怀柔科学城东区云西四路南延、云西三路、水杨红街道路工程及王各庄村民回迁楼新建开闭站外电源工程拆迁实施方案

（征求意见稿）

怀柔科学城东区云西四路南延、云西三路、水杨红街道路工程属于科学城东区配套道路，是连接实验学校、医学中心、集租房的主要道路，是科学城东区南部地块的污水总下游和再生水来源，是电力、热力和燃气敷设的重要通道。其中：云西四路南延长1.56公里，红线宽40米；云西三路全长1.46公里，红线宽40米；水杨红街全长1.66公里，红线宽30米。

王各庄村民回迁楼新建开闭站外电源工程位于京密路与王各庄路交叉口东南侧，其中新建电缆 7056 米，新建电力隧道 56 米。

因上述项目位于同一区域，同时取得立项批复并启动，为加快推进项目实施，共同出具上述项目拆迁实施方案。同时，为保障拆迁标准的连续性和统一性，按照北京市、密云区现行政策，并参照《怀柔科学城东区云西二路（雁密路-云西一街）道路工程拆迁实施方案》《圣水泉路南延（顺潮街-滑雪场北侧路）道路工程拆迁实施方案》《密云新城密兴路（新南路-G101绕城线）道路工程拆迁实施方案》《怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目地上物腾退补偿方案》，结合各项目实际情况，经征求相关部门意见后，制定本方案。

一、工作任务

各项目拆迁工作任务为：对用地范围内涉及的所有地上物进行拆迁补偿、拆除及地上、地下管（杆）线及树木移改或补偿，完成交地工作。

二、工作原则

（一）维护公平正义。必须坚持公平、公正、公开的原则，在“四抢”（抢栽、抢种、抢养、抢建）行为、村界、个人权属认定等方面，工作人员要实事求是、不徇私情；各工作组、服务机构要坚持原则，实事求是，不弄虚作假，不违法操作；坚决打击“四抢”等不法行为，一经确认，一律不予补偿。

（二）严格统一标准。要严格执行统一标准，禁止一切幕后交易、相互勾结和暗箱操作。各工作组、拆迁公司、评估公司等拆迁补偿工作人员无权擅自答应或办理超出评估报告单金额以外的补偿。

（三）规范操作流程。要严格规范操作流程，按照要求、步骤履行相关程序，对工作中出现的不规范行为及时制止，严禁违法、违规操作。

三、组织机构

为确保各项目的顺利实施，按时圆满完成拆迁工作任务，建立怀柔科学城东区云西四路南延、云西三路、水杨红街道路工程及王各庄村民回迁楼新建开闭站外电源工程拆迁部门联席会议制度。区城管委为牵头单位，市规划自然资源委密云分局、区住建委、区园林绿化局、区园林绿化服务中心、区农业农村局、区司法局、区财政局、区经管站、十里堡镇、西田各庄镇、中关村科技园区密云园管理委员会等为成员单位。联席会议办公室设立在区城管委，共同商议解决在工作中遇到的重大问题。

四、相关部门职责

（一）区城管委

1.负责本单位项目各项前期手续的办理工作；

2.负责提供本单位项目准确的用地需求；

3.负责办理林地使用许可等相关手续；

4.负责办理项目征地相关手续；

5.按照工作职责，负责项目拆迁补偿统筹协调工作，组织召开相关工作会议；

6.完成用地范围内产权为政府相关部门、央（国）企、区属企业等单位的苗木、林木、设施、管道、地上地下管（杆）线等调查工作，统筹各产权单位编制、审查、优化拆改移方案，并及时完成拆改移等工作；

7.其他需要协调事宜。

（二）市规划自然资源委密云分局

1.依据实施单位提供的用地范围，按需求核查土地相关情况，并出具核查意见；

2.对实施单位无法认定合法性的建筑物（构筑物）的审批情况进行核实并出具意见；

3.负责配合实施单位做好“四抢”认定工作，对用地范围内存在抢栽、抢种、抢养、抢建行为依据本部门职责出具认定意见；

4.其他需要协调事宜。

（三）区住建委

1.指导各项目涉及的拆迁工作，对涉及到本项目的相关拆迁文件及补偿方案把关，并出具意见和建议；

2.其他需要协调事宜。

（四）区园林绿化局

1.依法对用地范围内规划林地的性质进行认定，指导相关部门依法办理使用林地行政许可、砍伐、恢复等相关手续；

2.负责配合实施单位做好“四抢”认定工作，对用地范围内存在抢栽、抢种、抢养、抢建行为依据本部门职责出具认定意见；

3.其他需要协调事宜。

（五）区园林绿化服务中心

1.负责配合建设单位对用地范围内本部门产权附属物(包括苗木、林木、设施等)进行拆改移工作；

2.负责对各项目拆迁补偿方案提供专业性意见；

3.其他需要协调事宜。

（六）区农业农村局

1.负责对用地范围内的设施农业、大棚、鱼池、养殖业是否经过审批出具证明文件；

2.负责配合实施单位做好“四抢”认定工作，对用地范围内存在抢栽、抢种、抢养、抢建行为依据本部门职责出具认定意见；

3.其他需要协调事宜。

（七）区司法局

1.对以区政府或区政府办名义印发的涉及各项目的拆迁文件及补偿方案进行合法性审查；

2.对项目拆迁补偿工作中遇到的法律问题提供支持；

3.其他需要协调事宜。

（八）区财政局

1.负责筹措并及时拨付各项目征地拆迁费及需要区级财政负担的费用；

2.负责做好各项目征地拆迁服务费用的财政评审工作；

3.其他需要协调事宜。

（九）区经管站

1.对镇（村）土地补偿费的分配进行业务指导；

2.对涉及占地村民的农村集体土地承包、其他方式承包、土地承包经营权流转、备案等工作进行指导；

3.其他需要协调事宜。

（十）十里堡镇、西田各庄镇

1.作为实施单位负责用地范围内的拆迁工作，负责组织用地范围内全部拆迁工作的具体实施及协调工作。落实本项目实施方案，按时间要求完成拆迁补偿及拆除交地工作，统一领导组织拆迁工作，确保拆迁过程中无违纪、违法行为，维护社会秩序，保持社会和谐稳定；

2.成立“四抢”行为认定工作组，按照相关要求认定“四抢”行为，并依法予以无偿拆除；

3.严格做好拆迁费管理使用工作，及时发放拆迁补偿款等相关费用；

4.与牵头单位共同制定拆迁补偿方案；

5.积极开展本项目涉及的拆迁政策答疑工作，解决拆迁过程中的重点、难点问题，负责辖区内“12345”及信访接待解答工作；

6.组织并参与本辖区涉及的土地房屋等相关认定工作；

7.十里堡镇负责涉及北京中关村密云园发展集团有限公司征为国有用地上的拆迁工作；

8.其他需要协调事宜。

（十一）中关村科技园区密云园管理委员会

1.负责配合建设单位对用地范围内本部门产权附属物(包括苗木、林木、设施等)进行拆改移工作；

2.负责配合办理土地划拨等手续；

3.其他需要协调事宜。

（十二）其他涉及拆改移工作的产权单位

1.负责配合建设单位对用地范围内本部门产权附属物（包括苗木、林木、设施、管道、地上地下管（杆）线等）开展调查、编制拆改移方案，并按照拆改移工作流程及时完成拆改移等工作；

2.其他需要协调事宜。

（十三）区公安局、区人力社保局、区民政局

负责依法办理转非、转非劳动力、超转方面的各项手续，保障群众的合法权益，以及其他需要协调事宜。

五、拆迁工作流程

（一）召开项目启动会

召开各项目拆迁工作启动会，明确各部门工作任务、工作目标、工作原则，确定组织机构、职责分工、工作流程和时限等工作要求。

（二）发布公告

对项目用地范围进行航拍，确定项目拆迁前地上物现状。由实施单位在项目用地范围所涉及村、单位现场张贴《关于严禁非法抢栽、抢种、抢养、抢建等行为的通告》，明确“四抢”（抢栽、抢种、抢养、抢建）地上物不予补偿，并留存张贴通告的原始影像资料。

（三）认定“四抢”行为

实施单位牵头组织测绘单位按照建设单位提供的占地图纸钉桩、放线，并对各项目用地范围内的地上物进行初步摸底工作， 成立现场“四抢”行为认定工作组。根据相关职能部门出具的“四抢”认定意见，确定“四抢”行为，确属违法的，由实施单位依法予以无偿拆除。

（四）地上物清登

对不属于“四抢”地上物的部分且在项目用地范围以内的地上物，由实施单位组织各服务公司根据各自工作职责开展地上物清登工作。测绘公司负责测量用地面积及被拆迁人或经营人的土地、建筑面积并绘制平面图；评估公司负责清登房屋、附属物、附着物（树木及青苗）等，并留存影像资料；审计公司负责监督，对当天清登现场及底单进行影像留存。对被拆迁人的认定清登结果要公开公示，公示时间为5个自然日。

（五）制定拆迁实施方案

结合本市现行政策及各项目地上物清登实际情况，制定项目拆迁实施方案，按流程报请区政府审议后实施。

（六）补偿协议签订及补偿款发放

依照项目拆迁补偿方案，由实施单位根据清登底单以及评估公司出具的初步评估结果，拆迁公司据此与被拆迁人进行地上物补偿协商，双方达成一致意见后，由审计公司进行预审（如预审发现问题则由拆迁公司与被拆迁人继续协商，直至达成一致意见再次报审计公司审核），预审通过后由实施单位与被拆迁人签订正式补偿协议，审计公司正式审核无误后发放补偿款。

