关于《“十五五”时期东城区城市更新发展规划》（征求意见稿）的起草说明

一、起草背景

“十五五”时期是东城区落实首都核心区定位、推进老城保护复兴、实现内涵式高质量发展的关键阶段。为贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述，接续落实“崇文争先”理念，衔接《北京市东城区国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》，统筹老城保护、民生改善、产业提质、安全韧性建设，系统谋划2026—2030年城市更新目标任务，转变建设方式，推动片区化、系统化更新，特编制《“十五五”时期东城区城市更新发展规划》（征求意见稿）（简称《城市更新规划》）。

二、起草过程

根据《北京城市总体规划（2016年—2035年）》《首都功能核心区控制性详细规划（街区层面）（2018年—2035年）》《北京市城市更新条例》等文件要求，结合东城区实际情况，一是复盘“十四五”时期工作成效和短板，依托城市体检，实地摸排各类存量资源，收集整理居民和基层诉求；二是对标市级要求和各类上位规划，多次组织专业研讨、专家咨询，反复打磨文稿；三是广泛征求各相关部门、各街道办事处、各相关企业意见，修改完善后制定此《城市更新规划》。

三、主要内容

《城市更新规划》共八章。其中第一章为总体要求，阐述了工作背景、工作原则和工作目标；第二章为空间发展格局优化，确定“一横一纵一圈多片”的城市更新空间结构，谋划21个综合化城市更新组团推进综合性城市更新；第三章到第六章分别从街区人居环境、产业空间、城市基础设施、城市现代化治理等方面形成规划指引，持续推进平房院落保护修缮、危旧楼房改造更新、老旧小区综合整治、完整社区建设、公共服务均衡布局、老旧厂房和产业园区转型提质、老旧低效楼宇改造、商业空间提升、城市绿色发展、交通设施提升、老旧管线更新、市政设施改造、城市安全韧性设施优化、城市生态系统修复治理、城市空间综合治理等重点任务；第七章为政策支持，加大力度完善政策机制、优化审批服务、拓宽资金渠道和构建多元参与格局，系统破解城市更新制度瓶颈；第八章为保障措施，通过建立健全协同工作机制，明确工作职责，强化实施动态跟踪和项目库管理等具体举措，保障规划实施。