附表5

成片非住宅楼层和临街状况修正系数参考表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层因素 | | | | 临街状况因素 | | | |
| 楼层 | 商业 | 办公 | 工业 | 临街状况 | 商业 | 办公 | 工业 |
| 地下 | -30% | -30% | -- | 临主路 | 0% | 0% | 0% |
| 半地下 | -20% | -15% | -10% | 临支路 | -20% | -5% | -3% |
| 1 | 0% | 0% | 0% | 不临街 | -30% | -10% | -6% |
| 2 | -15% | 0% | 0% |  |  |  |  |
| 3及以上 | -20% | 0% | 0% |  |  |  |  |

注：（1）非住宅房屋双面（及以上）临街，以临街等级高者为准，并向上浮动2%。

（2）非住宅房屋不考虑朝向因素。