附件：

**应用说明**

一、各项指标解释

（一）建筑密度：项目用地范围内各种建、构筑物占地面积总和占项目用地面积的比例。   
　　计算公式：建筑密度=（建筑物占地面积+构筑物占地面积）/项目建设用地面积×100%

（二）容积率：又称建筑面积毛密度，项目用地范围内地上总建筑面积（但必须是正负0标高以上的建筑面积）与项目总用地面积的比值。   
　　计算公式：容积率=地上建筑面积/总用地面积  
　　当建筑物层高超过8米，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

（三）绿地率：项目用地范围内绿化面积占项目建设用地面积的比例。

计算公式：绿地率=绿地面积/项目建设用地面积×100%

（四）单位产值水耗：反映每万元产值消耗水资源的情况。   
　　计算公式：单位产值水耗=工业总取水量/工业总产值  
　　（五）单位产值能耗：反映每万元产值消耗能源资源（包括电力、燃气、燃油、煤炭）的情况。

计算公式：单位产值能耗=工业消耗各种能源折算成标煤总量/工业总产值

（六）单位面积土地总投资：项目用地范围内单位面积总投资额。

计算公式：单位面积土地总投资＝项目总投资/项目总用地面积

（七）单位面积土地工业总产值：项目用地范围内单位面积实现的年工业总产值。

计算公式：单位面积土地工业总产值=项目完全达产后年工业总产值/项目总用地面积

（八）单位面积土地税收：项目用地范围内单位面积实现的年税收收入。

计算公式：单位面积土地税收=项目完全达产后年缴纳的各类税收／项目总用地面积

（九）单位面积土地就业：每亩土地创造劳动力就业岗位的贡献情况。

计算公式：单位面积土地就业＝项目劳动力就业总人数／项目总用地面积

二、名词解释

（一）电子信息产业：主要指电子及通讯设备制造业。

（二）交通运输设备制造业：主要指汽车零部件制造业及航空航天相关设备制造业。

（三）机电产业：主要指普通机械制造业、电气机械及器件制造业、仪器仪表及文化办公用品机械制造业、专用设备机械制造业、金属制品业。

（四）生物工程和医药产业：主要指医药制造业、医疗仪器设备及器械制造业。

（五）都市产业：主要指食品业、服装纺织业、包装业、家具制造业、文教体育及旅游用品制造业、家电和电力器具制造业、照明器具制造业等。

（六）基础和新材料产业：主要指高性能金属材料、稀土功能材料、电子信息材料、纳米材料、智能材料、新能源材料、复合材料、新型结构材料及其相关产品和技术装备制造业。

（七）新能源和环保设备制造业：主要指对可再生能源加以开发利用所形成的装备制造业、对传统能源进行技术变革所形成的蓄电池和半导体照明（LED）等产业，以及环保装备制造业、洁净产品及节能设备制造业、环保服务相关产品制造业。