关于《顺义区2025年固定资产投资调控思路及重点工程计划安排建议》的起草说明

一、背景介绍

为进一步推动全区经济社会发展，提高民生和基础设施水平，促进产业发展，区发展改革委在全面总结2024年投资工作成效的基础上，研究2025年工作形势，提出工作思路、重点任务，编制重点工程项目清单。

二、目标任务

文件旨在加快重点项目建设，优化投资结构，提升基础设施和民生保障水平，推动产业升级，通过固定资产投资稳步增长，助力区域经济持续健康发展，为居民创造更优质的生活环境。

三、主要内容

《思路建议》由五大部分构成：

**第一部分，**关于2025年我区固定资产投资完成情况。主要从落实各项投资任务、夯实投资要素供给、强化项目谋划储备、加快基础设施建设、改善和保障民生、统筹推进现代化产业体系、有序推动城市更新七个方面取得成效进行阐述。

**第二部分，**关于2025年投资工作思路。**一是**坚决落实2025年市级投资任务650亿元，同比增长6.6%。**二是**继续落实投资调度及管理机制。**三是**将京津冀智能网联新能源汽车科技生态港（顺义）等17个项目纳入市重点工程实施梯队（区政府主责及区内建设项目），将潮白河绿道（顺义段）建设工程等6个项目纳入市重点工程前期手续办理梯队（区政府主责）。围绕基础设施、民生改善、产业发展编制区重点工程125个（5000万元及以上）。**四是**强化政府投资资金引导作用，继续支持基础设施及公共服务项目，全力争取上级资金支持，支撑重大项目加快建设。**五是**压实土地要素保障，确保2025年供地成交规模不低于175亿元。压实资金要素保障，区级固投资金维持30亿元规模，做好一般债、专项债的申请工作。**六是**健全重大项目谋划储备机制，提高项目落地转化率。狠抓政策机遇，做好向上争取资金工作。将谋划工作与各类国家扶持政策和全区重点任务衔接；加快推动城市更新、低效楼宇改造的项目生成。**七是**围绕“两重”“两新”建设任务投资方向，压实行业调度项目申报流程，适度超前梳理一批申请国债支持可能性较高、建设意义明确、投资体量较大、反映我区发展需求的重大政府投资项目。

**第三部分，**关于2025年市区重点工程编制情况。**一是**市重点工程实施项目清单中涉及我区建设的项目共21个（新开项目12个，续建项目9个），总投资1365亿元，2025年计划投资75亿元。**二是**涉及我区手续办理项目12项，计划总投资696亿元，相关项目2025年主要工作为推进前期手续。**三是**对标市重点工程计划，按照“投资体量大、建设意义大、市区影响大”原则，编制形成2025年区重点工程项目清单。拟安排125个5000万元以上实施项目，总投资985亿元，2025年预计完成投资212亿元，同比增长58%。

**第四部分，**关于2025年区政府固定资产投资项目及计划编制情况。**一是**拟安排区政府投资计划项目130个，总投资420亿元，列入政府投资计划的项目，2025年可以批复立项手续、安排建设资金。对比拟安排的125个区重点工程计划，在剔除产业项目后，补充列入了昌金路（天北路-火寺路）扩建工程、双兴绿地生态修复及配套设施完善工程、区域医疗中心工程配套拆除腾退项目等5000万元以下当年需实施的项目。**二是**计划按照2024年11月、2025年3月、2025年6月的节奏安排三批资金计划（第一批资金计划已经区政府常务会议审议通过并下达），总规模30亿元。

**第五部分，**关于保障措施。**一是**围绕全年投资任务，持续强化调度落实。**二是**围绕市区重点工程，持续强化倒排工期。**三是**围绕争取上级资金支持，持续强化项目谋划。

四、涉及范围

顺义区固定资产投资项目。

五、创新特点

无。

六、新旧政策差异

与旧政策无差异。

七、关键词诠释

[固定资产](https://baike.baidu.com/item/%E5%9B%BA%E5%AE%9A%E8%B5%84%E4%BA%A7/988825" \t "https://baike.baidu.com/item/%E5%9B%BA%E5%AE%9A%E8%B5%84%E4%BA%A7%E6%8A%95%E8%B5%84%E9%A1%B9%E7%9B%AE/_blank)投资项目：是建造和购置固定资产的[经济活动](https://baike.baidu.com/item/%E7%BB%8F%E6%B5%8E%E6%B4%BB%E5%8A%A8/796581" \t "https://baike.baidu.com/item/%E5%9B%BA%E5%AE%9A%E8%B5%84%E4%BA%A7%E6%8A%95%E8%B5%84%E9%A1%B9%E7%9B%AE/_blank)的项目，即固定资产[再生产](https://baike.baidu.com/item/%E5%86%8D%E7%94%9F%E4%BA%A7/5944355" \t "https://baike.baidu.com/item/%E5%9B%BA%E5%AE%9A%E8%B5%84%E4%BA%A7%E6%8A%95%E8%B5%84%E9%A1%B9%E7%9B%AE/_blank)活动项目。

八、惠民利民举措

重点工程中教育、医疗、养老等项目建成后，可提高区域民生水平。