附件

开工前需进行施工图审查的项目

一、房屋建筑工程（大于300㎡）

（一）新建扩建、现状改建项目

1.地上建筑面积大于5000㎡、或地下建筑面积大于2000㎡的独立单体；

2.人防工程。

（二）内部改造项目

1.老旧小区综合整治工程及加装电梯工程；

2.人防工程；

3.改变平面布局（消防）或消防设施改造工程；

4.改变建筑主体和承重结构的工程；

5.改变原规划或使用性质的工程。

二、所有的市政基础设施工程。

三、除一、二项外符合《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部第51号令）第十四条所规定的特殊建设工程。