

北京市住房和城乡建设委2022年度日常履职考核事项完成情况自查表

考评维度	落实情况		存在问题及原因
落实习近平总书记重要讲话和指示批示	我委始终按照市委市政府统一部署，深入抓好涉及我委各项任务的贯彻落实。各项任务均按期高质量完成。		无
党的二十大服务保障工作	深入贯彻落实市委市政府及我委的各项要求，成立服务保障工作领导小组，多次召开会议进行专题研究和动员部署。先后印发了住建系统服务保障和应急处置预案、环境整治提升、空气质量保障、消防安全、疫情防控等6个专项方案。督促相关工程项目落实好各项安全管理规定和疫情防控措施，同时加大执法力度，对存在安全隐患和疫情防控措施不到位的项目依法依规进行处理，确保了重大活动安全。		无
北京冬奥会、冬残奥会举办服务保障	承担我委冬奥专班工作职责，协调委内各处室，完成我委承担冬奥工程保障工作，与区住建委、冬奥工程建设单位、施工单位沟通协调，推进冬奥工程完工、竣工等基本建设程序，完成冬奥工程前期审批手续的闭环管理，组织参加冬奥临建工程标准制定，提供冬奥临建工程技术咨询与服务，履行监督服务职能，对冬奥工程赛后利用改造进行行业监督，为冬奥遗产有效利用服务。制定印发《北京市住房和城乡建设系统北京2022年冬奥会和冬残奥会服务保障工作方案》《“护航冬奥”施工现场安全生产百日攻坚专项行动工作方案》；制定印发《2022年冬奥会冬残奥会房屋建筑及市政基础设施工程空气质量保障工作方案》；制定印发《护航冬奥消防安全百日攻坚施工现场专项整治行动实施方案》，并在全市范围内开展“护航冬奥”施工现场消防安全专项检查。		无
常态化疫情防控	针对疫情发展特点和形势，我委研究并动态调整委内疫情防控各项措施，在原有制度基础上，起草印发了《北京市住房和城乡建设委员会防控新型冠状病毒肺炎疫情应急预案》、《内部疫情防控责任制实施办法》、《北京市住房和城乡建设委员会科学精准做好集中办公区内部疫情防控工作的暂行规定》、《关于集中办公区网格化管理工作方案》等各类规章制度通知38件，细化防控措施50余项。确立了内部防疫工作目标和工作原则，明确了委党组、基层党组织以及职工本人和家庭的防控职责，压实了各方主体责任，同时，严格落实各项防控措施，筑牢疫情防控关口屏障。严格落实国务院第九版防控方案，根据国内和本市疫情形势动态及时调整防控措施，今年以来先后修订印发《施工现场疫情防控工作指引》2.0版、3.0版、4.0版，科学精准指导施工现场疫情防控工作，确保以最小的代价实现最大的防控效果，有效应对了疫情对施工现场的冲击，成功避免了致病力相对较强的原始株、德尔塔变异株在施工现场的广泛流行，最大限度守护施工现场从业人员身体健康。根据“二十条”“新十条”和“乙类乙管”总体方案要求，及时优化调整防控政策，强化宣传引导，加大政策措施宣传解读力度，引导全系统完整准确全面理解党中央决策部署，指导施工项目尽快恢复正常生产生活秩序，把复工复产放在更加突出的位置抓紧抓好，督促各施工单位更好统筹疫情防控和施工生产。		无

