北京市住房和城乡建设委员会 关于调整《北京市住房城乡建设系统行政处罚 裁量基准》部分条款的通知

京建法[2020]7号

各区住房城乡建设委(房管局),东城、西城、石景山区住房城市建设委,经济技术开发区综合执法局,机关各处室、各直属单位:

为贯彻落实《中华人民共和国消防法》《北京市物业管理条例》 《北京市建设工程质量条例》《北京市城乡规划条例》《注册造价工程师管理办法》,规范本市住房城乡建设系统行政处罚裁量权行使,市住房城乡建设委对法律法规中所涉及行政处罚职权裁量基准进行了修订和调整,现印发给你们,请认真贯彻执行。

各单位、各部门要进一步加大行政执法力度,依法严肃查处违法违规行为,不断提高执法水平,在行使行政处罚职权时,依据《中华人民共和国行政处罚法》、《北京市关于规范行政处罚自由裁量权的若干规定》(京政发〔2007〕17号)和《关于规范北京市住房城乡建设系统行政处罚裁量权的规定》(京建发〔2011〕216号),全面考量当事人违法行为的事实、性质、情节及危害程度等相关因素,严格按照行政处罚裁量基准执行。

本通知自印发之日起施行,《北京市住房城乡建设系统行政处

罚裁量基准》(京建法[2019]8号)与本通知不一致的部分,以本通知为准。

附件:北京市住房城乡建设系统行政处罚裁量基准(根据法律 法规调整、新增涉及的20项职权)

北京市住房和城乡建设委员会 2020年7月20日

北京市住房城乡建设系统行政处罚裁量基准 (根据法律法规调整、新增涉及的 20 项职权)

미 <u></u>	三章/44四	田拉夕华	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	自体停口	百世·共共	井宣井
ት ተ	_	表代在学	法规依据	法规依据	本任細 写	地/玄 月75	双里 本作
	3	_			C0585600—1	发现违法行为	责令限期改正
	<i>J</i>	建设单		《中华人足井新闻》	C0585600T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成 危害后果	不予行政处罚
П	C0585600	海太石 格 格 不 停 上 使	《中华人民共和国消防法》第十三条	※ へ へ へ へ	C0585600A010	违法情节较轻的	处3万元以上10万元以下30万元以下罚款
		的行为处罚	於	內	C0585600A020	C0585600A020 基法情节一般的	处 10 万元以上 20 万元以下罚款
					C0585600A030	违法情节严重的	处 20 万元以上30 万元以下30 万元以下罚款
			Vi-		C0586000-1	发现违法行为	责令限期改正
		建设单依照规	3		C0586000T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成 危害后果	不予行政处罚
- 2	C0586000	女 在 形 形 子 本 子 大 本 大	《中华人民共和国消防法》第十三条	《中华人民共和国消防法》第五十八《第二书》	C0586000A010	违法情节较轻的	处 2000 元 以 下 罚款
		自的問	K	 K	C0586000A020	C0586000A020 基法情节一般的	处 2000 元 以 上 4000 元以下罚款
)			C0586000A030	违法情节严重的	处 4000 元 以 上 5000 元以下罚款

		日中日	TU +17 47 TH	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	1 1 1 1	14 大 少	*# # #
3	ች ኮ	芸女駕巾	兴 农	法规依据	法规依据	サー 番 ト	也'法'情形	秋里 本
4 —						C0586100—1	发现违法行为	责令限期改正
	>/~		海 公 中		- - -	C0586100T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成 危害后果	,不予行政处罚
	œ	C0586100	罢工消律求企防施建业技术 斑棒状的	《中华人民共和国 消防法》第九条	《甲华人氏状书国治防法》第五十九条第一款第(一)	C0586100A010	违法情节较轻的	处1万元以上4万元以下4万元以下罚款
			进行处调进行处调		ζ	C0586100A020	违法情节一般的	处4万元以上7万元以下7万元以下罚款
			K			C0586100A030	违法情节严重的	处7万元以上10 万元以下调款
				At		C0586300—1	发现违法行为	责令限期改正
			漢 尘 说 光 光 郑 光 郑 郑 郑 郑			C0586300T	违法行为轻微并及时纠正,设有造成 危害后果	,不予行政处罚
	4	C0586300	当 各 本 者 等 等 等 等 等 等 等 等 等 等 等 等 等 等 等 等 等 等	《中华人民共和国消防法》第九条	《干华人氏头书国 消防法》第五十九 (条第一款第(三)(C0586300A010	违法情节较轻的	处1万元以上4万元以下4万元以下罚款
			质量 的进行处罚		<	C0586300A020	违法情节一般的	处 4 万元以上7万元以下7万元以下罚款
						C0586300A030 违法情节严	违法情节严重的	处7万元以上10 万元以下罚款