（七）地上物清除交地

统一签订地上物拆迁补偿协议和土地流转协议后清除地上物，由实施单位和拆除公司共同将土地交由施工方，施工方按时进场。拆除后的地上物残值由实施单位进行合理处置。

（八）资料整理和归档

实施单位组织相关服务公司进行拆迁补偿资料整理，同时完成纸质及电子版档案归档工作。

六、拆迁费来源、用途及支付流程

（一）拆迁费来源为区级财政、地方政府债券、市级资金补助等资金，确保专款专用。

（二）拆迁费用于支付拆迁补偿费、拆改移费、牵头单位和实施单位的拆迁工作经费、相关服务公司服务费以及因项目实施形成的必要支出。使用地方政府债券资金支付的，应严格按照地方政府债券资金使用及管理相关规定执行。

（三）为加快拆迁速度、提高补偿效率、推进重大项目尽快落地、完成固定资产投资任务，确定拆迁补偿费支付流程如下：

1.单笔拆迁补偿费数额在200万以下的，在审计公司出具审核确认单后，由实施单位负责将拆迁补偿费拨付至被拆迁人，不再进行区财政评审。

2.单笔拆迁补偿费数额在200万（含）以上的，在审计公司出具审核确认单后，由实施单位请示区城管委召集相关成员单位召开联席会议审议。各成员单位依据职责并按照相关文件规定进行审核。审核合格后，依法依规确定拆迁涉及个案补偿金额，由实施单位负责将拆迁补偿费拨付至被拆迁人。相关会议纪要与相关资料一并存档。不再进行区财政评审。

七、工作要求

**（一）高度重视。**各项目为区级重点工程，为确保项目的顺利实施，各相关部门和实施单位要进一步提高认识，将此项工作作为本部门重点工作，遇重大事项要研究部署解决问题，有力推进各项工作开展。

**（二）压实责任。**各相关部门和实施单位要认真落实各自职责，全面安排部署，落实责任人，形成区级统筹，部门联动的良好格局，确保拆迁补偿等各个环节有序推进。

**（三）严明纪律。**牵头部门、实施单位及各参与部门严格按照本方案执行，所有工作人员要严格遵守保密制度，不得参与抢栽、抢种、抢养、抢建等套取国家拆迁补偿资金等行为，更不能有行贿受贿行为。如有违纪、违法行为，由纪检监察部门追究其责任，触犯刑法的移交司法机关追究其刑事责任。

附件：

1.怀柔科学城东区云西四路南延、云西三路、水杨红街道路工程及王各庄村民回迁楼新建开闭站外电源工程拆迁补偿方案

2.林木青苗补偿标准

3.相关附属物及地埋管道补偿标准

4.2024年3月至2025年2月猪、牛、羊、禽等动物强制扑杀补偿基准指导价格表

**附件1**

怀柔科学城东区云西四路南延、云西三路、水杨红街道路工程及王各庄村民回迁楼新建开闭站外电源工程拆迁补偿方案

第一章 总  则

为保障怀柔科学城东区云西四路南延、云西三路、水杨红街道路工程及王各庄村民回迁楼新建开闭站外电源工程（以下简称各项目）拆迁工作顺利实施，根据相关法律法规，按照北京市、密云区现行政策，并参照《怀柔科学城东区云西二路（雁密路-云西一街）道路工程拆迁实施方案》《圣水泉路南延（顺潮街-滑雪场北侧路）道路工程拆迁实施方案》《密云新城密兴路（新南路-G101绕城线）道路工程拆迁实施方案》《怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目地上物腾退补偿方案》，结合各项目实际情况，经征求相关部门意见后，制定本方案。

**第一条** 工程概况

怀柔科学城东区云西四路南延、云西三路、水杨红街道路工程位于十里堡镇、西田各庄镇及中关村密云园，属于科学城东区配套道路，是连接实验学校、医学中心、集租房的主要道路，是科学城东区南部地块的污水总下游和再生水来源，是电力、热力和燃气敷设的重要通道；王各庄村民回迁楼新建开闭站外电源工程位于京密路与王各庄路交叉口东南侧，为保障王各庄村民回迁楼电源稳定的配套基础设施。

**第二条** 拆迁范围

项目用地范围以建设单位提供的占地图纸或道路钉桩红线为准（包括工程必要的配套用地）。拆迁范围为上述用地范围内所有的房屋、构筑物、附属物及附着物。

跨越占地红线的房屋（大棚）及院落以实施单位认定并公示的面积为准，对其地上物给予补偿，红线内、外补偿标准一致（红线外部分不享受工程配合奖）。

**第三条** 补偿方式

以货币方式进行补偿。

**第四条** 房屋及附属物重置成新价补偿标准

各项目拆迁范围内的房屋及附属物重置成新评估执行《北京市房屋重置成新价评估技术标准》（北估秘〔2016〕001号）规定。

**第五条** 林木、果树、青苗补偿标准及适宜栽植密度标准详见附件2，相关附属物及地埋管道补偿标准详见附件3。

**第六条** 集体土地非住宅及农用地的认定

1.认定原则：以“依法依规、实事求是、尊重历史、合情合理”为宗旨，具体认定原则如下：

（1）集体土地非住宅以合法有效的承租合同等确定相关信息，未能提供承租合同等材料或存在争议的，由认定工作组出具认定意见。

（2）农用地以与村委会或村集体经济组织签订的土地使用合同、协议等确定相关信息，未能提供使用合同等材料或存在争议的，由认定工作组出具认定意见。

（3）以上集体土地非住宅、农用地等认定结果，在村委会及拆迁范围内公示，公示时间为5个自然日，公示结果作为补偿依据。认定结果需镇村两级确认并盖章。

2.认定内容

包括但不限于拆迁范围内集体土地非住宅及地上物的权属、面积等其他情况；农用地及地上物的权属、面积等其他情况。

3.认定工作组的成员及产生

（1）成员组成：依据《中华人民共和国村民委员会组织法》（中华人民共和国主席令第37号），通过民主程序，由村民代表大会选举产生认定工作组成员，成员需为5人以上单数，具备以身作则、熟悉村情、阅历丰富、公道正派、德高望重等条件，成员须签订《公正履行认定工作承诺书》。

（2）认定表决原则：原则上认定工作组成员需全部同意并确认、签字后有效；对于存在因亲属原因等需要回避的特殊情况，需认定工作组成员2/3以上参加认定会，半数（不含半数）以上同意并确认、签字后有效。

（3）工作职责：对集体土地非住宅及农用地产权人、占地面积等进行评议及表决，形成认定结果，并在《集体土地非住宅认定表》或《农用地认定表》上确认并签字。

4.认定领导小组成员和职责

认定领导小组由区城管委、区住建委、市规划自然资源委密云分局、区农业农村局、属地政府等职能部门组成，认定工作组在认定领导小组的领导、监督下开展认定工作，认定领导小组对认定工作中出现的重点难点问题，集中研究讨论制定解决办法，认定领导小组有权否定认定工作组认定结果，并组织认定工作组重新认定。

第二章  集体土地上非住宅房屋及附属物补偿

**第七条** 被拆迁人

集体土地非住宅的被拆迁人为在集体建设用地上对被拆迁房屋、构筑物、附属物及地上物（地上附着物）等拥有所有权的单位（个人）以及与村委会或村集体经济组织签订承租合同载明的承租人。

集体土地非住宅房屋拆迁补偿协议由实施单位与被拆迁人签订。

**第八条** 面积的认定

1.占地面积的认定

取得《集体土地使用证》的，以证载面积中实际测量所占土地面积为准；存在承包、承租协议的，以与村委会或村集体经济组织签订的集体土地承包、租赁协议等证明材料载明的面积中实际测量所占土地面积为准。如上述情况无法确认或存在争议的，由认定工作组结合实际情况进行认定。

2.房屋建筑面积及经营面积的认定

（1）取得《房屋所有权证》的房屋按照证载面积进行认定，未取得《房屋所有权证》的房屋由认定工作组结合实际情况，依照相关法律、法规、政策进行认定。

对认定为违法建设和超过批准期限的临时建筑不予补偿。

（2）经营面积与被拆迁人持有的有效工商执照登记的建筑面积相符的，按照工商执照登记的建筑面积认定；有效工商执照未登记建筑面积或登记建筑面积与实际经营面积不符的，由认定工作组结合实际经营情况进行认定。

**第九条** 拆迁补偿方式

集体土地非住宅房屋采取货币补偿方式，计算方式如下：

补偿款=房屋结构重置成新价、装修、附属物重置成新价补偿+地上附着物补偿+停产停业损失补偿+搬迁费+移机、移装费+奖励费

1.房屋结构重置成新价、装修、附属物重置成新价及地上附着物补偿由评估公司按照《北京市房屋重置成新价评估技术标准》（北估秘〔2016〕001号）及相关估价规范评估确定。

2.停产停业损失补偿

非住宅房屋符合下列条件的，按照实际经营面积给予每平方米1000元的停产停业损失补偿：

（1）提交合法有效的营业执照，且标明的营业场所与被拆迁房屋一致。

（2）具有房屋权属证明或者经认定为实际经营的房屋（未实际经营的不享受停产停业损失补偿）。

（3）实际经营的面积由认定工作组认定，出具认定意见并在现场公示。

（4）被拆迁人对上述一次性停产停业损失补偿存在争议的，由评估机构参照《北京市国有土地上房屋征收停产停业损失补偿暂行办法》（京建法〔2011〕18号）规定，评估确定一次性停产停业损失补偿。

3.搬迁费

按照合法批准文件载明或经认定的房屋建筑面积每平方米50元计算。

4.各项移机、移装费

（1）每部电话、宽带移机费235元；

（2）有线电视移装费300元；

（3）每台空调移装费400元；

（4）每个热水器移装费300元。

5.奖励费

被拆迁人在拆迁公告规定的奖励期限届满前签订补偿协议且按约定时间交房的，按照评估机构出具的房屋结构重置成新价、装修、附属物重置成新价及地上附着物补偿价之和的3%计算奖励费，最高不得超过20万元。