北京市住房和城乡建设委2022年度日常履职考核事项完成情况自查表

考评维度		落实情况	存在问题及原因
	商品房销售面积增速	<p>今年以来，面对疫情的严峻形势，市政府和我委领导多次高位调度全市商品房销售工作，指导全市各区交易管理部门，克服重重困难，扎实开展工作，取得了较好效果。优化审批手续、提高审批效率。8月，起草发布了《关于进一步优化商品住房销售管理的通知》（京建发〔2022〕295号），将预售许可最低申报规模调整为栋，进一步优化区域住房供应节奏；明确预售许可到期后、首次登记前，开发企业可向区房屋行政主管部门提出预售延期申请，实现商品住房现售无缝衔接。在发布通知的同时，我委还要求全市各区交易管理部门，加快预售许可办理节奏，采取容缺受理、并行办理、电子文件办理、集中供地项目初审不得超过3个工作日等措施，大大提高了审批效率。提高存量房屋交易效率，支持购房家庭合理住房需求。9月，我处会同规自部门起草发布了《关于试行存量房交易“连环单”业务并行办理的通知》（京建发〔2022〕334号），优化购房资格核验规则（完成卖出合同网上签约的房屋不计卖出房屋家庭房产套数），将原需按顺序先后办理的房屋卖出、买入业务调整为并行办理，以提高房屋交易效率、降低购房成本。经过不懈努力，下半年逐步走出上半年疫情的严重影响，前三季度新建商品房销售面积降幅收窄至5.1个百分点，10月份更是进一步收窄至3.1个百分点。随着11月疫情的加剧，全市新建商品房销售面积降幅略有扩大，增至4.3个百分点，但仍比同期全国23.3%降幅大幅收窄两成。12月，疫情影响，预计降幅还会进一步扩大。我委已对本月可入市项目列出台账，密集调度，尽最大可能要求项目入市、成交、网签、纳统。</p>	报市政府绩效办，但不公示。
	<p>坚持“房住不炒”，保持房地产调控政策连续性稳定性，做好住房供地保障，筹集建设保障性租赁住房15万套(间)，竣工各类保障房8万套(间)。更加注重职住平衡，优化住房用地规划布局。</p>	<p>今年以来，我处坚持“房住不炒”，稳字当头，未出台全市性放松或紧缩调控政策，更多精力放在政策精细、精准化调整上，放在因区施策、因项目施策上，更好的满足人民群众不同层次的合理购房需求。向市政府报送《关于加强房地产市场调控 促进房地产业良性循环和健康发展的意见》，做好住房供地保障，今年以来，已完成四批次集中供地，住宅用地共成交51宗、234.5公顷，规划建筑面积461.3万平方米，形成了支持“一老一小”、中心城区人口疏解和职住平衡购房需求的政策措施，支持购房家庭合理住房需求。其中，全龄友好支持政策已在今年第二批3宗试点地块中实施，并在今年第三批供地中鼓励和推广。2022年，我市建设筹集保障性租赁住房15.15万套，完成全年15万套任务的101%。建设筹集其他各类保障性住房6.30万套，完成全年4万套任务的157%。竣工各类保障性住房9.28万套，完成全年8万套任务的116%。各项均已超额完成年度任务目标。</p>	无
	<p>全面落实智慧城市四级规划管控体系，完成住建等重点领域智慧城市规划。</p>	<p>按照我委3月30日“智慧住建”建设专题会议相关部署，在形成初稿的基础上，组织相关专家征求意见，并先后两轮征求意见，收到反馈意见或建议共计66条。根据反馈意见，编制组对规划稿进行了修改完善，形成《北京市智慧住建规划（2022-2025）（审议稿）》报市经信局评审。</p>	无