			违法行为认定依据	违法行为处罚依据	# #	14 + + +	**************************************
ች ኮ	- 芸女業巾	表 交	法规依据	法规依据	神侖釜巾	地	
<u> </u>					C0586400—1	发现违法行为	责令限期改正
<i>></i> / ·		工位位租户与政党			C0586400T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成 危害后果	不予行政处罚
rc.	C0586400	海通便, 工, 生, 生, 生, 生, 生, 生, 生, 生, 性,	《中华人民共和国 消防法》第九条	《甲华人氏状书国一 "	C0586400A010	违法情节较轻的	处1万元以上4 万元以下罚款
		施行罚 工为 原进		ζ.	C0586400A020	违法情节一般的	处4万元以上7万元以下7万元以下罚款
					C0586400A030	违法情节严重的	处7万元以上10万元以下30万元以下罚款
			As		C1669100—1	发现违法行为	责令限期改正
		建设单沿河湖		E 4 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	C1669100T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成 危害后果	不予行政处罚
9	C1669100	数字 数字 を 数 数 数 数 数 数	《中华人民共和国 消防法》第十三条 第三款	《十年入氏共祀国 消防法》第五十八 条第一款第(二) 品	C1669100A010	违法情节较轻的	处3万元以上10万元以下30万元以下罚款
		为 外 切 为	A Partie	ζ.	C1669100A020	违法情节一般的	处10万元以上 20万元以下罚款
					C1669100A030	违法情节严重的	处 20 万元以上30 万元以下罚款

		即拉存轮	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	口切头井	百世·大·世	中国计
<u>⊬</u>	1 紫仪劉力	宏文 名奏	法规依据	法规依据	幸 年 箸 ウ	也'法'	秋 重
36					C1663900—1	发现违法行为	责令改正
					C1663900T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成危害后果	不予行政处罚
) /						发生以下情形之一的:1.使用未检验或检验不合格的原材料(水泥除水),日本选试后昌重好.	
		林			C1663900A010	死除刀),五不远风灰里丰吹, 2. 供应未经验收或验收不合格的混凝土,涉及工程结构安全方量不超过 1000 方, 日未诰成届昌事故:	处 10 万元以上 15万元以下罚款
		法生法 许行 中配 即 即				3.未进行配合比设计或者未按照配合比通知单生产,涉及工程结构安全方量不超过1000方,且未造成质量事故。	
		海 孫 郑 明 郑 郑 郑 郑 郑 郑 郑 郑 明 尹 明 声 更				发生以下情形之一的: 1. 使用未检验或 28d 强度检验不合格的 水泥,涉及工程结构安全方量不超过	
	C1663900	、	《北京市建设工程 质量条例》第十七 条第二款	《北京市建设工程质量条例》第 七十九条	C1663900A020	3000 方; 2.供应未经验收或验收不合格的混凝土, 涉及工程结构安全方量大于1000 方,	处15万元以上20万元以下30万元以下罚款,丰全危害数
		以供收不 以 以 以 以 以 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之				不超过 3000 方; 3.未进行配合比设计或者未按照配合比通知单生产,涉及工程结构安全方量大工,4000 左	後 1
		湖海湖 苯甲二苯甲甲二甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲				1 1000 刀, 小炮边 2000 刀, 4. 造成一般质量事故。	
		为进行				发生以下情形之一的: 1. 使用未检验或 28d 强度检验不合格的水 泥,涉及工程结构字会方量 太于 3000 方:	
			7		C1663900A030	%, 少次二压出行文工分量//、00000 分, 2.供应未经验收或验收不合格的混凝土, 涉及工程结构字合方量太干 3000 方.	处20万元罚款, 青今億少數酯 60
						5.次二元4.7% 4.% 4.% 4.% 4.% 4.% 4.% 4.% 4.% 4.% 4.	ス 中 上 次 上 上 次 日 次 日 の た 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
			7			4. 造成较大质量事故。	
					C1663900A040	C1663900A040 造成重大或特别重大质量事故	处20万元罚款, 吊销资质证书