第三章  国有土地上房屋及附属物补偿

**第十条** 被拆迁人

国有土地被拆迁人，按照《国有土地使用证》《房屋所有权证》证载权利人确定；未取得上述文件但具有相关批准材料的，按照批准材料载明的权利人确定；无上述文件或存在争议的，根据相关部门查询的相关资料由区政府组织区国资委、市规划自然资源委密云分局、区住建委、属地政府等单位召开专题会议研究确定，最终以公示的结果为准，公示时间为5个自然日。

用地范围内拆迁补偿协议由实施单位与被拆迁人签订。

**第十一条** 面积的认定

1.占地面积的认定

取得《国有土地使用证》的，所占土地在证载面积范围内的部分以实际测量所占土地面积认定；未取得《国有土地使用证》但取得相关批准文件的，在批准文件范围内的部分，所占土地以实际测量面积认定；无上述文件或存在争议的，根据相关部门查询的相关资料由区政府组织区国资委、市规划自然资源委密云分局、区住建委、属地政府等单位召开专题会议研究确定，最终以公示的结果为准，公示时间为5个自然日。

2.房屋建筑面积及经营面积的认定

取得《房屋所有权证》的房屋按照证载面积认定；未取得《房屋所有权证》但取得发改、规划等部门批准的房屋按照批准文件载明的面积认定；无上述文件或存在争议的，根据相关部门查询的相关资料由区政府组织区国资委、市规划自然资源委密云分局、区住建委、属地政府等单位召开专题会议研究确定，最终以公示的结果为准，公示时间为5个自然日。

**第十二条** 拆迁补偿计算方式

补偿款=国有土地使用权补偿价+房屋结构重置成新价、装修、附属物重置成新价补偿+地上附着物补偿+停产停业损失补偿+搬迁费+移机、移装费+奖励费

1.房屋结构重置成新价、装修、附属物重置成新价及地上附着物补偿由评估机构按照本方案及相关估价规范评估确定。土地使用权价值参照王各庄棚户区改造项目及水源路南侧C-2地块土地一级开发项目非住宅房屋补偿标准，按照每亩120万元的标准进行补偿。

2.停产停业损失补偿

（1）非住宅房屋符合下列条件的，按照实际经营面积给予每平方米1000元的停产停业损失补偿：

①提交合法有效的营业执照，且标明的营业场所与被拆迁房屋一致。

②具有房屋权属证明或者经认定为实际经营的房屋（未实际经营的不享受停产停业损失补偿）。

（2）利用空地进行经营的，按实际经营的空地面积给予200元/平方米的一次性停产停业补助。

（3）经营面积由区政府组织区国资委、市规划自然资源委密云分局、区住建委、属地政府等单位召开专题会议研究确定，并在现场公示。

（4）被拆迁人对上述一次性停产停业损失补偿存在争议的，由评估机构依据《北京市国有土地上房屋征收停产停业损失补偿暂行办法》（京建法〔2011〕18号）规定，评估确定一次性停产停业损失补偿。

3.搬迁费

按照合法批准文件载明或经认定的房屋建筑面积每平方米50元计算。

4.各项移机、移装费

（1）每部电话、宽带移机费235元；

（2）有线电视移装费300元；

（3）每台空调移装费400元；

（4）每个热水器移装费300元。

5.奖励费

被拆迁人在拆迁公告规定的奖励期限届满前签订补偿协议且按约定时间交房的，按照评估机构出具的国有土地使用权补偿价、房屋结构重置成新价、装修、附属物重置成新价及地上附着物补偿价之和的5%计算奖励费，最高不得超过50万元。

第四章  耕地、果园、林地、设施农业、房屋及其他地上附着物拆迁补偿

**第十三条** 签约主体

用地范围内耕地、果园、林地、设施农业、房屋及其他地上附着物拆迁补偿协议由实施单位与被拆迁人签订。

被拆迁人按照土地使用类型，分为如下几种情况：

与村委会或村集体经济组织签订土地使用合同、协议等能够确认土地使用权属的权利人为被拆迁人；自留地、菜地的所在村土地台账登记确认的村民为被拆迁人；平原造林地的村集体经济组织为被拆迁人；耕地保护空间复耕地块村集体经济组织为被拆迁人，但已完成复耕后由村集体经民主程序另行签订土地使用合同、协议的，按合同、协议约定确定被拆迁人;开荒地等未被确权给村民的土地，土地补偿被拆迁人为村委会或村集体经济组织，经认定后的地上物所有权人为被拆迁人。

征收集体农用地土地补偿对象为村委会或村集体经济组织，征收农用地以外的其他土地（包括集体建设用地、未利用地）参照执行。

如被拆迁人无法提供上述权属证明资料或存在争议的，以认定工作组认定并公示的结果为准。

如权属界线存在异议，由市规划自然资源委密云分局负责查询相关权属档案资料，并由联席会进行认定。

**第十四条** 认定和清登工作

入户清登评估时，被拆迁人不到场或不配合的，由实施单位、村委会、评估机构现场签字认可，留存地上物详细影像资料，并由公证处进行公证，不影响清登评估工作的进行。

认定工作组对地上物的权属、面积等情况进行认定，认定结果及地上物清登结果要公示，公示时间为5个自然日，并留存影像资料。认定结果需镇村两级确认并盖章。

**第十五条** 严厉打击违法犯罪行为

坚决依法严厉打击以骗取高额补偿为目的，团伙化、公司化、规模化运作的“四抢”违法行为和涉嫌诈骗、敲诈勒索等犯罪行为。

**第十六条** 征收农用地补偿标准、人员安置标准

按照《北京市人民政府关于重新公布<北京市征收农用地区片综合地价标准>的通知》（京政发〔2024〕15号），《北京市密云区人民政府关于公布征收农用地区片综合地价比例的通知》（密政发〔2021〕35号）标准执行，征收农用地以外的其他土地（包括集体建设用地、未利用地）参照执行。

人员安置按照《北京市建设征地补偿安置办法》（北京市人民政府第 148 号令）执行。

**第十七条** “抢栽、抢种、抢养、抢建”地上物的判定和处理

1.“四抢”地上物

“四抢”地上物是指在各项目用地范围内的耕地、园地和林地上，违反合同约定、工程设计标准和操作规范，反季节，超密度，违背生长规律抢栽抢种的植物、抢养的养殖物，以及抢建的违法建筑物、构筑物。

2.判定“四抢”地上物的四步工作法

第一步，《关于严禁非法抢栽、抢种、抢养、抢建等行为的通告》发布后，新增的各类地上物属于“四抢”地上物。通告发布之日前发生的属于“四抢”形态的地上物同样不予补偿。

第二步，退耕还林地、平原造林地、农田林网工程、道路两侧绿化树、公路绿化工程等地块内存在违反合同约定和工程设计标准种植、养殖的地上物属于“四抢”地上物。

第三步，利用违法用地违法建设，尤其是占用基本农田种植、养殖的，没有相关养殖批准手续的，超过农业设施合理建设密度的，不符合农业设施建设规范的，超过适宜栽植密度的，不具备必要生长环境条件的，未采取必要管护措施的，不符合混交林栽植方式的，与周边地上物品种、密度存在明显差异的地上物属于“四抢”地上物。

第四步，已经干枯或死亡的；根系不完整的，无树冠的，树埯掩埋不规范的地上物属于“四抢”地上物。

未取得园林绿化部门核发的林木种子生产许可证和经营许可证的“苗圃”或虽然已取得园林绿化部门核发的林木种子生产许可证和经营许可证的苗圃，但核发的生产地点与实际育苗地不符的，若存在以下三种情况，即属于“四抢”地上物，一是超过《关于遏止本市基础设施建设征地拆迁过程中抢栽抢种树木苗木行为的意见》（京政办发[2007]20号）规定的苗圃苗木栽植密度的部分；二是不具备水利、道路等基本种植配套设施的部分；三是人员无法进入管护的部分。

3.“四抢”地上物一律不予补偿。

**第十八条** 补偿内容

补偿款=耕地、果园、林地、设施农业评估价＋房屋重置成新价+地上附着物评估价＋其他补助+工程配合奖

（一）耕地、果园、林地、设施农业评估价、房屋重置成新价及地上附着物评估价由评估公司按照本方案附件及《北京市房屋重置成新价评估技术标准》（北估秘〔2016〕001号）及估价规范确定的相关标准评估确定。

（二）其它补助

1.单坟按照5000元/座、双坟按照1万元/座的标准给予迁移补助。

2.畜禽养殖拆迁补助

（1）畜禽补助费=畜禽数量×补助标准×30%

（2）畜禽数量计算方法：畜禽数量=（养殖总数÷总占地面积）×征地面积。圈养的畜禽种类及养殖数量由实施单位现场认定、清登，超过饲养密度的不予补助。

| **序号** | | **种类** | **最大饲养密度** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 肉鸡 | | 8000只/亩 |
| 2 | 蛋鸡 | 幼鸡 | 13000只/亩 |
| 成年鸡 | 6600只/亩 |
| 三层笼养成鸡 | 10667只/亩 |
| 四层笼养成鸡 | 13333只/亩 |
| 3 | 生猪 | | 440头/亩 |
| 4 | 肉羊 | | 660只/亩 |
| 5 | 奶牛 | | 35头/亩 |
| 6 | 肉牛 | | 66头/亩 |
| 7 | 鸭 | | 3000只/亩 |
| 8 | 鹅 | | 1500只/亩 |
| 9 | 兔子 | | 5000只/亩 |

