附表2

成片住宅朝向修正系数参考表（住宅平房）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 朝向 | 北 | 西 | 东 | 南 |
| 修正系数 | -2% | -1% | 0% | 1% |

注：（1）平房朝向指房屋坐落的自然朝向（或主窗的朝向）。

（2）非成套楼房朝向按平房朝向进行修正。

（3）特殊房屋无法判断朝向时，对此房屋朝向不做修正。

成片住宅朝向修正系数参考表（住宅楼房）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 朝向 | 南北 | 南 | 东南 | 西南 | 东西 | 东 | 西 | 东北 | 西北 | 北 |
| 修正  系数 | 2% | 1.5% | 1% | 0.5% | 0% | -0.5% | -1% | -1.5% | -2% | -2.5% |