北京市住房和城乡建设委2022年度日常履职考核事项完成情况自查表

考评维度		落实情况	存在问题及原因
	<p>全力建设数字政务“一网通办”，聚焦个人全生命周期服务，完成二手房交易及水电气联动过户一件事场景建设。</p>	<p>为进一步提高办事效率和便民服务水平，市城管委、市规划自然资源委、市水务局于2021年联合印发《关于印发不动产登记与水电气有限电视联动过户办理工作方案的函》（京管函〔2021〕44号），组织市自来水集团、国网北京市电力公司、市燃气集团、歌华有限公司共同推动不动产登记与水、电、气、有限电视联动过户事宜。办理该业务的用户可登录北京市不动产登记领域网上办事服务平台或前往不动产登记大厅服务窗口办理存量房买卖登记业务。有关市政企业收到不动产登记结果及过户信息后，按照企业过户流程为申请人办理相关过户业务。今年，二手房交易及水电气联动过户业务纳入首都之窗“一件事”集成服务场景。申请人完成身份验证后，系统自动跳转至北京市不动产登记领域网上办事服务平台，交易、登记、税务部门并联办理审核业务，实现“一次告知、一表申请、一套材料、一窗受理、一网办理、一口发证”。</p>	<p style="text-align: center;">无</p>
	<p>加强住房租赁市场管理，规范长租、短租、互联网平台经营活动，强化租赁市场监测，推进租赁平台建设，促进房地产业良性循环和健康发展。</p>	<p>加强租赁平台建设和租赁合同备案。6月底完成租赁平台升级建设，并顺利上线运行。持续加强租赁合同备案工作，目前备案合同量已达到490万笔，始终居于全国首位。利用平台持续做好有关租赁信息核查，推动租赁赋权工作。连续第四年举办毕业季租房服务进校园活动。活动开展以来，21家参与企业已实现签约1.89万套（间），比去年毕业季增加了两倍。减免中介费和押金综合让利约6166万元，切实减轻了年轻人租房负担，大大缓解了生活压力。加大违法群租摸排整治力度，坚持集中整治与长效机制相结合，重点推进主动治理工作。截至目前，共整治上账1449处，实现“动态清零”。市级专班组织市公安局、市市场监管局以及各区专班开展联合检查，并对重点整治地区进行问题督导；引入第三方探访核验机制，对主要区主动排查治理和投诉集中点位整治情况进行抽查，督促各区排查工作落实，保障排查治理效果。</p>	<p style="text-align: center;">无</p>
	<p>加强申请式退租和共生院改造，完成核心区平房院落2200户申请式退租和1200户修缮工作，重点推动国子监片区申请式退租项目。利用城市更新和疏解腾退资源，前瞻打造一批能承办非正式元首外交活动的“小而美”“雅而秀”的特色高层级外交外事活动场地。</p>	<p>我市持续推进老城传统平房区申请式退租和平房院落修缮工作，共完成申请式退租2209户，完成年度任务的100.4%；共完成平房修缮1301户，完成年度任务的108%，其中东城600户，西城709户；均已超额完成年度工作任务。</p>	<p style="text-align: center;">无</p>
	<p>老旧小区改造新开工300个、完工100个。稳步推进老楼加装电梯工作，开工400部以上、竣工200部以上。坚持以产权单位为主体，按照成熟一个推一个的原则，支持配合200个以上央属产权单位老旧小区改造。</p>	<p>截至12月30日，全市已实现新开工330个小区、新完工205个小区，超额完成年度任务目标。全年共新确认592个小区纳入改造计划，为2023年改造工作做好项目储备。中央和国家机关在京老旧小区改造项目共完工110个、在施98个，已完成本年度支持配合200个以上央产老旧小区改造的任务目标。老楼加装电梯已新开工1326部，完工467部，圆满完成年度至少开工1000部的任务目标。</p>	<p style="text-align: center;">无</p>