（3）畜禽补助标准

畜禽按照本方案附件4标准执行。肉鸽按照2元/只的标准给予拆迁补助。

（4）拆迁补助后畜禽由被拆迁人自行处理。

（5）本方案未涉及的禽畜，由估价人员依据相关法律法规，按照市场价格结合具体情况进行评估作价。

3.取得合法有效的营业执照，且标明的营业场所与被拆迁位置一致的，按照每个被拆迁人每个营业执照3万元给予补助，同一被拆迁人在同一被拆迁位置取得多个营业执照的，按一个营业执照补助。

（三）奖励标准

工程配合奖：按照所占土地面积计算，具体标准如下：被拆迁人在签约公告发布的签约公告期限内签约的，给予4万元/亩的奖励；未按签约公告期限签约的，不享受奖励。

（四）工程必要配套用地涉及的永久用地、临时用地补偿

工程必要的配套用地分为永久用地及临时用地，给予土地、地上物补偿及工程配合奖。

永久用地按照《北京市人民政府关于重新公布<北京市征收农用地区片综合地价标准>的通知》（京政发〔2024〕15号）给予补偿，不进行人员安置；地上物补偿标准与红线内补偿标准一致。

临时占地土地补偿标准为：1500元/亩/年,补偿期限为自签订补偿协议起2年，不足2年的按2年给予补偿。临时占地补偿期限如超过2年，则按照实际占用时间计算，以租金1500元/亩/年的标准支付相关费用。地上物及工程配合奖补偿标准与红线内补偿标准一致。

**第十九条** 跨越占地红线的房屋（大棚）、院落等地上物补偿标准

跨越占地红线的房屋（大棚）及院落以实施单位认定并公示的面积为准，对其地上物给予补偿，红线内、外补偿标准一致（红线外部分不享受工程配合奖）。

**第二十条** 项目范围涉及北京中关村密云园发展集团有限公司征为国有用地但未给予征地补偿地块上的耕地、果园、林地、设施农业、房屋及其他地上附着物拆迁补偿参照本章执行。

第五章  其 它

**第二十一条** 各项目涉及北京中关村密云园发展集团有限公司已办理征地手续的土地，其土地由建设单位无偿使用。

各项目涉及中国铁路北京局集团有限公司的相关事宜，以中国铁路北京局集团有限公司与北京市或密云区签定的相关协议为准，所发生的费用从云西四路南延工程拆迁费中列支。

**第二十二条** 服务公司的选取

由实施单位负责项目拆迁范围内的拆迁、评估、拆除等服务公司的选取工作。

**第二十三条** 为了保证项目的公平和公正，由区城管委负责聘请专业的第三方测绘、审计、管理公司、律师事务所等对各项目进行全过程测绘、跟踪审计、项目管理和法律服务工作。

**第二十四条** 拆改移工作由牵头单位负责聘请第三方监理，不再进行预算评审，最终按照实际发生的工作量报区财政进行结算评审，评审结果作为结算依据。

**第二十五条** 云西四路未实施部分的工程建设、地上物拆迁补偿标准及地上、地下管（杆）线及树木移改或补偿标准，参照本方案执行，所发生工程建设费用及拆迁费用从云西四路南延工程拆迁费中列支。

**第二十六条** 云西四路南延工程红线内涉及统军庄村的部分地上物已由北京市燕领房地产开发有限公司签约并支付，该补偿费用由十里堡镇人民政府支付给北京市燕领房地产开发有限公司，费用从云西四路南延工程拆迁费中列支。

**第二十七条** 各项目拆迁未尽事宜，由牵头部门报区政府审议。

**第****二十八条** 本方案自区政府常务会审议通过后实施，实施单位可依据本方案开展补偿协议签订工作。

**附件2**

**林木青苗补偿标准**

为保障怀柔科学城东区云西四路南延、云西三路、水杨红街道路工程及王各庄村民回迁楼新建开闭站外电源工程拆迁补偿工作顺利进行，规范评估行为，依法确定各类林木、青苗、农业设施等评估价，根据《北京市森林资源保护管理条例》实施办法（北京市人民政府第133号令）、《北京市建设工程计价依据预算定额》（京建发〔2012〕538号）、《北京市人民政府办公厅关于转发市园林绿化局、市国土局<关于遏止本市基础设施建设征地拆迁过程中抢栽抢种树木苗木行为意见>》（京政办发〔2007〕20号文件）规定，结合各项目实际情况，特制定本补偿标准。

被拆迁人持有合法有效《林木种子生产经营许可证》且生产地点与备案地址相符的，其栽植密植度按照《北京市人民政府办公厅关于转发市园林绿化局、市国土局<关于遏止本市基础设施建设征地拆迁过程中抢栽抢种树木苗木行为意见>》（京政办发〔2007〕20号文件）中关于苗圃苗木栽植密植度进行补偿。

本标准未列入项目，评估公司依据相关法律法规，按照市场价格结合实物具体情况参照相近树种进行评估作价，由属地政府进行审核后报联席会审定。

**一、材树补偿标准**

**材树（杨树、榆树、桑树）**

| 径级（cm） | 标准单价（元） | 最大种植密度  （株/亩） | 径级（cm） | 标准单价（元） | 最大种植密度  （株/亩） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 胸径＜3㎝ | 5 | 1900 | 44 | 2023 | 60 |
| 3-4 | 8 | 1200 | 46 | 2206 | 56 |
| 5 | 10 | 1000 | 48 | 2388 | 56 |
| 6 | 17 | 666 | 50 | 2570 | 53 |
| 8 | 31 | 370 | 52 | 2753 | 53 |
| 10 | 58 | 220 | 54 | 2935 | 51 |
| 12 | 91 | 220 | 56 | 3117 | 51 |
| 14 | 131 | 167 | 58 | 3300 | 49 |
| 16 | 181 | 167 | 60 | 3482 | 49 |
| 18 | 235 | 130 | 62 | 3664 | 47 |
| 20 | 312 | 130 | 64 | 3847 | 47 |
| 22 | 393 | 105 | 66 | 4029 | 45 |
| 24 | 480 | 105 | 68 | 4211 | 45 |
| 26 | 592 | 90 | 70 | 4394 | 44 |
| 28 | 699 | 90 | 72 | 4576 | 44 |
| 30 | 833 | 80 | 74 | 4758 | 43 |
| 32 | 970 | 80 | 76 | 4941 | 43 |
| 34 | 1125 | 70 | 78 | 5123 | 42 |
| 36 | 1270 | 70 | 80 | 5305 | 42 |
| 38 | 1443 | 65 | 82 | 5488 | 41 |
| 40 | 1639 | 65 | 84 | 5670 | 40 |
| 42 | 1841 | 60 | ＞84 | 5670 | 40 |

**材树（柳树、椿树、臭椿、刺槐、洋槐、泡桐、构树）**

| 径级  （cm） | 标准单价  （元） | 最大种植密度  （株/亩） | 径级  （cm） | 标准单价  （元） | 最大种植密度  （株/亩） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 胸径＜3 | 5 | 1350 | 44 | 1420 | 60 |
| 3-4 | 8 | 860 | 46 | 1563 | 56 |
| 5 | 10 | 700 | 48 | 1722 | 56 |
| 6 | 11 | 670 | 50 | 1880 | 53 |
| 8 | 25 | 370 | 52 | 2038 | 53 |
| 10 | 43 | 220 | 54 | 2196 | 51 |
| 12 | 67 | 220 | 56 | 2354 | 51 |
| 14 | 100 | 167 | 58 | 2512 | 49 |
| 16 | 139 | 167 | 60 | 2670 | 49 |
| 18 | 187 | 130 | 62 | 2828 | 47 |
| 20 | 239 | 130 | 64 | 2987 | 47 |
| 22 | 298 | 105 | 66 | 3145 | 45 |
| 24 | 366 | 105 | 68 | 3303 | 45 |
| 26 | 440 | 90 | 70 | 3461 | 44 |
| 28 | 521 | 90 | 72 | 3619 | 44 |
| 30 | 606 | 80 | 74 | 3777 | 43 |
| 32 | 703 | 80 | 76 | 3935 | 43 |
| 34 | 803 | 70 | 78 | 4093 | 42 |
| 36 | 912 | 70 | 80 | 4252 | 42 |
| 38 | 1030 | 65 | 82 | 4410 | 41 |
| 40 | 1148 | 65 | 84 | 4568 | 40 |
| 42 | 1280 | 60 | ＞84 | 4568 | 40 |

**材树（香椿）**

| 径级（cm） | 标准单价  （元） | 最大种植密度  （株/亩） | 径级（cm） | 标准单价  （元） | 最大种植密度  （株/亩） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 胸径<1 | 20 | 1900 | 27 | 648 | 145 |
| 1-3 | 30 | 1300 | 28 | 672 | 140 |
| 4 | 56 | 700 | 29 | 696 | 140 |
| 5 | 70 | 560 | 30 | 780 | 125 |
| 6 | 84 | 500 | 31 | 806 | 125 |
| 7 | 98 | 450 | 32 | 832 | 122 |
| 8 | 112 | 400 | 33 | 858 | 122 |
| 9 | 126 | 360 | 34 | 884 | 120 |
| 10 | 200 | 250 | 35 | 910 | 120 |
| 11 | 220 | 250 | 36 | 936 | 118 |
| 12 | 240 | 235 | 37 | 962 | 118 |
| 13 | 260 | 235 | 38 | 988 | 115 |
| 14 | 280 | 220 | 39 | 1014 | 115 |
| 15 | 300 | 220 | 40 | 1200 | 100 |
| 16 | 320 | 208 | 41 | 1230 | 100 |
| 17 | 340 | 208 | 42 | 1260 | 98 |
| 18 | 360 | 200 | 43 | 1290 | 98 |
| 19 | 380 | 200 | 44 | 1320 | 96 |
| 20 | 480 | 160 | 45 | 1350 | 96 |
| 21 | 504 | 160 | 46 | 1380 | 94 |
| 22 | 528 | 155 | 47 | 1410 | 94 |
| 23 | 552 | 155 | 48 | 1440 | 92 |
| 24 | 576 | 150 | 49 | 1470 | 91 |
| 25 | 600 | 150 | 50 | 1500 | 90 |
| 26 | 624 | 145 | ＞50 | 1500 | 90 |