- 1	1	1	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	1 1	1 1	1 1
承	野校鑑売	职权 名	法规依据	法规依据	基准编号	违法情形	裁 重 基 准
					C1608300—1	发现违法行为	责令限期改正
		办理物业接查验手	《物业管理条例》	《粉》卷田参鱼》	C1608300T	违法行为轻微并及时纠正, 没有造成 危害后果	不予行政处罚
8	C1608300	等		第五十八条;《北京市物业管理	C1608300B010	逾期7日内移交资料的	处5万元以上7万元以下7万元以下的罚款
		3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	条例》第二十一条	条例》第九十条	C1608300B020	逾期7日内移交资料不完整的	处7万元以上8万元以下8万元以下的罚款
					C1608300B030	逾期7日拒不移交资料的	处8万元以上10万元以下的罚款
			1		C1620200—1	发现违法行为	责令限期改正
		物业服务未履行交	《物业管理条例》第三十八条; 《物·哈姆条例》	《物心管理条例》	C1620200T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成危害后果	不予行政处罚
6	C1620200	张	九条第二	第五十八条; 《北京市物业管理	C1620200B010	逾期7日内移交资料的	处1万元以上3 万元以下的罚款
		8 名 3 3 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3	《北京市物业管理 条例》第七十六条 第一岁	条例》第九十七条	C1620200B020	逾期7日内移交资料不完整的	处3万元以上6 万元以下的罚款
			AV AV		C1620200B030	逾期7日拒不移交资料的	处 6 万元以上 10 万元以下的罚款
		物业服			C1620000—1	发现违法行为	责今限期改正
10	C1620000	人 古 名 市 省 軍 軍 軍 国 区 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	《北京市物业管理条例》第七十六条	《北京市物业管理条例》第九十十条	C1620000T	贵今改正限期内改正违法行为	不予行政处罚
		8 公 公 公 司 大 公 司	無		C16200B000	责令改正后, 拒不整改的	自规定时间届满 次日起处每日1 万元的罚款

法拠依据	-			违法行为认定依据	违法行为处罚依据	1 1 1	} # # # #	\$ # #
本版				法规依据	法规依据	奉准编号	违法情形	裁 重
对业主、物业、主、物业、管理条例》 (《物业管理条例》 (《物业管理条例》 (《物业管理条例》 (《物业管理条例》 (《物业管理条) (》 (《)) (》) (》) (》) (》) (》) (》)	1					C1660500—1	发现违法行为	责令限期改正
对业主、物业、电压用人、物业管理条例》 《物业管理条例》 《物业管理条例》 编六十三条第一款 编 (三)项; 编 (三)项 新 (三)项 有 为进行处 未遵守的 二款第 (二)项 第 (二)项 (1660500B020 10 为						V	违法行为轻微并及时纠正, 没有造成危害后果	不予行政处罚
对业主、物	3						<i>?</i> ;	个人:警告,处
对业主、物物业管理条例》 第六十三条第一款	3	<u></u>						1000 元以上3000
出 使 用 人、 物 上 服 多 人 《物 上 管 理 条 例》 歯 由 利 用 井 第五十四条; 歯 に) 项; 用 後 に) 項; 発 (上) 項; 海 (上) 項; 海 (上) 項; 海 (上) 項; は 行 経 曹 的 一 表 第 (上) 页 第 (上) 页 (1660500B020 対 改 地 服 多 (上) 页 (1660500B030 大 提 供 服 多 (北京市物 上 管 理 (北京市物 上 管 理 (1669800		H 当:				C1660500B010	王功攻止违法行为的	元以卜酌识款;单位:警告,处
福自利用共 第五十四条: 第八十二条第一級 (2) 項: (2) 型:		使业用服	, <	章 理条例》	《物业管理条例》			5万元以上10万户以下粉围势
C1660500 用部位、共《北京市物业管理 化北京市物业管理 (北京市物业管理 (北京市物业管理 (北京市物业管理 (北京市物业管理 (二)项 第 (二)项 (元1660500B020 时) 数		擅自利	#	5.	那八十二余形一成 笋(二)唇:			/ 一般 一小
円 坂 地 攻 台 赤 内 か し 丁 小 赤 身 条 例 か 第 九 十 八 条 1	1 C1660	用部位	***	市物业管理	A(一)以, 《北京市物业管理			7人: 警告, 发3000 元以上 2000
(1669800 大護 年 和 大 条 例 》 第 (-) 功 (1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		区 行 烟 经	年 宏	ローハ糸形 (Ⅰ) 店	条例》第九十八条	C1660500B020	青今的下后招极两今敷功的	元以下的罚款;
可 对物业服务 人提供服务 (北京市物业管理 (北京市物业管理 (北京市物业管理 (北京市物业管理 (北京市物业管理 (北京市物业管理 建行处罚 进行处罚		まれ	3 4	×	第 (二)项	C1000300D020		单位:警告,处
対物 业 服 多		1						10 万元以上15元以上15元元以上44元
対物业服务								7.10人下的划成
对物业服务 人提供服务 《北京市物业管理 《北京市物业管理 规定的行为 条例》第六十五条 条例》第九十二条								个人:警告,处
对物业服务 人提供服务 《北京市物业管理 《北京市物业管理 规定的行为 条例》第六十五条 条例》第九十二条 进行处罚		7 /	1					7000 元以上1月
A 地 地 服 条			1			C1660500B030	青今改正后, 拒不整改的	元以下的罚款;
A 物 业 服 条								单位:警告,处
对物业服务 人提供服务 《北京市物业管理 《北京市物业管理 规定的行为 条例》第六十五条 条例》第九十二条 进行处罚								15 万元以上 20 万元以下的罚款
对物业服务 人提供服务 《北京市物业管理 《北京市物业管理 规定的行为 条例》第六十五条 条例》第九十二条 进行处罚						C1669800—1	发现违法行为	责令改正
人提供服务 《北京市物业管理 《北京市物业管理		物	PX			C1669800T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成 危害后果	不予行政处罚
行处罚		人未规避避	家 多 关 为	北京市物业管理例》第六十五条	《北京市物业管理 条例》第九十二条		聚	警告,处 2000 元以上以上 7000 元以下的时款
		行						警告, 处 7000 元
						C1669800B020	贡令攻止限期内未攻止违法行为	以上1カ元以下的罚款

