

附件 3

外窗工程施工总承包单位违法违规行为新增记分标准

序号	行为类别	不良行为代码	违法违规 行为描述	认定 依据	处罚处 理依据	企业记分		人员记分	
						处罚处理	分值	分值	记分对象
1	质量管理	GQJZ204046	委托其他企业进行外窗安装时,每个项目管理部未按要求配备施工员、质量员、专职安全员。	《关于加强北京市新建居住建筑外窗工程质量管理的通知》(京建法〔2022〕11号)第三条第(二)项	《关于加强北京市新建居住建筑外窗工程质量管理的通知》(京建法〔2022〕11号)第三条第(二)项	责令改正	1	1	项目负责人
2	质量管理	GQJZ204047	《外窗工程施工方案》未经监理单位审核;或《外窗工程施工方案》内容不符合《关于加强北京市新建居住建筑外窗工程质量管理的通知》要求。	《关于加强北京市新建居住建筑外窗工程质量管理的通知》(京建法〔2022〕11号)第三条第(三)项	《关于加强北京市新建居住建筑外窗工程质量管理的通知》(京建法〔2022〕11号)第三条第(三)项	责令改正	1	1	项目负责人
3	质量管理	GQJZ204048	未经复试进行外窗安装。	《关于加强北京市新建居住建筑外窗工程质量管理的通知》(京建法〔2022〕11号)第四条第(一)项	《关于加强北京市新建居住建筑外窗工程质量管理的通知》(京建法〔2022〕11号)第四条第(一)项	责令改正	1	1	项目负责人

序号	行为类别	不良行为代码	违法违规行为描述	认定依据	处罚处理依据	企业记分		人员记分	
						处罚处理	分值	分值	记分对象
4	质量管理	GQJZ204049	由外窗生产企业送检外窗及委托复试。	《关于加强北京市新建居住建筑外窗工程质量管理的通知》(京建法〔2022〕11号)第四条第(二)项	《关于加强北京市新建居住建筑外窗工程质量管理的通知》(京建法〔2022〕11号)第四条第(二)项	责令改正	1	1	项目负责人
5	质量管理	GQJZ204050	未制作不同部位施工工艺实物样板;或施工工艺实物样板未经验收进行大面积外窗施工;或未留存施工工艺实物样板影像资料。	《关于加强北京市新建居住建筑外窗工程质量管理的通知》(京建法〔2022〕11号)第五条第(二)项	《关于加强北京市新建居住建筑外窗工程质量管理的通知》(京建法〔2022〕11号)第五条第(二)项	责令改正	1	1	项目负责人
6	质量管理	GQJZ204051	洞口尺寸允许偏差不符合要求时,未经处理或未经监理验收进行附框或窗框安装。	《关于加强北京市新建居住建筑外窗工程质量管理的通知》(京建法〔2022〕11号)第五条第(三)项	《关于加强北京市新建居住建筑外窗工程质量管理的通知》(京建法〔2022〕11号)第五条第(三)项	责令改正	1	1	项目负责人
7	质量管理	GQJZ204052	未严格按施工工艺实物样板要求进行外窗施工。	《关于加强北京市新建居住建筑外窗工程质量管理的通知》(京建法〔2022〕11号)第五条第(四)项	《关于加强北京市新建居住建筑外窗工程质量管理的通知》(京建法〔2022〕11号)第五条第(四)项	责令改正	1	1	项目负责人

序号	行为类别	不良行为代码	违法违规行为描述	认定依据	处罚处理依据	企业记分		人员记分	
						处罚处理	分值	分值	记分对象
8	质量管理	GQJZ204053	未按《外窗淋水试验方案》要求在监理单位见证下进行外窗淋水试验；或未形成《淋水试验记录》；或未留存外窗淋水试验影像资料。	《关于加强北京市新建居住建筑外窗工程质量管理的通知》（京建法〔2022〕11号）第六条第（一）项	《关于加强北京市新建居住建筑外窗工程质量管理的通知》（京建法〔2022〕11号）第六条第（一）项	责令改正	1	1	项目负责人