

# 北京市粮食和物资储备局文件

京粮发〔2022〕18号

## 北京市粮食和物资储备局 关于印发《北京市国有粮油仓储物流设施 备案事项告知承诺实施意见》的通知

各区商务局（粮食和储备局）、相关单位：

为贯彻落实《北京市优化营商环境条例》，按照《北京市政务服务事项告知承诺审批管理办法》要求，现将《北京市国有粮油仓储物流设施备案事项告知承诺实施意见》印发给你们，请认真贯彻落实。

特此通知。

北京市粮食和物资储备局

2022年4月1日



# 北京市国有粮油仓储物流设施备案事项告知承诺实施意见

为贯彻落实《北京市优化营商环境条例》，按照《北京市政务服务事项告知承诺审批管理办法》要求，就北京市国有粮油仓储物流设施备案事项实行告知承诺，制定本意见。

## 一、告知承诺的涵义

本意见所称告知承诺，是指由区级粮食和储备行政管理部门一次性告知申请人申请事项的办理条件、标准、所需材料，申请人以书面（含电子文本）形式承诺其符合办理条件并承担相应违反承诺的后果，区级粮食和储备行政管理部门直接予以备案的方式。

申请人可选择告知承诺方式办理国有粮油仓储物流设施备案，也可选择一般方式办理。

除涉及商业秘密、个人隐私等公开会对第三方合法权益造成损害的信息外，市场主体承诺内容向社会公开，接收社会监督。

## 二、办理流程

### （一）一般方式

1. 提交材料。申请人办理国有粮油仓储物流设施备案（包括粮油仓储物流设施初始备案；粮油仓储单位拆迁、改变用途备案；粮油仓储物流设施行政征收、征用备案；粮油仓储物流设施出租、出借备案），可以通过各区政务服务办事窗口现场提交申请材料，也可以通过北京市政务服务网网上提交申请材料。

区级粮食和储备行政管理部门现场接收备案材料，材料齐全、符合法定形式的，应当场受理；材料不齐全或不符合法定形式的，应当场一次性告知申请人需要补正的全部内容。

2. 审查与备案。区级粮食和储备行政管理部门对申请人提交的材料进行审查，对符合备案条件的，予以备案；不符合备案条件的，不予以备案并告知理由。承诺办结时限为自受理之日起7个工作日。

3. 领取通知书。申请人可直接到各区政务服务办事窗口或通过邮寄方式领取通知书。区级粮食和储备行政管理部门自确定是否予以备案之日起2个工作日内通知申请人领取或寄出通知书。

## **(二) 告知承诺方式**

1. 提交材料。申请人办理国有粮油仓储物流设施备案（包括粮油仓储物流设施初始备案；粮油仓储单位拆迁、改变用途备案；粮油仓储物流设施行政征收、征用备案；粮油仓储物流设施出租、出借备案），可以通过各区政务服务办事窗口现场签署告知承诺书并提交申请材料，也可以通过北京市政务服务网网上签署告知承诺书并提交申请材料。

2. 审查与备案。区级粮食和储备行政管理部门现场接收备案材料，材料齐全、符合法定形式的，应当场予以受理并确定是否准予备案；网上申请的，办理时限不得超过0.5个工作日。

3. 领取通知书。申请人可直接到各区政务服务办事窗口或通过邮寄方式领取通知书。区级粮食和储备行政管理部门自确定是否予以备案之日起2个工作日内通知申请人领取或寄出通知书。



### 三、日常监管

(一) 通过告知承诺方式办理的，区级粮食和储备行政管理部门在备案后 3 个月内，对申请人的承诺内容是否属实进行抽查检查。

(二) 通过抽查检查发现申请人未履行承诺的，责令其限期整改，逾期不整改或整改后仍未达到条件的，撤销备案；申请人作出虚假承诺的，直接撤销备案，并依法追究申请人相应法律责任。