**二、经济林补偿标准**

| 经济林（鲜果树） | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 品种 | 规格  （㎝） | 产量  （斤） | 标准单价  （元/斤） | 标准单价  （元/株） | 最大种植密度  （株/亩） |
| 桃树 | 地径＜1 | - | - | 5 | 66 |
| 1 | - | - | 15 | 66 |
| 2-3 | - | - | 30 | 66 |
| 4 | - | - | 50 | 66 |
| 5-6 | 28 | 3 | 504 | 66 |
| 7-9 | 35 | 3 | 630 | 66 |
| 10-14 | 70 | 3 | 1260 | 66 |
| 15-18 | 105 | 3 | 1890 | 66 |
| 19-20 | 119 | 3 | 2142 | 66 |
| 21-30 | 140 | 3 | 2520 | 66 |
| >30 | 160 | 3 | 2880 | 66 |
| 李子 | 地径＜1 | - | - | 5 | 83 |
| 1 | - | - | 15 | 83 |
| 2-3 | - | - | 30 | 83 |
| 4 | - | - | 50 | 83 |
| 5-6 | 21 | 3.5 | 441 | 83 |
| 7-9 | 28 | 3.5 | 588 | 83 |
| 10-14 | 56 | 3.5 | 1176 | 83 |
| 15-20 | 84 | 3.5 | 1764 | 83 |
| 21-24 | 112 | 3.5 | 2352 | 83 |
| 25-30 | 140 | 3.5 | 2940 | 83 |
| 31-35 | 168 | 3.5 | 3528 | 83 |
| >35 | 196 | 3.5 | 4116 | 83 |
| 苹果  海棠 | 地径＜4 | - | - | 15 | 148 |
| 4 | - | - | 20 | 148 |
| 5-6 | 28 | 5 | 840 | 148 |
| 7-9 | 35 | 5 | 1050 | 148 |
| 10-15 | 70 | 5 | 2100 | 130 |
| 16-20 | 119 | 5 | 3570 | 95 |
| 21-24 | 175 | 5 | 5250 | 65 |
| 25-35 | 210 | 5 | 6300 | 55 |
| 36-40 | 230 | 5 | 6900 | 51 |
| >40 | 260 | 5 | 7800 | 46 |
| 苹果 海棠 （设施栽培） | 地径＜3 | - | - | 120 | 556 |
| 3-4 | - | - | 200 | 494 |
| 5-6 | 12 | 5 | 360 | 444 |
| 7-9 | 15 | 5 | 450 | 444 |
| 10-13 | 18 | 5 | 540 | 444 |
| >13 | 19 | 5 | 570 | 444 |
| 梨树 | 地径＜1 | - | - | 5 | 111 |
| 1 | - | - | 15 | 111 |
| 2-3 | - | - | 30 | 111 |
| 4 | - | - | 50 | 111 |
| 5-6 | 18 | 3 | 324 | 111 |
| 7-9 | 20 | 3 | 360 | 111 |
| 10-14 | 50 | 3 | 900 | 111 |
| 15-20 | 80 | 3 | 1440 | 100 |
| 21-30 | 120 | 3 | 2160 | 95 |
| 31-40 | 160 | 3 | 2880 | 90 |
| 41-50 | 200 | 3 | 3600 | 85 |
| 51-60 | 240 | 3 | 4320 | 80 |
| >60 | 280 | 3 | 5040 | 70 |
| 杏树 | 地径＜1 | - | - | 5 | 111 |
| 1 | - | - | 15 | 111 |
| 2-3 | - | - | 30 | 111 |
| 4 | - | - | 50 | 111 |
| 5-6 | 21 | 3 | 378 | 111 |
| 7-9 | 28 | 3 | 504 | 111 |
| 10-14 | 56 | 3 | 1008 | 111 |
| 15-20 | 91 | 3 | 1638 | 111 |
| 21-30 | 126 | 3 | 2268 | 100 |
| 31-40 | 161 | 3 | 2898 | 95 |
| >40 | 196 | 3 | 3528 | 90 |
| 枣树 | 地径＜1 | - | - | 5 | 148 |
| 1 | - | - | 15 | 148 |
| 2-3 | - | - | 30 | 148 |
| 4 | - | - | 50 | 148 |
| 5-6 | 11 | 10 | 660 | 148 |
| 7-9 | 14 | 10 | 840 | 148 |
| 10 | 21 | 10 | 1260 | 148 |
| 11-12 | 28 | 10 | 1680 | 140 |
| 13-15 | 35 | 10 | 2100 | 130 |
| 16-20 | 42 | 10 | 2520 | 110 |
| 21-25 | 49 | 10 | 2940 | 100 |
| 26-30 | 56 | 10 | 3360 | 90 |
| 31-35 | 63 | 10 | 3780 | 80 |
| >35 | 70 | 10 | 4200 | 75 |
| 柿子  黑枣 | 地径≤1 | - | - | 5 | 83 |
| 2-3 | - | - | 8 | 83 |
| 4 | - | - | 15 | 83 |
| 5-6 | 28 | 2 | 336 | 83 |
| 7-9 | 35 | 2 | 420 | 83 |
| 10-15 | 70 | 2 | 840 | 83 |
| 16-20 | 105 | 2 | 1260 | 83 |
| 21-25 | 145 | 2 | 1740 | 83 |
| 26-30 | 185 | 2 | 2220 | 83 |
| 31-35 | 225 | 2 | 2700 | 83 |
| >35 | 265 | 2 | 3180 | 83 |
| 樱桃 | 地径＜1 | - | - | 5 | 83 |
| 1 | - | - | 15 | 83 |
| 2-3 | - | - | 30 | 83 |
| 4 | - | - | 50 | 83 |
| 5 | 7.5 | 15 | 675 | 83 |
| 6 | 9.0 | 15 | 810 | 83 |
| 7 | 10.5 | 15 | 945 | 83 |
| 8 | 12.0 | 15 | 1080 | 83 |
| 9 | 13.5 | 15 | 1215 | 83 |
| 10 | 16.5 | 15 | 1485 | 83 |
| 11 | 19.5 | 15 | 1755 | 80 |
| 12 | 22.5 | 15 | 2025 | 80 |
| 13 | 28.5 | 15 | 2565 | 80 |
| 14 | 33.0 | 15 | 2970 | 80 |
| 15 | 37.5 | 15 | 3375 | 75 |
| 16 | 45.0 | 15 | 4050 | 75 |
| 17 | 52.5 | 15 | 4725 | 66 |
| 18 | 60.0 | 15 | 5400 | 60 |
| 19 | 62.0 | 15 | 5580 | 60 |
| 20 | 64.0 | 15 | 5760 | 60 |
| 21 | 66.0 | 15 | 5940 | 60 |
| 22 | 68.5 | 15 | 6165 | 60 |
| 23 | 70.5 | 15 | 6345 | 60 |
| 24 | 73.0 | 15 | 6570 | 60 |
| 25 | 75.0 | 15 | 6750 | 60 |
| 26-30 | 80.0 | 15 | 7200 | 60 |
| 31-35 | 95.0 | 15 | 8550 | 53 |
| 36-40 | 105.0 | 15 | 9450 | 48 |
| >40 | 115.0 | 15 | 10350 | 45 |
| 山楂红果 | 地径＜1 | - | - | 5 | 55 |
| 1 | - | - | 8 | 55 |
| 2-3 | - | - | 15 | 55 |
| 4 | - | - | 25 | 55 |
| 5-6 | 10 | 1.5 | 90 | 55 |
| 7-9 | 19 | 1.5 | 171 | 55 |
| 10-15 | 68 | 1.5 | 612 | 55 |
| 16-20 | 103 | 1.5 | 927 | 55 |
| 21-25 | 118 | 1.5 | 1062 | 55 |
| 26-30 | 136 | 1.5 | 1224 | 55 |
| 31-35 | 154 | 1.5 | 1386 | 55 |
| 36-40 | 172 | 1.5 | 1548 | 55 |
| >40 | 190 | 1.5 | 1710 | 55 |
| 葡萄 | 3年（含）以下 | 5.6 | 5 | 168 | 333 |
| 3-6年（含） | 14 | 5 | 420 | 333 |
| 6年以上 | 14 | 5 | 420 | 333 |
| 猕猴桃 | 地径＜1 | - | - | 15 | 111 |
| 1 | - | - | 35 | 111 |
| 2 | - | - | 80 | 111 |
| 3-4 | 14 | 6 | 504 | 111 |
| 5-6 | 23 | 6 | 828 | 111 |
| 7-9 | 33 | 6 | 1188 | 90 |
| 10-12 | 39 | 6 | 1404 | 80 |
| 13-15 | 46 | 6 | 1656 | 70 |
| 16-18 | 51 | 6 | 1836 | 65 |
| 19-20 | 57 | 6 | 2052 | 60 |
| >20 | 64 | 6 | 2304 | 55 |
| 石榴 | 地径＜1 | - | - | 15 | 148 |
| 1-2 | - | - | 35 | 148 |
| 3-4 | - | - | 80 | 148 |
| 5-6 | 14 | 5 | 420 | 148 |
| 7-9 | 20 | 5 | 600 | 148 |
| 10-12 | 27 | 5 | 810 | 130 |
| 13-15 | 32 | 5 | 960 | 111 |
| 16-18 | 39 | 5 | 1170 | 100 |
| 19-20 | 44 | 5 | 1320 | 89 |
| >20 | 50 | 5 | 1500 | 80 |
| 火龙果  （设施栽培） | 未挂果 | - | - | 100 | 680 |
| 挂果 | 3.7 | 6 | 133 | 680 |
| 欧李  钙果 | 未挂果 | - | - | 10 | 2667 |
| 挂果 | 0.6 | 8 | 29 | 2667 |

