报单位基本信息	
申报单位	北京 XXX 置业有限公司
证照类型	<input checked="" type="checkbox"/> 统一社会信用代码证书 <input type="checkbox"/> 事业单位法人证书 <input type="checkbox"/> 社会团体法人证书 <input type="checkbox"/> 基金会法人证书 <input type="checkbox"/> 其他（ ）
信用代码	9111XXXXXXXXXX
单位类型	<input type="checkbox"/> 外商企业 <input type="checkbox"/> 市属 <input checked="" type="checkbox"/> 区属 <input type="checkbox"/> 其他
法定代表人	全 XX 项目负责人 全 XX
委托代理人	韦 XX 移动电话 139XXXXXXXX
身份证	1 3 0 7 0 6 1 9 8 7 0 5 0 8 1 X 1 X
[请随文件将政务服务大厅或行政服务中心送交，请填写以下信息：]	
收件人（委托代理人）	移动电话 邮政编码
送交单位名称	区号 电话号 分机号
送交单位地址	省市区 城市 行政区 路（街） 号
二、建设项目基本情况	
工程名称	大兴区 XX 镇集体土地租赁住房项目
项目代码	2018XXXXXXXXXX 特定项目 <input checked="" type="checkbox"/> 一般项目 <input type="checkbox"/> 重点工程项目 <input type="checkbox"/> 试点项目 <input type="checkbox"/>
工程类型	<input type="checkbox"/> 现状改建项目 <input checked="" type="checkbox"/> 新建扩建项目
建设位置	大兴 区 XX 乡（镇） XXXX 号
建设内容（建设规模）	集体土地租赁住房
建设规模	总建筑面积（平方米） 20192.4 地上建筑面积（平方米） 15209.0 地下建筑面积（平方米） 4983.4
建筑层数	建筑高度（米） 30.8 建筑层数（层） 2
其他（构筑物、附属设施等）	/
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 居住项目 <input type="checkbox"/> 非居住项目 本项目是否初次申报工程许可 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
项目研究情况	本项目是否涉及多合一 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 本次申报是否涉及人防工程 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
项目研究情况	本项目是否涉及多合一 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 本次申报是否涉及园林绿化工程 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

错误：扫残的文件（缺内容且有黑边）

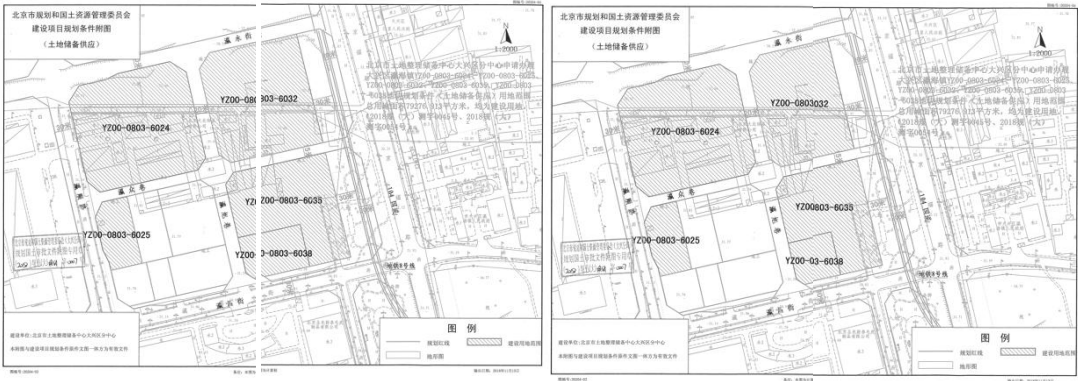
北京市规划国土委项目审批意见书	
（社会投资房屋建筑工程——工程建设许可阶段）	
（不含社会投资简易低风险工程）	
表SP-2	
一、申报单位基本信息	
申报单位	北京 XXX 置业有限公司
证照类型	<input checked="" type="checkbox"/> 统一社会信用代码证书 <input type="checkbox"/> 事业单位法人证书 <input type="checkbox"/> 社会团体法人证书 <input type="checkbox"/> 基金会法人证书 <input type="checkbox"/> 其他（ ）
信用代码	9111XXXXXXXXXX
单位类型	<input type="checkbox"/> 外商企业 <input type="checkbox"/> 市属 <input checked="" type="checkbox"/> 区属 <input type="checkbox"/> 其他
法定代表人	全 XX 项目负责人 全 XX
委托代理人	韦 XX 移动电话 139XXXXXXXX
身份证	1 3 0 7 0 6 1 9 8 7 0 5 0 8 1 X 1 X
[请随文件将政务服务大厅或行政服务中心送交，请填写以下信息：]	
收件人（委托代理人）	移动电话 邮政编码
送交单位名称	区号 电话号 分机号
送交单位地址	省市区 城市 行政区 路（街） 号
二、建设项目基本情况	
工程名称	大兴区 XX 镇集体土地租赁住房项目
项目代码	2018XXXXXXXXXX 特定项目 <input checked="" type="checkbox"/> 一般项目 <input type="checkbox"/> 重点工程项目 <input type="checkbox"/> 试点项目 <input type="checkbox"/>
工程类型	<input type="checkbox"/> 现状改建项目 <input checked="" type="checkbox"/> 新建扩建项目
建设位置	大兴 区 XX 乡（镇） XXXX 号
建设内容（建设规模）	集体土地租赁住房
建设规模	总建筑面积（平方米） 20192.4 地上建筑面积（平方米） 15209.0 地下建筑面积（平方米） 4983.4
建筑层数	建筑高度（米） 30.8 建筑层数（层） 2
其他（构筑物、附属设施等）	/
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 居住项目 <input type="checkbox"/> 非居住项目 本项目是否初次申报工程许可 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
项目研究情况	本项目是否涉及多合一 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 本次申报是否涉及人防工程 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
项目研究情况	本项目是否涉及多合一 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 本次申报是否涉及园林绿化工程 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
确定项目情况	是否“一企三证”审批项目 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 是否属于集体建设用地 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
确定项目情况	是否属于集体建设用地 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 是否属于集体建设用地 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