北京市住房和城乡建设委2022年度日常履职考核事项完成情况自查表

考评维度		落实情况	存在问题及原因
	推进《城市更新条例》立法	<p>2021年11月30日，正式经市人大常委会主任会议审议通过《北京市城市更新条例》立项论证报告。2022年2月18日召开立法启动会，印发《〈北京市城市更新条例〉立法工作方案》，研究部署相关工作。我委全面梳理国内外城市更新政策法律制度，总结提炼本市城市更新实践经验，广泛征求政府部门、专家学者及相关企业意见，深入各区、街道乡镇及更新项目开展调研，了解城市更新过程中的难点堵点问题。先后查阅国内外文献资料200余份，组织召开各层级专题会百余次，对初稿进行百余次修改完善，形成了《条例》征求意见稿。6月7日，面向社会公开征求意见。7月19日，市政府召开常务会审议并通过《条例》。7月27日，市人大召开常委会一审审议通过《条例》。7月28日，市人大正式对社会再次公开征求意见。8月1日，市人大组织开展“万名代表下基层”活动，就《条例》广泛听取市民群众意见建议。9月21日，市人大召开常委会二审审议通过《条例》。按照工作安排，11月11日，市人大常委会听取《条例》立法工作情况汇报。11月25日，《北京市城市更新条例》经市十五届人大常委会第四十五次会议全票表决通过，将于2023年3月1日起施行。</p>	无
	完成建筑垃圾资源化处置与综合利用、施工围挡治理、地下空间治理、群租房整治、直管公房治理、重点项目征拆收尾、商品住宅小区配套公共服务设施建设和移交、核心区申请式退租、中心城区疏解提质——核心区降低“四个密度”、治理类街乡镇整治提升、城乡结合部重点村整治11项“疏解整治促提升”专项行动任务。	<p>强化“疏整促”工作调度。组织推进11个专项任务的16个主责部门认真贯彻落实市委市政府工作部署，及时开展年度“疏整促”任务分解，督导各项任务落地实施。加强调度，落实各专项联系人、负责人机制及月报、通报制度；牵头落实重点任务。组织制定年度计划及任务分解，制定5个专项的暗访核验、绩效考评标准。加强工作协调，组织按时完成各项上账工作，对“12345”市民热线诉求督办；组织做好委领导、市发改委、市领导调度会、专题会配合工作，组织汇报材料22次。开展普通地下室安全检查，保障日常使用和重大活动安全。截至12月26日，市区两级行政主管部门开展日常检查累计4887处，发现违规问题45处，已督促整改，开展疫情防控安全检查294处，发现6处问题均已整改，在冬奥会、冬残奥会、重大节假日、全国“两会”和“二十大”等重大活动服务保障期间，开展专项检查3975处，未发现违规情况；落实《普通地下室重点监控名录》制度，督促各区实现普通地下室违规住人“动态清零”。将舆情、信访、“12345”等不同渠道发现的严重违规使用普通地下室列入重点监控名录，并按照落实情况确定监控时限，目前全市各区共计26处点位列入重点监控名录；开展“疏整促”市民诉求分析，及时发现问题解决问题。每月按照市发改委转来的“12345”市民诉求，针对高频点位、集中问题和重点区域等诉求，查找分析原因，指导各区加强普通地下室的安全管理与巡查力度，巩固“疏整促”工作成果。</p>	报市政府绩效办，但不公示。
	完成北京城市总体规划实施任务11项	按照专项考核要求，我委定期全面梳理并报送各项任务的进展情况，截至目前，各项任务均按期完成。	无

