附表1

成片住宅容积率修正系数参考表

|  |  |
| --- | --- |
| 容积率r | 修正系数 |
| r<0.1 | 2 |
| 0.1≤r<0.2 | 1.9 |
| 0.2≤r<0.3 | 1.8 |
| 0.3≤r<0.4 | 1.7 |
| 0.4≤r<0.5 | 1.6 |
| 0.5≤r<0.6 | 1.5 |
| 0.6≤r<0.7 | 1.4 |
| 0.7≤r<0.8 | 1.3 |
| 0.8≤r<0.9 | 1.2 |
| 0.9≤r<1 | 1.1 |
| r≥1 | 1.0 |

注：（1）被征收房屋容积率，按照房屋建筑面积除以土地面积计算；被征收房屋建筑面积和土地面积，按照房地权属证明文件标明的面积确定。

（2）房地权属证明文件没有标明土地面积的，平房的容积率修正系数按照1.3计算；成套楼房（主要指有独立的居室、厨房及卫生间）的容积率修正系数按照1.0计算；非成套楼房的容积率修正系数根据其房屋附属设施（主要指厨房、卫生间）的实际配套情况在1.0-1.3之间选取。当事人有异议的，也可以按照测绘部门实际测量的数据计算。