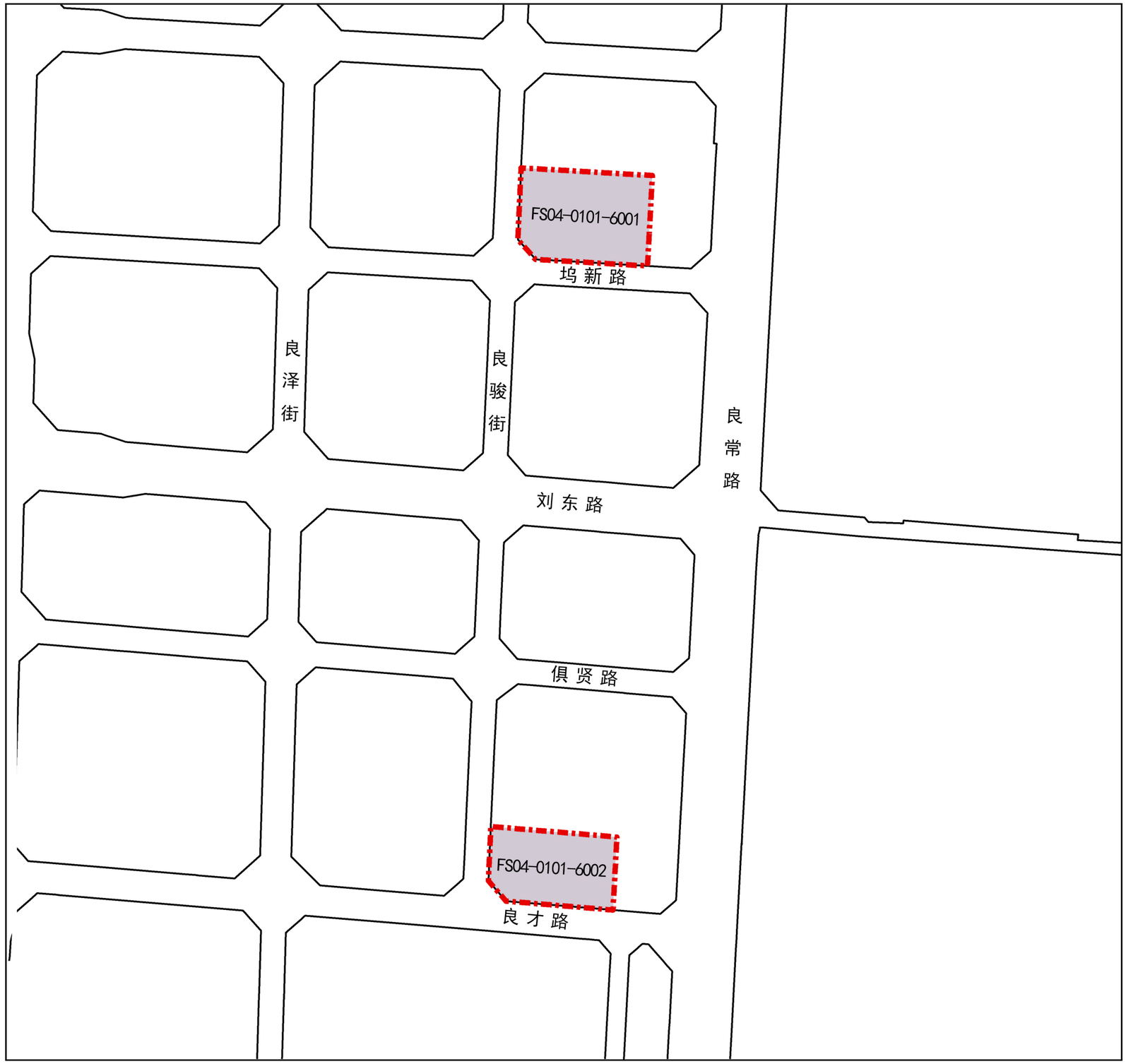
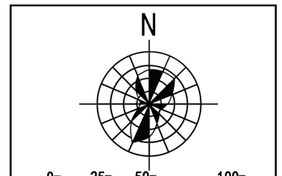
北京市房山区良乡镇FS04-0101-6001等地块规划综合实施方案(征求意见稿)

规划图则



项目位置示意图





地块规划控制指标表

用地编号	《城乡规划用地分类标准》（DB11/ 996-2013）		《国土空间调查、规划、用途管制用地分类标准》（DB11/ 996-2024）		用地面积(公顷)	容积率	绿地率	建筑高度（米）	建筑规模（万平方米）	备注
	用地代码	用地性质	用地代码	地类名称						
FS04-0101-6001	S32	公交场站设施用地	120802	公共交通场站用地	0.75	0.4	10%	12	0.30	—
FS04-0101-6002	S4	社会停车场用地	120803	社会停车场用地	0.58	0.2	30%	9	0.12	—
	总计				1.33	—	—	—	0.42	—

备注：

1. 用地性质及代码按照北京市地方标准《城乡规划用地分类标准》（DB11/ 996-2013）、《国土空间调查、规划、用途管制用地分类标准》（DB11/T 996-2024)及《国土空间详细规划计算机辅助制图标准》(DB11/T 1948-2021)执行。
2. 除满足本规划要求外，地块内建筑退界、退道路等距离要求需满足《北京地区建设工程规划设计通则》等相关规范的要求。
3. 本项目为阶段成果，各项指标以最终审定方案为准，地块面积以最终拨地钉桩为准，规划路名以最终批复地名规划为准。
4. 因小数点保留位数及进位不同导致的数值差异为技术误差。