北京市住房和城乡建设委2022年度日常履职考核事项完成情况自查表

考评维度		落实情况	存在问题及原因
全面依法 履职	<p>坚持党建引领，健全物业管理条例配套政策体系，稳妥有序推进物管会向业委会转化，继续对物业管理问题诉求量大的前100个小区进行专项治理，推动维修资金改革措施落地。</p>	<p>积极稳妥出台《条例》配套政策。在《条例》配套政策征求意见稿提供给基层试用的基础上，对配套政策进行反复修改完善，成熟一个、印发一个，先后出台《北京市物业管理委员会组建办法》《关于进一步规范物业服务评估活动的通知》《北京市住宅物业服务项目清单》等10余个文件。结合《条例》实施以来各区反映的突出问题，已制定发布10批《〈条例〉实施操作指引》，涵盖95个问题提供给基层参考使用。持续推进物管会向业委会转化。全市已成立业委会2408个，物管会5551个，物管会向业委会转化590余个，业委会（物管会）组建率为97%，业委会占比30.3%。按照《物业管理突出问题专项治理工作方案》要求，按月对物业管理诉求数据进行统计分析形成专报，主管委领导按月度综合调度涉及物业管理诉求前100小区治理的区住建房管部门及街道（乡镇），同时，督办督导各区加强对“12345”市民服务热线物业管理问题诉求前100的物业项目开展专项治理。目前，已形成三个季度的治理项目名单，对共计231个项目进行专项治理，截至目前，仅有13个项目存在连续三次上榜情况，其他均已退出专项治理项目名单。物业服务不规范、停车秩序混乱、安全管理不到位、业委会运行不规范、违规使用维修资金等问题得到了有效治理，取得明显实效。推进住宅专项维修资金管理深化改革。《专维资金购买保险试点方案》已正式上报市政府。</p>	无
	<p>加强各类围挡、临时建筑、桥下空间精细治理。</p>	<p>按照“疏整促”专项行动工作安排，全市围挡治理共计2491处，其中施工围挡1368处，非施工围挡1123处。截至9月初就全面完成既定任务，全市2491处围挡治理已完成销账工作，完成率100%，另有15处计划外上账点位均已完成销账工作。</p>	无
	<p>建筑业总产值增速</p>	<p>根据统计数据，2022年前三季度我市完成建筑业产值共10013.2亿元，同比下降0.8%，比上半年增速减少3.1个百分点。在京完成产值占27.1%，为2715.2亿元，同比增长8.7%，在外省完成产值占72.9%，为7298亿元，同比下降3.9%，为总产值下降的主要原因。本市建筑业企业产值的七成主要来自外省市，受当地经济社会发展状况和固定资产投资、房地产调控及建筑市场管理等政策影响较大，特别是一些地区市场壁垒问题日益严重。有的地区强制要求外来企业在地设立独立子公司并申请资质，将产值纳入当地统计；有的地区要求外来企业必须和本地企业联合，否则难以承接工程；还有一些地区在信用评价中设置有利于本地企业的指标，让外来企业在竞争中处于不利地位。对于上述情况，我市缺乏有效的调控手段和措施。同时，持续三年的疫情也严重影响了建筑业产值增速。2020年受疫情影响，我市全年建筑业总产值相对较低，增速放缓。2021年，得益于全国疫情防控和处置能力等都较2020年疫情爆发初期有了较大提高，全年建筑业总产值同比增长8.4%，但也造成了我市建筑业总产值去年同期基数较高，在此基础上再实现增长，难度很大。而今年以来全国及我市疫情形式严峻复杂，特别是4月以来的疫情变化，大幅增加了企业的施工成本、防疫成本、时间成本等，对在建项目施工、企业参与工程投标等都产生了极为不利的影响。</p>	报市政府绩效办，但不公示。

