附件：

拟交易不动产相关信息免费自助获取途径

1.不动产登记信息（包括权属信息、自然状况信息、不动产是否存在权利负担、司法限制等情形）由不动产登记机构免费提供查询服务，可通过“北京市不动产登记领域网上办事服务平台”（网址：[http://bdc.ghzrzyw.beijing.gov.cn/eo/user/index.go）或“北京市不动产掌上登记中心”APP、“北京通”APP进行网上查询，或者到各区不动产登记大厅通过自助查询机或窗口进行查询。](http://bdc.ghzrzyw.beijing.gov.cn/eo/user/index.go）或北京不动产登记掌上登记中心进行网上查询，或者到各区不动产登记大厅通过自助查询机或窗口进行查询。)

2.不动产交易合同范本，可在北京市住房和城乡建设委员会官网免费下载。网址：<http://zjw.beijing.gov.cn/bjjs/fwgl/fdcjy/fdcjyxxgs/xzhtsfwb/index.shtml>

3.影响不动产的分区规定信息，可在北京市规划和自然资源委员会官网免费查询。网址：<http://ghzrzyw.beijing.gov.cn/zhengwuxinxi/ghcg/xxgh/>

4.企业欠税信息，可在国家税务总局北京市税务局官网免费查询。网址：

http://beijing.chinatax.gov.cn/bjsat/office/jsp/qsgg/query.jsp

5.不动产涉及的公共事业费缴纳情况，可通过以下方式免费查询：

电费：95598电力热线、“网上国网”APP、各地电力营业厅、95598智能互动网站（ http://www.95598.cn/person/as/index.shtml）

水费：96116供水热线、“北京市自来水集团”微信公众号、各地自来水公司营业厅

燃气费：96777燃气热线、“北京燃气”APP、各地燃气服务网点；

歌华有线相关费用：96196歌华热线、各地营业厅、歌华网上营业厅（网址：https://www.96196.tv/）

6.企业营业执照是否被吊销或注销信息，可通过“国家企业信用信息公示系统”（网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）查询，北京市企业也可通过“北京市企业信用信息网”（网址：http://qyxy.scjgj.beijing.gov.cn/）进行免费查询。企业是否处于破产程序处理中的相关信息可通过“全国企业破产重整案件信息网”（网址：http://pccz.court.gov.cn/pcajxxw/index/xxwsy）免费查询。

以上信息可在“首都之窗”网站“办事热点”-“不动产登记”栏目中进入“北京市不动产登记领域网上办事服务平台”，在“信息查询”板块的“综合查询”模块进行查询。我委将根据相关信息可获取途径的变化及时进行修正或更新。