_ {	-	75 47 17 100	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	1 1 1	} # # #	\$ # #
<u>ት</u>	- 芸女蟹巾	表文 名感	法规依据	法规依据	神価筆巾	地法情形	
					C1669600—1	发现违法行为	责令改正
() /		对	条		C1669600T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成 危害后果	不予行政处罚
13	C1669600	人 有 次	《记》: 10 3 1 1 1 1 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	《礼水》。 20 五	C1669600B010	责令改正限期内改正违法行为	警告
		取			C1669600B020	责令改正限期内未改正违法行为	警告,1000元以上5000元以上 5000元以的罚款
		2			C1669900—1	发现违法行为	责令改正
-	910000	△△△△△○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○	《北京市物业管理	《北京市物业管理	C1669900T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成 危害后果	不予行政处罚
1	00660010	案行 開 和 为 沒 进	条例》第七十一条		C1669900B010	责令改正限期内改正违法行为	处2万元以上3万元以下3万元以下罚款
		3			C1669900B020	5行为	处3万元以上5万元以下5万元以下罚款
					C1669500—1	发现违法行为	责令改正
		物上服棚用、			C1669500T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成 危害后果	不予行政处罚
15	C1669500	大	《北京市物业管理条例》第七十四条	《北京市物业曾理条例》第九十六条	C1669500B010	责令改正限期内改正违法行为	处挪用、侵占金额 1倍以下的罚款
			1		C1669500B020	责令改正限期内未改正违法行为	处挪用、侵占金额 2 倍以下的罚款