北京市住房和城乡建设委2022年度日常履职考核事项完成情况自查表

考评维度		落实情况	存在问题及原因
	<p>实施“3个100”重点工程，集中推进100个重大科技创新及高精尖产业项目、100个重大基础设施项目和100个重大民生改善项目，以民间投资为主的社会投资项目占比不低于50%，投资额不低于70%。</p>	<p>2022年市重点工程共300项，其中计划新建120项、续建180项，力争当年竣工69项，总投资1.3万亿元，本年计划投资2801.6亿元。1-11月实现开工76项；实现完工24项；累计完成投资2634.6亿元，投资进度94%、进度快于全市3.7个百分点。新建项目、续建项目分别完成投资1464.7亿元、1169.9亿元，投资进度分别为86%、107%。12月投资数据正在统计中（统计局在1月20日左右公布数据），预计可完成年度投资任务。</p>	<p style="text-align: center;">无</p>
	<p>推广超低能耗建筑规模累计达到150万平方米，</p>	<p>组织完善超低能耗建筑和公共建筑绿色化改造政策体系。协调市双碳办，2022年12月16日印发《北京市民用建筑节能降碳工作方案暨“十四五”时期民用建筑绿色发展规划》（京双碳办〔2022〕9号）；协调市财政局，2022年10月17日印发《北京市建筑绿色发展奖励资金管理办法》（京财经建〔2022〕2185号）；2022年4月28日，以北京市建筑节能工作联席会议办公室的名义印发《各区2022年建筑绿色发展重点工作任务分解指标》。</p>	<p>在全力开展工作的过程中，存在三方面问题严重影响最终成效：一是政策出台滞后影响工作推进。《北京市建筑绿色发展奖励资金管理办法》及《北京市民用建筑节能降碳工作方案暨“十四五”时期民用建筑绿色发展规划》是此项工作重要的推动和指导文件，我委均较早完成起草工作，但经多次协调，仍分别于10月和12月才得以发布，推动和指导作用无法发挥。二是已发布文件未能有效执行。《关于印发〈北京市深入打好污染防治攻坚战2022年行动计划〉的通知》（京政办发〔2022〕6号）明确，新建政府投资建筑按照超低能耗标准建设，我委多次与相关部门协调落实，未能取得一致，全年政府投资项目仅落实超低能耗建筑1.1万平方米。三是“十四五”总体目标已优化调整。我委已对“十四五”时期推广超低能耗建筑及公建绿色化改造总体目标进行优化调整，将“全市累计推广超低能耗建筑规模达到500万平方米，全市完成3000万平方米非节能公共建筑节能绿色改造”修改为“全市累计推广超低能耗建筑规模力争达到500万平方米，全市力争完成3000万平方米非节能公共建筑节能绿色改造”，并已获市政府同意。</p>
	<p>推进低VOCs含量产品源头监管。</p>	<p>截至2022年12月底，全市政府投资房屋建筑和市政基础设施工程项目共567项。其中，各区住建委监督工程469项，市监督总站监督工程98项（轨道部监督工程66项、重点部监督工程32项），委托社会化检测机构挥发性有机物（VOCs）含量抽检95项，抽检覆盖率16.8%，其中各区住建委上报检测报告且经核实的87项。</p>	<p style="text-align: center;">无</p>

北京市住房和城乡建设委2022年度日常履职考核事项完成情况自查表

考评维度		落实情况	存在问题及原因
	第二轮中央生态环保督察反馈问题整改	<p>我委负责的中央生态环境保护督察反馈问题（第二十三项）整改工作，按要求通过了自查、审查和公示，在2021年底已完成整改，并报请市督察整改办给予销号备案。2022年，我委持续提升站位强责任，始终保持一抓到底的韧劲，确保思想不松、标准不降、力度不减，对群众关切的施工扬尘问题常抓不懈，杜绝反弹，圆满完成了2022年污染防治攻坚战各项任务。</p>	无
	实施重点行业领域事故控制目标管理，完成安全生产专项整治三年行动任务，聚焦交通运输、危险化学品、建筑施工、密闭空间等重点行业领域，做好隐患问题排查整改，坚决防范各类安全事故发生。	<p>我委定期向市安委会办公室报送当月相关工作情况，起草了《限额以下工程施工安全管理 办法(试行)》，推进房屋安全隐患排查工作；全力部署确保“两节”、冬奥期间安全生产，开展消防安全隐患排查，印发《关于进一步加强施工现场消防安全隐患排查治理工作的紧急通知》，组织全市房屋建筑与市政基础设施工程施工现场立即开展消防安全隐患排查，部署2022年安全生产重点工作，印发了《2022年建筑施工安全生产和绿色施工管理工作要点》（京建发〔2022〕37号）；部署施工现场防高坠事故专项行动，出台老旧小区改造施工安全标准化图集，持续推进农村危房改造工作，开展建筑市场违法违规行为专项整治，开展既有建筑违法改造排查；部署房屋市政工程安全生产治理行动，下发了《北京市住房城乡建设系统房屋市政工程安全生产治理行动实施方案》（京建发〔2022〕99号），开展轨道交通建设工程“质量安全月”活动，组织开展城镇房屋安全检查，开展建筑市场违法违规行为专项整治；部署建设工程施工现场防汛工作，印发了《2022年北京市房屋建筑和市政基础设施工程防汛工作要点》，部署住建系统“安全生产月”活动，强化老旧小区改造工程消防安全管理，印发了《老旧小区改造工程施工现场消防安全管理工作方案》（京建发〔2022〕115号）；开展安全生产宣传教育活动，印发了《2022年北京市建设系统“安全生产月”活动方案》，组织开展了“北京市住建系统2022年安全生产月知识竞赛”等等。完成了三年治理行动的任务目标。</p>	无
	全面落实营商环境创新试点和5.0版改革任务	<p>全面落实营商环境创新试点和5.0版改革任务，5项涉及我委事项均按期完成。此外，在建筑工程领域：我委3月2日印发了《北京市建设工程扬尘治理综合监管实施方案（试行）》（京建发〔2022〕55号），建立扬尘综合监管风险评估、信用评估、分类分级监管、联合监管、非现场巡查、共治监管六项制度，推行一业一册、一业一单、一业一查、一业一评扬尘综合监管四项场景化措施；编制《北京市建设工程施工现场污染防治指导手册》，将“绿牌”工地评选制度与扬尘治理综合监管相结合；牵头制定《北京市建设工程扬尘治理专项检查表》；完善施工扬尘监管平台，已在丰台区、海淀区、昌平区和西城区开展试点工作并在全市范围内逐步推广。截至12月28日，试点区内累计牵头组织“六方环境联合验收交底”工作90余次，试点区697个房屋建筑和市政基础设施工程项目完成分类分级，形成差异化监管工作台账。截至目前，非现场视频巡查131413项次，比去年同期增加6.2%，现场检查工程415项次，比去年同期减少24.7%，有力破解了“多头检查”“频繁检查”问题，共有181项工程被评为“绿牌”工地。在物业管理领域：2022年3月17日，我委印发《北京市住宅项目物业服务综合监管实施方案（试点）》（京建发〔2022〕75号），完善了住宅物业服务综合监管体系，建立以风险评估和信用评估为基础的综合监管机制，对本市住宅项目分类分级实施差异化管理。在保持方案中6项监管制度、“一业一查”和“一业一评”2项监管场景基本内容不变的情况下，重点对“一业一册”、“一业一单”两项监管场景的内容进行修改完善，目前正在丰台区开展试点。</p>	无