| 经济林（干果树） | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 规格（㎝) | 产量（斤） | 标准单价  （元/斤） | 标准单价  （元/株） | 最大种植密度  （株/亩） |
| 核桃 | 地径＜4 | - | - | 10 | 111 |
| 4 | - | - | 20 | 111 |
| 5-6 | 5.6 | 12 | 538 | 111 |
| 7-8 | 7.0 | 12 | 672 | 111 |
| 9-10 | 14.0 | 12 | 1344 | 111 |
| 11-15 | 21.0 | 12 | 2016 | 111 |
| 16-20 | 31.5 | 12 | 3024 | 111 |
| 21-25 | 38.5 | 12 | 3696 | 111 |
| 26-30 | 44.5 | 12 | 4272 | 97 |
| 31-35 | 50.5 | 12 | 4848 | 86 |
| 36-40 | 56.5 | 12 | 5424 | 77 |
| 41-45 | 62.5 | 12 | 6000 | 70 |
| 46-50 | 68.5 | 12 | 6576 | 64 |
| 51-55 | 74.5 | 12 | 7152 | 59 |
| 56-60 | 87.0 | 12 | 8352 | 51 |
| 61-65 | 101.5 | 12 | 9744 | 44 |
| 66-70 | 118.0 | 12 | 11328 | 38 |
| 71-75 | 137.5 | 12 | 13200 | 33 |
| 76-80 | 160.0 | 12 | 15360 | 33 |
| 81-85 | 186.5 | 12 | 17904 | 33 |
| 86-90 | 217.0 | 12 | 20832 | 33 |
| 91-95 | 253.0 | 12 | 24288 | 33 |
| 96-100 | 295.0 | 12 | 28320 | 33 |
| >100 | 344.0 | 12 | 33024 | 33 |
| 板栗 | 地径≤3 | - | - | 10 | 111 |
| 4 | - | - | 20 | 111 |
| 5-6 | 6 | 7 | 336 | 111 |
| 7-8 | 8 | 7 | 448 | 111 |
| 9-10 | 16 | 7 | 896 | 111 |
| 11-15 | 24 | 7 | 1344 | 111 |
| 16-20 | 36 | 7 | 2016 | 111 |
| 21-25 | 44 | 7 | 2464 | 111 |
| 26-30 | 52 | 7 | 2912 | 111 |
| 31-35 | 60 | 7 | 3360 | 100 |
| 36-40 | 68 | 7 | 3808 | 90 |
| 41-45 | 70 | 7 | 3920 | 88 |
| 46-50 | 72 | 7 | 4032 | 86 |
| 51-55 | 84 | 7 | 4704 | 75 |
| 56-60 | 98 | 7 | 5488 | 65 |
| 61-65 | 114 | 7 | 6384 | 60 |
| 66-70 | 133 | 7 | 7448 | 55 |
| 71-75 | 155 | 7 | 8680 | 55 |
| 76-80 | 181 | 7 | 10136 | 55 |
| 81-85 | 211 | 7 | 11816 | 55 |
| 86-90 | 246 | 7 | 13776 | 55 |
| 91-95 | 287 | 7 | 16072 | 55 |
| 96-100 | 334 | 7 | 18704 | 55 |
| >100 | 389 | 7 | 21784 | 55 |
| 花椒 | 地径＜2 | - | - | 10 | 111 |
| 2-3 | - | - | 35 | 111 |
| 4 | - | - | 60 | 111 |
| 5 | 4.0 | 10 | 320 | 111 |
| 6 | 6.0 | 10 | 480 | 111 |
| 7 | 10.0 | 10 | 800 | 111 |
| 8 | 11.0 | 10 | 880 | 111 |
| 9 | 15.0 | 10 | 1200 | 111 |
| 10 | 19.0 | 10 | 1520 | 111 |
| 11 | 23.0 | 10 | 1840 | 111 |
| 12 | 26.0 | 10 | 2080 | 111 |
| 13 | 30.0 | 10 | 2400 | 111 |
| 14 | 34.0 | 10 | 2720 | 111 |
| 15 | 37.5 | 10 | 3000 | 105 |
| 16 | 41.0 | 10 | 3280 | 100 |
| 17 | 45.0 | 10 | 3600 | 92 |
| 18 | 50.0 | 10 | 4000 | 85 |
| 19 | 53.0 | 10 | 4240 | 81 |
| 20 | 56.0 | 10 | 4480 | 80 |
| 21 | 58.0 | 10 | 4640 | 79 |
| 22 | 60.0 | 10 | 4800 | 77 |
| 23 | 62.0 | 10 | 4960 | 75 |
| 24 | 64.0 | 10 | 5120 | 73 |
| 25 | 66.0 | 10 | 5280 | 71 |
| 26 | 68.0 | 10 | 5440 | 69 |
| 27 | 70.0 | 10 | 5600 | 68 |
| 28 | 72.0 | 10 | 5760 | 67 |
| 29 | 74.0 | 10 | 5920 | 66 |
| >29 | 76.0 | 10 | 6080 | 65 |
| 榛子 | 地径＜2 | - | - | 35 | 111 |
| 2 | 1.4 | 20 | 224 | 111 |
| 3 | 2.7 | 20 | 432 | 111 |
| 4 | 3.6 | 20 | 576 | 111 |
| 5-6 | 4.9 | 20 | 784 | 89 |
| 7-8 | 5.5 | 20 | 880 | 89 |
| >8 | 5.6 | 20 | 896 | 89 |