1	1, th	TO 12 17 17	违法行为认定依据	违法行为处罚依据		} # # # #	# #
序亏	界校獨市	职权名 感	法规依据	法规依据	奉作獑亏	违法情形	
					C1669400—1	发现违法行为	责令改正
		违反规			C1669400T	违法行为轻微并及时纠正, 没有造成危害后果	不予行政处罚
16	C1669400	排 车 车 车 车 车 车 车 车 车 车 车 车 车 车 车 车 车 车 车	《北京市物业管理 条例》第八十条	《北京市物业管理 条例》第九十九条	C1669400B010	责令改正限期内改正违法行为	按每个违法出租车位 处 5000 元以上1万元以下的罚款
		2			C1669400B020	责令改正限期内未改正违法行为	每个违法出租车 位 处 每 月 2000 元的罚款
		对物业服务人			C1669300-1	发现违法行为	责令改正
		域內易发生安全风险的设施谷务的的的数据	《少市市路》		C1669300T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成 危害后果	不予行政处罚
17	C1669300	次据日常送下 和定期养护; 未彩图》。	条例》第八十八条第一款	《北京市物业曾理 条例》第一百条	C1669300B010	责令改正限期内改正违法行为	处2万元以上3万元以下3万元以下罚款
		安全保障措施的行为进行处罚		_	C1669300B020	责令改正限期内未改正违法行为	处3万元以上5万元以下5万元以下罚款
		\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	Ŋ		C1669700—1	发现违法行为	责令改正
		△ ※○ ※	《北京市物》管理	《北京市物业管理	C1669700T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成 危害后果	不予行政处罚
18	C1669700	擅自拆改建筑物承重结构、	条例》第七十八条第二款第(一)项	条例》第九十八条第(一)项	C1669700B010	责令改正限期内改正违法行为	处5万元以上7.5 万元以下罚款
		主体结构的行为进行处罚 为进行处罚			C1669700B020	责令改正限期内未改正违法行为	处 7.5 万元以上 10 万元以下罚款

-{	10 th	7. 7. 11.11	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	1 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	计计	‡ # #
<u>ቶ</u>	芸女署 巾	野校 名奏	法规依据	法规依据	奉任獨 与	违法情形	
					C1670000—1	发现违法行为	责令改正
					C1670000T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成 危害后果	不予行政处罚
					C1670000A010	未发生质量安全事故	对施工单位处合同价款 2%以上3%以下的罚款
				《十百币据》	C1670000A020	发生一般质量安全事故	对施工单位处合同 价款 3% 以上 3.5% 以下的罚款
			《北京市城乡规划条例》第三十四条.	《3000年/1000年 秦國》第八十二条: 施工单位未按照符 合标准的施工图设 计分件格工	C1670000A03	3年内2次以上同类型违法	对施工单位处合同价款 3%以上 3.5%以下的罚款,责令停业整顿 30 日
19	C1670000	对承疑处处 规模规模, 工未许项; 中国可国人	施工单位不得承接未依法取得规划中的建设项目的建设项目;承接现得的;承债额约许可的。	11人不同人,以由 承接未取得加加,以由 可的建设场目的, 由任房和城少建设 主管部门处以工程	C1670000A04	造成3人以上5人以下死亡,或者对10人以上20人以下重伤,或者1000价,万元以上2000万元以下直接经济损以,4的较大质量安全事故	对施工单位处合同 价款 3.5% 以上 4% 以下的罚款,责令 停业整顿 30—60 目
		内 驻 行	建设项目的,应当按照符合相关标准的施工图设计文件施工。	中国数百分人 下百分之一以数; 请才之囚令一次 请书户囚尽人口以 赤今帝严严事的 新条件,不是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是是	C1670000A050	造成5人以上7人以下死亡,或者200人以上30人以下重伤,或者2000万元以上3000万元以下直接经济损失的较大质量安全事故	对施工单位处合同价款 3.5%以上 4%以下的罚款,责令停业 整 顿 60—90日
			I N	第次次 4. % 公 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4.	C1670000A060	造成7人以上10人以下死亡,或者30人以上50人以下重伤,或者3000万元以上5000万元以下直接经济损失的较大质量安全事故	对施工单位处合同价款 3.5%以上 4%以下的罚款,责令停业整顿 90—180日
			N-		C1670000A070	发生重大质量安全事故	对施工单位处合同价款 4%的罚款,降低资质等级
					C1670000A080	发生特别重大质量安全事故	对施工单位处合同价款 4%的罚款, 吊销资质证书

				R	# = -	<u> </u>]
\$ # #	双 重	责令改正	不予行政处罚	警告, 处以17 元以下罚款	警告, 处以违法 所得3倍以下且	不超过3万元的 罚款	
年 节于	违法情形	发现违法行为	违法行为轻微并及时纠正,没有造成 危害后果) 没有违法所得的	有诗法所得的	71 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 7	
口 ? * *	サ 年 潘 宁	C1669200 - 1	C1669200T	C1669200B010	C1669200B020		
违法行为处罚依据	法规依据						
违法行为认定依据	法规依据	《注册造价工程师 《注管理办法》第二十 师僧条第(九)项 三十					
TI 47 47	野交允為		对注册造价工程师超出	我 上 活 用 市 生 活 活	围执业的行为进行处罚	P	
	野校 獨市	W.		C1669200			
1	구			20			