正确：准确的扫描件（不可存在宽度超过

1mm 的黑边或案卷页面旋转等情况）

(7) 所有电子扫描文件应按申请材料目录分类保存，同一文件应保存成一个 PDF 文件；

(8) 超过 A4 尺寸的图幅应使用大图扫描仪扫描，或采用分块扫描后拼接的（若采用分块扫描后，则要求拼接整齐，不能有缝隙和不对称情况出现）；



错误：纸张拼接有缝隙

正确：拼接完好

2.2 图纸类文件

图纸类文件需按照《建设工程规划设计技术文件办理指南》（市规划国土发〔2018〕87号）中的建设工程规划许可证阶段的技术要求绘制和整理。

2.2.1 申请材料要求

(1) 设计图纸合并成一个 PDF 格式文件，如有多栋建筑，每栋建筑的图纸为一个 PDF 格式文件；

(2) 总平面图包含 BDB 格式文件及同名 PDF 格式文件各一个，单独置于一个文件压缩包；

其中，总平面图须采用由北京市规划和自然资源委员会提供的“规划许可电子图纸报件工具”（<http://ghzrzyw.beijing.gov.cn/zhengwuxinxi/zxzt/yhy>

shjgcjsxmzpdgg/zcwj/) 进行图纸规整和属性定义等处理，并完成规划审查要点指标检测，导出 BDB 格式文件及同名 PDF 格式文件。

2.2.2 电子文件大小

(1) 原则上每个 PDF 文件不超过 200MB，如果超过 200MB，则需拆分成多个 PDF 文件，采用文件名称-1.pdf，文件名称-2.pdf 的方式保存。

(2) 总平面图 BDB 格式与同名 PDF 格式单独置于一个文件压缩包（文件后缀为*.zip 或*.rar），要求不超过 200MB，如果超过 200MB 需分包压缩，命名方式：文件名称-1.zip，文件名称-2.zip；或文件名称-1.rar，文件名称-2.rar。

2.2.3 BDB 格式说明

BDB 为北京市工程建设项目规划申请材料指定的电子设计图纸标准格式文件，文件的数据构成及关系如下：

(1) BDB 文件为数据文件，由两部分组成：几何图形信息和审查指标数据信息，两者建立联动对应关。

(2) BDB 文件支持数据扩展，审查过程中添加的批注意见等矢量数据会添加到 BDB 文件中。

2.2.4 电子印章

北京市工程建设项目电子申请材料成果中的 PDF 电子设计图纸中均需按要求加盖电子版的资质专用章，包括：设计单位报审专用章、注册建筑师资格章、注册结构工程师资格章等电子印章。电子印章须经 CA 认证，保证有效性和完整性。