北京市住房和城乡建设委2022年度日常履职考核事项完成情况自查表

考评维度		落实情况	存在问题及原因
	积极创建国家绿色发展示范区，制定出台国家绿色发展示范区建设方案，发展绿色科技、绿色能源、绿色建筑，加快发展绿色金融。高水平举办副中心绿色发展论坛。	持续推动绿色建筑规模化高质量发展，会同市规划自然资源委联合发布《关于印发〈北京市绿色建筑标识管理办法〉的通知》（京建法〔2022〕4号），明确按照三级管理模式开展绿色建筑标识认定工作，市住房城乡建设委负责全市绿色建筑标识管理工作，负责认定城市副中心区域以外的二星级绿色建筑，负责向住房城乡建设部推荐三星级绿色建筑；城市副中心管理委员会负责认定城市副中心区域内的二星级绿色建筑；区住房城乡建设主管部门（含北京经济技术开发区开发建设局）负责认定本区一星级绿色建筑。积极开展标识认定工作，2022年已有1个项目获得三星级绿色建筑标识，5个项目获得二星级绿色建筑标识，2个申报三星级绿色建筑项目经初审后推荐至住房城乡建设部。持续开展绿色建筑市级奖励工作，2022年对4个绿色建筑标识项目给予市级奖励资金2430.5万元。	无
	完善工作机制，推动“服务包”企业增收	积极做好12家服务包重点企业的行业管家工作，建立有效沟通联系机制，做好市领导走访联系企业的相关准备工作，协调各处室通过各种途径走访企业，积极帮助企业解决许可审批和住房保障等实际困难，增强企业发展信心，提升财源增收效果。共办理“服务包”平台企业诉求事项共69件，提供答复口径或解决方案共36件。	无
	加强企业外迁管理，减少财源流失	一是不断完善住房保障制度体系，2022年3月，市政府办公厅印发《北京市关于加快发展保障性租赁住房的实施方案》（京政办发〔2022〕9号），加强保障性租赁住房管理，保障性租赁住房的保障对象不限制户籍、收入，主要用于解决在本市无房或者在特定区域内无房的新市民、青年人以及首都发展的各类人才等群体住房问题。二是组织重点企业专项对接保障性租赁住房。今年我委面向重点企业组织了两次专项对接活动，组织中国电信、京东集团等20余家重点企业实地参观华润有巢丰台葆台、大兴润棠瀛海保障性租赁住房项目，为供需双方搭建对接平台，就租赁意向进行沟通，重点企业可享受租金折扣优惠等政策。我处将根据保障性租赁住房项目建设进度，继续加大项目推介力度，为重点企业做好服务，减少财源流失。	无