### 四、信用监管及惩戒措施

#### (一) 未履行承诺与虚假承诺

1. 未履行承诺。未履行承诺行为分为轻微违诺失信、一般违诺失信和严重违诺失信三种情形。

轻微违诺失信，是指提供材料不齐全、不完整；一般违诺失信，是指提供材料无效，或与事实不符；严重违诺失信，是指提供虚假信息、逾期不整改、整改后仍未达到条件的行为。

自申请之日起 1 年内，申请人办理国有粮油仓储物流设施备案（包括粮油仓储物流设施初始备案；粮油仓储单位拆迁、改变用途备案；粮油仓储物流设施行政征收、征用备案；粮油仓储物流设施出租、出借备案），累计发生轻微违诺失信行为 3 次以上（含）的，按一般违诺失信情节处理；申请人办理国有粮油仓储物流设施备案（包括粮油仓储物流设施初始备案；粮油仓储单位拆迁、改变用途备案；粮油仓储物流设施行政征收、征用备案；粮油仓储物流设施出租、出借备案）累计发生一般违诺失信行为 2 次以上（含）的，按严重违诺失信情节处理。

2. 虚假承诺。虚假承诺是指申请人隐瞒备案相关信息或者提供虚假材料。

## **(二) 惩戒措施**

轻微违诺失信行为信息纳入北京市公共信用信息服务平台，只记录不公示；一般违诺失信行为信息纳入北京市公共信用信息服务平台，并对外公示，最短公示期为 1 个月，最长公示期为 6 个月；严重违诺失信行为信息纳入北京市公共信用信息服务平台，并对外公示，最短公示期为 6 个月，最长公示期为 1 年。

虚假承诺行为纳入北京市公共信用信息服务平台，并对外公示，按严重违诺失信行为最长公示期公示 1 年。

## **(三) 失信修复**

申请人可以采取作出信用承诺、完成信用整改等方式进行信用修复，可根据信用修复情况将公示期相应缩短 1—6 个月。对于完成信用修复的申请人，应当停止公示其失信信息，并将违诺失信主体修复信息纳入北京市公共信用信息服务平台。

## **五、申诉渠道**

申请人对备案过程及结果存在异议的，可以通过 12345 服务热线电话、部门电话、政府网站等提出有关告知承诺事项的咨询和投诉举报。

申请人认为北京市公共信用信息服务平台记载的申请人违诺失信信息与事实不符或者依法不应当公开的，可以向市经济信息化部门书面提出异议申请，并提供相关证明材料。

## **六、生效时间**

本意见自 2022 年 4 月 1 日起颁布实施。

---

北京市粮食和物资储备局办公室

2022年4月1日印发

---

附件 1

## 国有粮油仓储物流设施备案告知承诺书

### 一、基本信息

#### (一) 政府部门

名称：xx 区商务局（粮食和物资储备局）

咨询方式：010-xxxx-xxxx

#### (二) 申请人

名称：\_\_\_\_\_统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

仓储设施所在地址：\_\_\_\_\_仓容（吨）：\_\_\_\_\_

仓储单位备案部门：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_



## 二、政府部门告知

### （一）办理事项

- 名称：1. 粮油仓储物流设施初始备案  
2. 粮油仓储单位拆迁、改变用途备案  
3. 粮油仓储物流设施行政征收、征用备案  
4. 粮油仓储物流设施出租、出借备案

### （二）事项依据

1. 《国有粮油仓储物流设施保护办法》（国家发展和改革委员会令 2016 年第 40 号）

1.1 第六条第一款 粮油仓储单位应当自设立或者开始从事粮油仓储活动之日起 30 个工作日内，依法将粮油仓储物流设施等情况向所在地粮食行政管理部门备案。粮油仓储物流设施规模、用途发生变化的，也应当及时备案。

1.2 第七条第二款 粮油仓储单位应当自拆迁、改变用途行为发生之日起 30 个工作日内向所在地粮食行政管理部门备案。

1.3 第八条第一款 依法对粮油仓储物流设施予以行政征收、征用的，被征收、征用单位应当自征收、征用之日起 30 个工作日内向粮油仓储物流设施所在地粮食行政管理部门备案。

1.4 第九条第一款 粮油仓储单位出租、出借粮油仓储物流设施，应当与承租方签订合同，明确双方权利、义务，并自签订之日起 30 个工作日内向粮油仓储物流设施所在地粮食行政管理部门备案。



