

北京市门头沟区“十五五”时期 魅力城市建设规划 (草案)

中央城市工作会议为未来城市建设指明新要求和新目标，北京站位于京津冀协同发展、“23·7”灾后重建、“两园一河”联动发展战略等部署给予门头沟区新发展机遇。门头沟区已进入成熟城镇化阶段，城市建设转向存量提质增效。“十五五”时期，门头沟区的城市建设顺应宏观形势、把握转型导向、紧抓新建设机遇，积极进取、加速提升、适度超前，在城市魅力的打造上向特色城市、活力城市、精品城市迈进。

01 魅力城市建设目标及展望



“十五五”时期：引导魅力空间“沿河、向绿”布局，提升门头沟城市“颜值”和魅力体验，让**“京西水岸、魅力山城”**的形象IP深入人心。



展望2035年：门头沟城市魅力全面提升，魅力城市多维治理体系逐步完善，绿水青山的价值转化高效实现，对产业、人才的吸引力显著增强，城市步入以城市魅力集聚人才、以人才激发创新活力的可持续发展路径。





02 总体思路

近期行动与长效机制结合

近期

近期以项目为着力建设魅力空间，系统优化提升魅力体验感。

长远

长远以导则、机制建设为抓手，保障魅力城市持续实施。

紧抓3个着力点



空间建设

围绕魅力资源营造
魅力空间



体验提升

完善服务体系提升
魅力体验



长效管理

建立魅力城市
长效管理机制



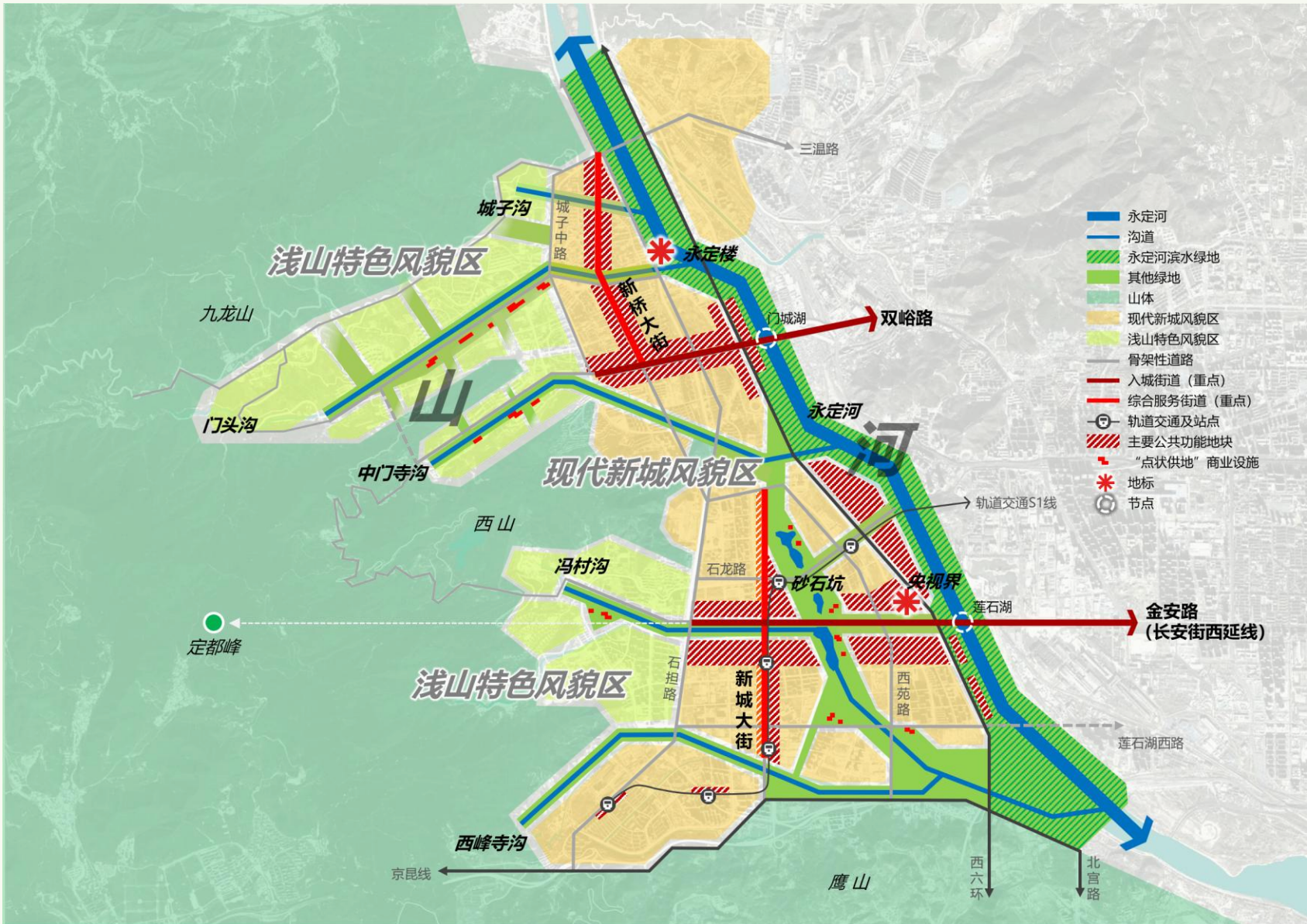
03 主要举措

一、聚焦特色魅力资源 营造魅力空间

提升门头沟山、水、文化资源价值转化能力，围绕山、水资源建设有门头沟特色的魅力空间，让京西山水变成门头沟的特色和吸引力。

01 构建门头沟新城魅力空间框架

构建 “河、山相映，五水、四街” 的魅力城市框架。



门头沟魅力城市框架

02 提升永定河滨水空间魅力

打造 “永定河畔消费新高地、西山脚下文旅新地标” 。

1、衔接落实 “两园一河” 市级规划，建设 “湾、洲、湖、岛” 节点

2、优化永定河滨水断面

- 沿永定河西岸设置步行、骑行为主的滨水慢行通道。
- 加强滨水空间与腹地空间的交通联系，提升滨水可达性。
- 滨水慢道、滨水绿地与临水地块开放空间一体化设计、统筹管控。