北京市住房和城乡建设委2022年度日常履职考核事项完成情况自查表

考评维度		落实情况	存在问题及原因
	加强分析监测，做好宣讲培训	<p>加强房地产行业运行研判，着力稳预期防风险。结合我市房地产业实际，加强行业走势研判。组织企业专题座谈会，帮助企业解决发展过程中遇到的具体问题和困难，汇总形成支持我市企业经营发展的措施清单。持续加大项目调度和服务力度，抓重点项目、重点企业、重点措施，精准施策，做好市场监管，维护房地产市场秩序。聚焦政策解读，做好业务培训及政策宣讲。通过线上、线下多种方式为市区级财源专班及企业群众开展业务培训和政策宣讲。完成2022年度财源专项培训，培训题目《北京市保障性租赁住房政策介绍》，做好《探索房地产行业转型升级推动行业高质量发展》培训准备工作；完成“处长政策解读日”活动12期，参与企业1600余家，参与人数3800余人；开展《北京市住房租赁条例》专场培训13次，参与人数3000余家（次），参与人数5000余人（次）。组织住宅物业管理专题培训2次，参与人数100余家（次），参与人数1500余人（次）。加强市场监测和形势研判，围绕实现“三稳”目标指导各区“因区施策”。对本市2021年以来上市的预售项目进行梳理，研提10条房地产调控政策措施，着力破解发展不均衡问题。调控专班将统筹组织逐项推出，全面评估实施风险、选择适当窗口期，分区分类分项目精准施策。开展覆盖日、周、月、季度、全年的市场监测工作。分析预判商品房销售面积指标走势，每周向市政府报送我市“学区房”及部分重点区二手房成交情况，共报送18期。每月对房地产市场进行全面深入分析，形成月度报告，1-11月共完成11期。</p>	无
	控制财政效益结转结余率。	<p>我委高度重视，组织对2021年预算资金结余情况进行深入自查与分析、认真研究制定整改措施。2022年度预算执行中，始终坚持问题导向，将控制结转结余率作为重点绩效任务来抓，将2021年执行慢问题的对应解决措施，全部贯彻落实到2022年的工作中，切实管好预算执行这个重要环节。截至目前，我委2022年预算执行率达到97.28%，结余资金2129.84万元，其中基本经费结余1724.8万元，项目经费结余405.04万元，预算结转结余率控制在3%以内，达到不超过5%比例的绩效考核指标，顺利完成年度目标工作任务</p>	无
	做好年度市政府绩效管理专项考评工作。	<p>全市已实现新开工330个小区、新完工205个小区。全年共新确认592个小区。中央和国家机关在京老旧小区改造项目共完工110个、在施98个，已完成本年度支持配合200个以上央产老旧小区改造的任务目标。老楼加装电梯已新开工1326部，完工467部，圆满完成年度至少开工1000部的任务目标。全市累计完成棚户区改造2657户，完成全年2124户任务的125%。超额提前完成年度户数改造任务。16个棚改净地项目已完成415户（宗），累计完成率233%。“拔钉子”项目个数完成16个，完成率100%，按时完成“拔钉子”年度任务。全市启动危旧房改造（含简易楼腾退）约20.86万平方米，圆满完成年度工作任务。</p>	无
	市委市政府其他重点工作。	市政府工作报告其他重点工作任务31项和重要民生实事3项均按期完成。	无