**三、绿化树木及其它**

| 绿化树木 | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| 品种 | 规格 | 标准单价  （元） | 最大种植密度  （株/亩） |
| 桧柏  刺柏 | 高度＜0.5m | 5 | 4000 |
| 0.5-1 | 10 | 2000 |
| 1.1-1.5 | 30 | 670 |
| 1.6-1.7 | 40 | 670 |
| 1.8-2 | 50 | 670 |
| 2.1-2.5 | 100 | 500 |
| 2.6-3 | 120 | 450 |
| 3.1-3.5 | 180 | 300 |
| 3.6-4 | 210 | 300 |
| 4.1-5 | 350 | 267 |
| 5.1-6 | 420 | 267 |
| 6.1-7 | 560 | 205 |
| ＞7m | 700 | 167 |
| 油松 | 高度＜0.5m | 15 | 4000 |
| 0.5-0.9 | 30 | 2700 |
| 1.0-1.4 | 60 | 1400 |
| 1.5-2 | 120 | 700 |
| 2.1-2.5 | 200 | 420 |
| 2.6-3 | 300 | 280 |
| 3.1-3.5 | 500 | 170 |
| 3.6-4 | 1000 | 140 |
| 4.1-5 | 1750 | 120 |
| 5.1-6 | 2800 | 90 |
| 6.1-7 | 4200 | 70 |
| 7.1-8 | 4400 | 70 |
| 8.1-9 | 4600 | 67 |
| 9.1-10 | 4800 | 67 |
| 10.1-11 | 5000 | 65 |
| 11.1-12 | 5200 | 65 |
| 12.1-13 | 5400 | 65 |
| ＞13m | 5600 | 65 |
| 侧柏 | 高度＜1m | 5 | 4000 |
| 1-1.5 | 20 | 2700 |
| 1.6-2 | 45 | 1300 |
| 2.1-2.5 | 90 | 670 |
| 2.6-3 | 150 | 450 |
| 3.1-3.5 | 200 | 360 |
| 3.6-4 | 300 | 267 |
| 4.1-5 | 500 | 200 |
| 5.1-6 | 700 | 200 |
| 6.1-7 | 900 | 200 |
| 7.1-8 | 1100 | 200 |
| 8.1-9 | 1300 | 190 |
| 9.1-10 | 1400 | 180 |
| ＞10m | 1500 | 170 |
| 连翘 | 高度≤1m | 8 | 6000 |
| 1.1-1.2 | 10 | 5000 |
| 1.3-1.5 | 15 | 3500 |
| 1.6-1.8 | 20 | 3000 |
| 1.9-2 | 25 | 2500 |
| 2.1-2.5 | 30 | 2200 |
| ＞2.5m | 40 | 1700 |
| 金银木 | 高度＜1.1m | 6 | 4000 |
| 1.1-1.2 | 10 | 2700 |
| 1.3-1.5 | 15 | 2700 |
| 1.6-1.8 | 20 | 2200 |
| 1.9-2 | 25 | 1800 |
| 2.1-2.5 | 30 | 1600 |
| ＞2.5m | 40 | 1350 |
| 国槐 | 胸径＜2㎝ | 5 | 2500 |
| 2 | 10 | 1350 |
| 3 | 15 | 1350 |
| 4 | 40 | 1000 |
| 5 | 70 | 660 |
| 6 | 90 | 600 |
| 7 | 200 | 270 |
| 8 | 220 | 250 |
| 9 | 260 | 220 |
| 10 | 350 | 220 |
| 11-13 | 630 | 200 |
| 14-15 | 1050 | 167 |
| 16-18 | 1330 | 167 |
| 19-20 | 1960 | 140 |
| 21-25 | 2660 | 120 |
| 26-30 | 3000 | 110 |
| ＞30 | 3500 | 100 |
| 金枝国槐  龙爪槐 | 胸径＜2㎝ | 10 | 2500 |
| 2 | 22 | 1350 |
| 3 | 40 | 1350 |
| 4 | 60 | 950 |
| 5 | 90 | 660 |
| 6 | 125 | 500 |
| 7 | 220 | 300 |
| 8 | 260 | 300 |
| 9 | 310 | 267 |
| 10 | 380 | 220 |
| 11 | 450 | 200 |
| 12 | 580 | 170 |
| 13 | 600 | 167 |
| 14 | 900 | 150 |
| 15 | 1000 | 140 |
| 16 | 1200 | 130 |
| 17 | 1400 | 120 |
| ≥18 | 1650 | 110 |
| 杜仲 | 胸径＜2㎝ | 7 | 2500 |
| 2 | 15 | 1350 |
| 3 | 20 | 1350 |
| 4 | 50 | 800 |
| 5 | 70 | 660 |
| 6 | 100 | 470 |
| 7 | 180 | 267 |
| 8 | 280 | 220 |
| 9 | 380 | 170 |
| 10 | 464 | 167 |
| 11-13 | 720 | 167 |
| 14-15 | 1200 | 140 |
| 16-20 | 1700 | 130 |
| 21-25 | 2200 | 120 |
| ＞25 | 2200 | 120 |
| 五角枫  元宝枫 | 胸径＜2㎝ | 30 | 2700 |
| 2-3 | 60 | 1350 |
| 4-5 | 90 | 1000 |
| 6 | 120 | 750 |
| 7-8 | 300 | 350 |
| 9-10 | 600 | 200 |
| 11-15 | 900 | 167 |
| 16-20 | 1300 | 167 |
| 21-25 | 2000 | 120 |
| 26-30 | 3000 | 110 |
| ＞30 | 3500 | 100 |
| 白蜡  合欢 | 胸径＜3㎝ | 25 | 1850 |
| 3 | 35 | 1350 |
| 4-5 | 60 | 1350 |
| 6 | 80 | 1350 |
| 7 | 150 | 1050 |
| 8-9 | 260 | 670 |
| 10-12 | 450 | 400 |
| 13-15 | 700 | 300 |
| 16-18 | 1500 | 167 |
| 19-20 | 2000 | 140 |
| 21-25 | 2500 | 120 |
| 26-30 | 3000 | 110 |
| ＞30 | 3500 | 100 |
| 金叶榆 | 胸径＜2㎝ | 15 | 2500 |
| 2 | 30 | 1350 |
| 3-4 | 50 | 1150 |
| 5-6 | 100 | 660 |
| 7-8 | 200 | 350 |
| 9-10 | 300 | 250 |
| 11-12 | 400 | 220 |
| 13-14 | 500 | 200 |
| 15-16 | 600 | 167 |
| 17-18 | 700 | 167 |
| ＞18 | 700 | 167 |
| 白皮松 | 高度＜0.5m | 25 | 5000 |
| 0.5-1 | 65 | 2700 |
| 1.1-1.4 | 200 | 1050 |
| 1.5-2 | 600 | 450 |
| 2.1-2.5 | 1200 | 260 |
| 2.6-3 | 1700 | 190 |
| 3.1-3.5 | 2400 | 140 |
| 3.6-4 | 3100 | 110 |
| 4.1-4.5 | 3700 | 100 |
| 4.6-5 | 4500 | 90 |
| 5.1-6 | 5500 | 75 |
| ＞6m | 6500 | 65 |
| 华山松 | 高度＜0.5m | 25 | 4000 |
| 0.5-1 | 60 | 2700 |
| 1.1-1.4 | 200 | 1000 |
| 1.5-2 | 550 | 400 |
| 2.1-2.5 | 1050 | 260 |
| 2.6-3 | 1450 | 190 |
| 3.1-3.5 | 2100 | 140 |
| 3.6-4 | 2800 | 110 |
| 4.1-4.5 | 3500 | 90 |
| 4.6-5 | 3900 | 85 |
| 5.1-6 | 4500 | 75 |
| ＞6m | 5200 | 65 |
| 梓树  楸树 | 胸径＜4㎝ | 30 | 1350 |
| 4 | 80 | 1000 |
| 5 | 150 | 600 |
| 6 | 240 | 400 |
| 7 | 350 | 300 |
| 8 | 480 | 240 |
| 9 | 630 | 200 |
| 10 | 780 | 170 |
| 11 | 830 | 170 |
| 12-15 | 900 | 167 |
| 16-18 | 1600 | 167 |
| 19-20 | 2200 | 130 |
| 21-25 | 2800 | 120 |
| 26-30 | 3000 | 115 |
| ＞30 | 3500 | 100 |
| 栾树 | 胸径＜3㎝ | 15 | 2500 |
| 3-4 | 50 | 1350 |
| 5-6 | 200 | 500 |
| 7-10 | 400 | 267 |
| 11-13 | 800 | 200 |
| 14-15 | 1200 | 167 |
| 16-18 | 1600 | 167 |
| 19-20 | 2400 | 130 |
| 21-25 | 2800 | 120 |
| 26-30 | 3000 | 115 |
| ＞30 | 3500 | 100 |
| 黄栌  红栌 | 地径＜1㎝ | 5 | 13000 |
| 1 | 15 | 5000 |
| 2-3 | 30 | 2670 |
| 4 | 90 | 1000 |
| 5 | 150 | 650 |
| 6 | 220 | 450 |
| 7-8 | 300 | 350 |
| 9-10 | 400 | 267 |
| 11-15 | 600 | 200 |
| 16-20 | 900 | 140 |
| ＞20 | 1300 | 100 |
| 紫叶李 | 地径＜1㎝ | 10 | 1350 |
| 1-2 | 20 | 1200 |
| 3-4 | 40 | 670 |
| 5-6 | 80 | 670 |
| 7-8 | 200 | 500 |
| 9 | 500 | 267 |
| 10 | 700 | 210 |
| 11 | 800 | 200 |
| 12 | 1000 | 180 |
| 13 | 1200 | 170 |
| 14 | 1400 | 170 |
| ≥15 | 1600 | 167 |
| 女贞  水蜡  小蜡 | 高度＜0.5m | 2 | 5000 |
| 0.5-0.8 | 4 | 5000 |
| 0.9-1 | 7 | 5000 |
| 1.1-1.2 | 9 | 4000 |
| 1.3-1.5 | 12 | 4000 |
| 1.6-2 | 18 | 4000 |
| 2.1-2.5 | 26 | 3000 |
| ＞2.5m | 35 | 3000 |
| 榆叶梅 | 地径＜1㎝ | 15 | 1350 |
| 1-2 | 35 | 1350 |
| 3-4 | 120 | 670 |
| 5-6 | 220 | 400 |
| 7-8 | 300 | 300 |
| 9-10 | 400 | 267 |
| 11-12 | 500 | 220 |
| 13-15 | 700 | 167 |
| ＞15 | 700 | 167 |
| 山桃  山杏 | 地径＜2㎝ | 10 | 1350 |
| 2 | 20 | 1100 |
| 3 | 35 | 670 |
| 4 | 50 | 670 |
| 5-6 | 100 | 670 |
| 7-8 | 200 | 500 |
| 9-10 | 450 | 267 |
| 11-15 | 600 | 210 |
| ＞15 | 800 | 167 |
| 火炬 | 胸径＜2㎝ | 3 | 5000 |
| 2 | 4 | 4000 |
| 3 | 10 | 2000 |
| 4 | 20 | 1400 |
| 5 | 30 | 1000 |
| 6 | 35 | 900 |
| 7 | 45 | 750 |
| 8 | 60 | 600 |
| 9-10 | 90 | 420 |
| 11-13 | 120 | 320 |
| 14-15 | 150 | 267 |
| ＞15 | 150 | 267 |
| 樱花 | 地径＜2㎝ | 15 | 1350 |
| 2 | 30 | 1200 |
| 3 | 60 | 670 |
| 4 | 120 | 660 |
| 5 | 170 | 500 |
| 6 | 250 | 360 |
| 7 | 400 | 240 |
| 8 | 600 | 167 |
| 9 | 800 | 145 |
| 10 | 1000 | 135 |
| 11 | 1200 | 125 |
| 12 | 1400 | 125 |
| 13 | 1500 | 120 |
| 14 | 1700 | 120 |
| ≥15 | 1900 | 108 |
| 法桐 | 胸径＜2㎝ | 5 | 2500 |
| 2 | 20 | 1350 |
| 3 | 30 | 1350 |
| 4-5 | 80 | 800 |
| 6 | 120 | 600 |
| 7 | 180 | 420 |
| 8 | 260 | 300 |
| 9-10 | 350 | 267 |
| 11-13 | 560 | 220 |
| 14-15 | 910 | 167 |
| 16-18 | 1260 | 140 |
| 19-20 | 1960 | 130 |
| 21-25 | 2450 | 120 |
| 26-30 | 2800 | 110 |
| 31-35 | 3500 | 100 |
| 36-40 | 3850 | 100 |
| 41-45 | 4340 | 100 |
| ＞45 | 4340 | 100 |
| 鸡树条、欧洲荚蒾 | 高度＜1m | 30 | 666 |
| 1-1.5 | 60 | 333 |
| 1.6-2 | 80 | 267 |
| 2m以上 | 80 | 267 |
| 锦带 | 高度＜1m | 30 | 666 |
| 1-1.5 | 40 | 500 |
| 1.5m以上 | 40 | 500 |
| 银杏 | 胸径＜2cm | 10 | 2500 |
| 2-4 | 30 | 1350 |
| 5 | 120 | 660 |
| 6 | 160 | 550 |
| 7 | 350 | 270 |
| 8 | 450 | 250 |
| 9 | 600 | 200 |
| 10 | 640 | 200 |
| 11 | 660 | 195 |
| 12 | 680 | 195 |
| 13 | 700 | 190 |
| 14 | 800 | 170 |
| 15 | 900 | 155 |
| 16 | 1050 | 150 |
| 17 | 1200 | 150 |
| 18 | 1350 | 150 |
| 19 | 1500 | 140 |
| 20 | 1650 | 140 |
| 21 | 1900 | 130 |
| 22 | 2150 | 120 |
| 23 | 2400 | 120 |
| 24 | 2650 | 120 |
| 25 | 2900 | 110 |
| 26 | 3300 | 100 |
| 27 | 3700 | 90 |
| 28 | 4100 | 85 |
| 29 | 4500 | 80 |
| ≥30 | 4900 | 74 |
| 雪松 | 高度<0.5m | 10 | 3000 |
| 0.5-0.9 | 25 | 1400 |
| 1-2 | 35 | 1400 |
| 2.1-2.5 | 500 | 170 |
| 2.6-3 | 800 | 170 |
| 3.1-3.5 | 1200 | 120 |
| 3.6-4 | 1500 | 100 |
| 4.1-5 | 2100 | 75 |
| 5.1-6 | 3150 | 65 |
| 6.1-7 | 4900 | 50 |
| 7.1-9 | 6300 | 40 |
| ＞9m | 10500 | 30 |
| 枸杞 | 地径＜1㎝ | 5 | 2000 |
| 1 | 15 | 666 |
| 2-3 | 30 | 333 |
| ＞3 | 30 | 333 |
| 黄刺玫 | 高度＜0.5m | 10 | 4000 |
| 0.5-1 | 15 | 2700 |
| 1.1-1.2 | 20 | 2700 |
| 1.3-1.5 | 25 | 2700 |
| 1.6-1.8 | 35 | 2000 |
| 1.9-2 | 50 | 1600 |
| ＞2m | 70 | 1350 |
| 丁香 | 高度＜0.5m | 5 | 4000 |
| 0.5-1 | 8 | 2700 |
| 1.1-1.2 | 10 | 2700 |
| 1.3-1.5 | 20 | 2700 |
| 1.6-1.8 | 30 | 2000 |
| 1.9-2 | 40 | 1600 |
| ＞2m | 50 | 1350 |
| 迎春花 | 枝长＜0.3m | 2 | 6000 |
| 0.3-0.5 | 6 | 5000 |
| 0.6-0.9 | 12 | 3500 |
| 1-1.5 | 18 | 3000 |
| ＞1.5m | 18 | 3000 |
| 牡丹 | 一年生或小于一年生 | 10 | 5000 |
| 二年生 | 20 | 4000 |
| 三年生 | 30 | 3000 |
| 四年生 | 45 | 2500 |
| 五年生 | 60 | 2000 |
| 六年生 | 80 | 1500 |
| 六年生以上 | 100 | 1300 |
| 玉兰 | 干径＜4㎝ | 120 | 800 |
| 4 | 180 | 550 |
| 5 | 210 | 500 |
| 6 | 350 | 300 |
| 7 | 420 | 250 |
| 8 | 560 | 200 |
| 9 | 840 | 200 |
| 10 | 1260 | 200 |
| 11-13 | 1400 | 195 |
| 14-15 | 1750 | 170 |
| 16-20 | 2450 | 150 |
| ＞20cm | 2450 | 150 |
| 大叶黄杨球 | 高度<1m(冠幅 100cm) | 140 | 625 |
| 高度1－1.2m(冠幅 120cm) | 230 | 441 |
| 高度1.2－1.5m(冠幅 200cm) | 290 | 144 |
| 高度1.5－1.8m(冠幅 200cm) | 610 | 144 |
| 高度>1.8m（冠幅 >200cm） | 900 | 144 |
| 黄杨 | 高度<0.5m | 3 | 4000 |
| 0.6-0.8 | 6 | 2700 |
| 0.9-1 | 10 | 2700 |
| 1.1-1.4 | 15 | 2700 |
| 1.5-2 | 30 | 2700 |
| ＞2m | 30 | 2700 |
| 碧桃 | 地径＜1㎝ | 10 | 1850 |
| 1 | 15 | 1350 |
| 2 | 30 | 1350 |
| 3 | 50 | 1000 |
| 4 | 80 | 670 |
| 5 | 150 | 500 |
| 6 | 220 | 400 |
| 7 | 320 | 280 |
| 8 | 420 | 220 |
| 9 | 520 | 200 |
| 10 | 620 | 190 |
| 12 | 860 | 167 |
| 13-15 | 1050 | 145 |
| 16-18 | 1300 | 120 |
| 19-20 | 1500 | 110 |
| ＞20cm | 1650 | 100 |
| 紫藤  凌霄 | 地径＜2㎝ | 10 | 8000 |
| 2 | 35 | 2500 |
| 3 | 80 | 1200 |
| 4 | 150 | 660 |
| 5 | 260 | 400 |
| 6 | 350 | 300 |
| 7 | 400 | 280 |
| ＞7㎝ | 500 | 267 |
| 金银花 | 地径＜2㎝ | 10 | 8000 |
| 2 | 35 | 2500 |
| 3 | 80 | 1200 |
| 4 | 150 | 660 |
| 5 | 260 | 400 |
| ＞5㎝ | 350 | 300 |
| 红枫 | 胸径＜2㎝ | 10 | 3333 |
| 2 | 15 | 2667 |
| 3-4 | 90 | 667 |
| 5-6 | 240 | 463 |
| 7-8 | 550 | 296 |
| 9-10 | 1000 | 206 |
| 11-13 | 1250 | 167 |
| 14-15 | 1400 | 167 |
| 16-18 | 2200 | 107 |
| 19-20 | 3400 | 74 |
| 21-25 | 4500 | 56 |
| ＞25 | 6050 | 42 |
| 木槿 | 地径≤2㎝ | 10 | 1852 |
| 3 | 20 | 1361 |
| 4-5 | 50 | 667 |
| 6-7 | 110 | 463 |
| 8-9 | 180 | 296 |
| 10-11 | 330 | 167 |
| 12-13 | 360 | 167 |
| 14-15 | 500 | 167 |
| 16-20 | 800 | 107 |
| ＞20 | 1000 | 107 |
| 竹子 | 多年生 | 10 | - |
| 百合 | - | 10 | - |