3、统筹管控永定河滨水天际线

- 控制滨河一线建筑高度，鼓励商业等公共功能为主，形成慢行友好的滨河第一界面。
- 腹地建筑渐高，形成滨水低、背景高、层次丰富的天际线。
- 永定河滨水界面的城市天际线以山为背景，控制滨河地块建筑高度，预留望河、望山视线通廊，避免建设遮挡定都峰视线廊道。

03 因地就势营造京西沟谷特色空间

推动京西山水生态资源价值转化。

1、浅山沟谷地区顺应山谷汇水的生态逻辑，依山就势进行建设

2、对存在山洪冲击风险的区域，保留森林绿化、点缀公共设施，形成公共设施带；两侧组团依山而建，体现浅山魅力



04 “五水绿道连通”，织密公共空间网络

推动京西山水生态资源价值转化。

1、构建门头沟新城公共空间骨架性网络

- 贯通新城地区沟道沿线绿道。
- 绿道内灵活布局商业服务、景观游憩等节点空间。引导绿道沿线地块底层功能公共化。

2、优化新城地区沟道沿线绿道“两路夹一河”布局形式

- 织补街头游园等节点空间。
- 局部增加沟道沿线绿带宽度。
- 管控沿线地块底层功能，引导形成滨水公共界面。

05 街道空间提质，激发街巷活力

1、重点整治新城主要街道“U”型界面空间品质

- 统筹协调沿线建筑高度、塑造城市天际线，优化街道家具形式、突出特色，局部增加街道雕塑，提升街道“U”型界面整体品质。引导生活型道路沿街功能公共化，改善“沿路少街”的情况。

2、有序利用桥下空间

- 优化桥下交通组织、提升两侧步行联系，充分利用休闲公园活化空间，将城市消极空间转化为特色魅力空间。

二、聚焦人群魅力体验 定向完善配套

结合中青年办公人群、游客、骑行人群等有代表性群体的空间需求特征和魅力体验“痛点”，定向提升空间品质、完善服务设施。

01 完善骑行网络及配套，建设“骑行友好门头沟”

完善门头沟骑行网络及配套设施，提升骑行魅力体验，以强化“京西骑行”品牌为切入，打造骑行友好门头沟。

1、在门头沟区全域构建“一轴、五环、五线”三级骑行网络体系

- 以109国道为骑行主轴，串联5条近郊休闲骑行线和5条远郊挑战骑行线，形成梯度化骑行网络。

2、完善骑行友好设施配套

- 完善路面骑行标识系统，提升骑行安全。
- 骑行线路沿线布局骑行驿站，驿站配备饮用水、维修设施、医疗包等骑行服务设施，同步建设智能识别系统和应急救援体系。

3、丰富骑行活动策划，强化门头沟骑行品牌

- 鼓励常态化开展永定河夜骑、山地骑行等活动，举办自行车越野赛、联赛等品牌赛事，逐步沉淀一批门头沟骑行精品赛事。



02 增补活力、共享型空间，打造“青年友好”街区

构建多层次青年社区，全面提升青年创新创业环境品质和生活服务保障水平，进一步提高门头沟区对青年人群的吸引力。

03 夯实镇区旅游服务功能，建设京西文旅城镇带

1、潭柘寺镇打造京西特色文旅休闲小镇

- 优化进出潭柘寺景区交通、升级景区周边商业业态。
- 优化潭柘寺镇骑行系统。

2、夯实斋堂镇区深山区综合服务中心功能

- 镇区布局旅游集散、应急救援、红色教育三类功能，强化斋堂镇区作为深山区综合服务中心的定位。
- 加强对土地整体开发项目建设过渡期的综合利用。
- 鼓励镇区、传统村落等有潜力地区培育精品酒店和特色民宿集群。

3、推动永定河上游“京西休闲旅游城镇带”建设

- 盘整雁翅镇、王平镇、妙峰山镇、军庄镇旅游资源，强化城镇滨河休闲旅游节点的服务配套，打造永定河上游“京西休闲旅游城镇带”。

04

完善生活圈设施配套，提升本地居民“幸福感”

门头沟新城划定12个“15分钟生活圈”

- 完善社区级商业、文体休闲、教育医疗等设施配套。
- 在社区生活圈设施配套基础上，探索完整社区建设。

三、建立长效机制 强化实施保障

完善门头沟魅力城市建设的决策、实施、保障、监督制度，形成持续推动门头沟魅力城市建设的长效机制。

1

加强组织领导、
部门联动

2

设立专家委员会，
提供技术支持

3

制定魅力城市建设
导则及技术标准

4

强化资金保障、
政策支持