1.5 第十四条 本办法涉及粮油仓储物流设施备案的具体规定，由省级人民政府粮食行政管理部门制定。备案应创新形式，简化程序，优化服务，积极推进电子化备案。

2. 《北京市国有粮油仓储物流设施备案管理办法》（京粮发〔2016〕87号）

2.1 第六条 粮油仓储单位应当自设立或者开始从事粮油仓储活动之日起 30 个工作日内，依法将本单位粮油仓储物流设施情况向所在地粮食行政管理部门备案。现有粮油仓储单位应当自本办法施行之日起 30 个工作日内，将本单位粮油仓储物流设施等情况向所在地粮食行政管理部门备案。

2.2 第八条 粮油仓储单位动议改变国有粮油仓储物流设施规模及用途的，应当自发生变化之日起 30 个工作日内，以粮油仓储单位名义向库区所在地粮食行政管理部门申请备案变更，申请时需提交相关情况书面说明及变化后的布局图。如发生国有粮油仓储物流设施用途改变的，还需提交相关部门意见的批复文件。

2.3 第九条 粮油仓储单位应当自拆迁、改变用途行为发生之日起 30 个工作日内向所在地粮食行政管理部门备案。迁至本市其他区的，应自迁建完成后 30 个工作日内，向新址所在地粮食行政管理部门申请初始备案。

2.4 第十一条 依法对粮油仓储物流设施予以行政征收、征用的，被征收、征用单位应当自征收、征用之日起 30 个工作日内向粮油仓储物流设施所在地粮食行政管理部门备案。

2.5 第十三条 粮油仓储单位出租、出借粮油仓储物流设施，应当与承租方签订合同，明确双方权利、义务，并自签订之日起 30 个工作日内向粮油仓储物流设施所在地粮食行政管理部门备案。

### （三）提交的材料

#### 1. 粮油仓储物流设施初始备案

（1）粮油仓储物流设施备案申请表（现场办理需提供纸质原件 1 份；网上办理需提供电子版 1 份；均需加盖公章）

（2）单位简介（纸质原件 1 份；加盖公章；仅抽查核查时提供）

（3）中华人民共和国不动产权证书（粮油仓储物流设施产权证）或中华人民共和国不动产权证书（粮油仓储物流设施不动产登记证）或有效租赁合同（复印件 1 份；加盖公章；仅抽查核查时提供）

（4）本单位国有粮油仓储物流设施布局图（复印件 1 份；加盖公章；仅抽查核查时提供）

#### 2. 粮油仓储单位拆迁、改变用途备案

（1）国有粮油仓储物流设施变化情况书面说明（纸质原件 1 份；加盖公章；仅抽查核查时提供）

（2）变化后本单位国有粮油仓储物流设施布局图（复印件 1 份；加盖公章；仅抽查核查时提供）

如改变国有粮油仓储物流设施用途的：

（3）批准改变用途的行政部门意见批复文件（复印件 1 份；加盖公章；仅抽查核查时提供）

### 3. 粮油仓储物流设施行政征收、征用备案

(1) 国有粮油仓储物流设施变化情况书面说明（纸质原件 1 份；加盖公章；仅抽查核查时提供）

(2) 政府行政征收、征用的政策执行文件（复印件 1 份；加盖公章；仅抽查核查时提供）

如改变国有粮油仓储物流设施用途的：

(3) 批准改变用途的部门意见批复文件（复印件 1 份；加盖公章；仅抽查核查时提供）

### 4. 粮油仓储物流设施出租、出借备案

(1) 国有粮油仓储物流设施变化情况书面说明（纸质原件 1 份；加盖公章；仅抽查核查时提供）

(2) 粮油仓储单位与承租方（承租方）签订的出租（出借）合同（纸质原件 1 份；加盖公章；仅抽查核查时提供）

如改变国有粮油仓储物流设施用途的：

(3) 批准改变用途的部门意见批复文件（复印件 1 份；加盖公章；仅抽查核查时提供）

## （四）信用监管及惩戒措施

1. 未履行承诺行为分为轻微违约失信、一般违约失信和严重违约失信三种情形。

轻微违约失信，是指提供材料不齐全、不完整；一般违约失信，是指提供材料无效，或与事实不符；严重违约失信，是指提供虚假信息、逾期不整改、整改后仍达不到要求的行为。



2. 自申请之日起1年内，申请人办理国有粮油仓储物流设施备案（包括粮油仓储物流设施初始备案；粮油仓储单位拆迁、改变用途备案；粮油仓储物流设施行政征收、征用备案；粮油仓储物流设施出租、出借备案），累计发生轻微违约失信行为3次以上（含）的，按一般违约失信情节处理；申请人办理国有粮油仓储物流设施备案（包括粮油仓储物流设施初始备案；粮油仓储单位拆迁、改变用途备案；粮油仓储物流设施行政征收、征用备案；粮油仓储物流设施出租、出借备案）累计发生一般违约失信行为2次以上（含）的，按严重违约失信情节处理。

