京建法〔2016〕20号附件

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设工程设计概算计算程序表  （以人工费、材料费、施工机具使用费之和为基数） | | | | |
| 1.房屋建筑与装饰工程、仿古工程、市政工程、构筑物工程、城市轨道交通工程（土建工程、轨道工程） | | | | |
| 序号 | 费用名称 | | 计算公式 | 金额（元） |
| 1 | 人工费+材料费+施工机具使用费 | | 按定额及有关规定计算 |  |
| 2 | 其  中 | 人工费 |  |  |
| 3 | 其他材料费+其他机具费 |  |  |
| 4 | 调整费用 | | (3)×调整系数 |  |
| 5 | 零星工程费 | | [(1)+(4)]×系数 |  |
| 6 | 合 计 | | (1)+(4)+(5) |  |
| 7 | 企业管理费 | | (6)×费率 |  |
| 8 | 利 润 | | [(6)+(7)]×费率 |  |
| 9 | 规 费 | | (2)×费率 |  |
| 10 | 税 金 | | [(6)+(7)+(8)+(9)]×税率 |  |
| 11 | 建筑安装工程费 | | (6)+(7)+(8)+(9)+(10) |  |
| 建设工程设计概算计算程序表  （以人工费为基数） | | | | |
| 2.通用安装工程、绿化工程、城市轨道交通工程（通信 信号工程、供电工程、智能与控制系统 机电工程） | | | | |
| 序号 | 费用名称 | | 计算公式 | 金额（元） |
| 1 | 人工费+材料费+施工机具使用费 | | 按定额及有关规定计算 |  |
| 2 | 其  中 | 人工费 |  |  |
| 3 | 其他材料费+其他机具费 |  |  |
| 4 | 设备费 |  |  |
| 5 | 调整费用 | | (3)×调整系数 |  |
| 6 | 零星工程费 | | [(1)+(5)]×系数 |  |
| 7 | 合 计 | | (1)+(5)+(6) |  |
| 8 | 企业管理费 | | (2)×费率 |  |
| 9 | 利 润 | | [(2)+(8)]×费率 |  |
| 10 | 规 费 | | (2)×费率 |  |
| 11 | 税 金 | | [(7)+(8)+(9)+(10)]×税率 |  |
| 12 | 建筑安装工程费 | | (7)+(8)+(9)+(10)+(11) |  |