3. 虚假承诺，是指申请人隐瞒备案相关信息或者提供虚假材料。

4. 轻微违约失信行为信息纳入北京市公共信用信息服务平台，只记录不公示。一般违约失信行为信息纳入北京市公共信用信息服务平台，并对外公示，最短公示期为1个月，最长公示期为6个月。严重违约失信行为信息纳入北京市公共信用信息服务平台，并对外公示，最短公示期为6个月，最长公示期为1年。

### （五）政府部门职责

1. 申请人签署告知承诺书后，区级粮食和储备行政管理部门现场接收备案材料，材料齐全、符合法定形式的，应当场予以受理并确定是否准予备案；网上申请的，办理时限不得超过0.5个工作日。



2. 区级粮食和储备行政管理部门在备案后 3 个月内，对申请人的承诺内容是否属实进行抽查检查。

#### （六）申诉渠道

申请人对备案过程及结果存在异议的，可以通过 12345 服务热线电话、部门电话、政府网站等提出有关告知承诺事项的咨询和投诉举报。

申请人认为北京市公共信用信息服务平台记载的申请人违诺失信信息与事实不符或者依法不应当公开的，可以向市经济信息化部门书面提出异议申请，并提供相关证明材料。

### 三、 申请人承诺

申请人现自愿作出下列承诺:

(一) 所填写的基本信息、提交的所需材料真实、合法、有效、完整;

(二) 已经知晓政府部门告知的全部内容;

(三) 申请人已经达到政府部门告知的条件、标准和技术要求, 具体是\_\_\_\_\_

(四) 申请人提交的申请材料不涉及商业秘密、未披露信息或者保密商务信息;

(五) 愿意承担未履行承诺、虚假承诺的法律责任, 以及政府部门告知的各项惩戒措施;

(六) 所作出的以上承诺是申请人真实意思的表示。

(以下内容为二选一)

1. 申请人作出承诺的

申请人签名/签章: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2. 由委托代理人代替申请人作出承诺的

委托代理人签名: \_\_\_\_\_

日

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

政府 部门(章): \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

(本文书一式两份, 政府部门与申请人各执一份)

粮油仓储物流设施备案申请表

申请单位名称: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 地址: \_\_\_\_\_ 联系方式: \_\_\_\_\_

一、基本情况												二、仓房情况											
土地性质	性质	数量 (平方米)										仓房类型	平房仓	浅圆仓	立筒仓	楼房仓	地下仓	储粮罩棚	仓间罩棚	铁路罩棚	其他简易仓	罩棚仓	
	划拨												仓数(个)										
	出让											容量(吨)											
	其他											完好可用	需大修	待报废	待拆除		其他						
占地面积	平方米											完好可用											
	平方米											仓数(个)											
	平方米											容量(吨)											
	平方米											完好可用											
库区数	个											仓房结构	钢筋砼	砼	其他	钢筋砼	钢板	砖混	其他	钢筋砼	钢板	砖混	其他
	米												实际容量										
	米											仓库个数											
	米											实际容量											
铁路专用线	吨/小时											保鲜技术应用情况	计算机测温	机械通风	环流熏蒸	低温储粮	气调储粮	其他					
	吨/小时												油罐个数										
	吨/小时											业务管理系统	有/无										
	吨/小时											仓储管理系统											
粮食中转设施	公路											信息化建设	自动化作业系统										
	吨/小时												远程监控系统										
	吨/小时											烘干机	数量										
	吨/小时											谷物冷却机	数量										

填报人: \_\_\_\_\_ 审核人: \_\_\_\_\_ 填报日期: \_\_\_\_\_

附件 3

# 北京市国有粮油仓储物流设施备案通知书（样式）

（一般方式 告知承诺制）备案编号：

粮油仓储单位名称：

法定代表人：

经营地址：

备案事项：

仓（罐）容积模：

备案管理部门：（公章）

备案日期：      年      月      日