**四、青苗、菜地、农业设施标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 青苗、菜地、农业设施 | | |
| 名称 | 单价 | 备注 |
| 青苗（包括玉米、小麦等） | 1500元/亩 | 大田 |
| 菜地 | 3000元/亩 | 大田 |
| 竹架温室 | 90-110元/㎡ | - |
| 钢架温室 | 130-150元/㎡ | - |
| 160-210元/㎡ | 包括卷帘机、棉帘、草帘等 |
| 春秋棚 | 50-90元/㎡ | - |

**附件3 相关附属物及地埋管道补偿标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **附属物补偿标准** | | | |
| **序号** | **名称** | **单价** | **备注** |
| 1 | 水泥柱 | 30元/根 | (带铁丝)拆移费 |
| 2 | 压水井 | 1000元/座 | 含水管、压水机头 |
| 3 | 军绿网 | 15元/平方米 | 迁移费 |
| 4 | 木杆篱笆 | 5元/米 | —— |
| 5 | 柏油路面 | 150元/平方米 | —— |
| 6 | 普通摄像头 | 700元/个 | 包含线路 |
| 7 | 广角摄像头 | 850元/个 | 包含线路 |

|  |  |
| --- | --- |
| **水井补偿标准（含水泵补偿）** | |
| **类 型** | **单 价** |
| 取得《凿井许可证》 | 1500 元/米 |
| 未取得《凿井许可证》 | 1500 元/眼 |
| 备注：根据《北京市水资源管理条例》要求，市城市规划管理部门应对1990年1月底以前的机井核发《凿井许可证》，因特殊原因未核发但具备使用功能的，水泵、管道等设备齐全的机井，经认定组认定并公示无异议后，按照《北京市房屋重置成新价评估技术标准》（北估秘〔2016〕001号）评估作价。 | |

| **地埋管道补偿标准** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **管材** | **直径（寸）** | **单价（元/米）** | **备注** |
| 1 | 兰盘铁管 | 6 | 104.00 | 包括挖沟、安装、回填费用 |
| 2 | 铁管 | 4 | 45.00 |
| 3 | 铁管 | 3 | 36.00 |
| 4 | 铁管 | 2 | 28.00 |
| 5 | 铁管 | 1 | 20.00 |
| 6 | 镀锌铁管 | 2 | 33.00 |
| 7 | 铁管 | 6分 | 18.00 |
| 8 | 塑料管 | 4 | 29.00 |
| 9 | 塑料管 | 2.5 | 22.00 |
| 10 | 塑料管 | 2 | 14.00 |

**附件4**

**2024年3月至2025年2月猪、牛、羊、禽**

**等动物强制扑杀补偿基准指导价格表**

| **动物种类** | **生长阶段** | **补偿基准指导价格**  **（元/头、只）** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- |
| 原种猪 | 出生价 | 370 |  |
| 35 日龄 | 500 |  |
| 36 至 70 日龄 | 700 |  |
| 71 至 115 日龄 | 1230 |  |
| 116 至 160 日龄 | 1950 |  |
| 第一年 | 4250 |  |
| 第二年 | 3400 |  |
| 第三年 | 1750 |  |
| 残值 | 1500 |  |
| 祖代猪 | 出生价 | 310 |  |
| 35 日龄 | 440 |  |
| 36 至 70 日龄 | 650 |  |
| 71 至 115 日龄 | 1190 |  |
| 116 至 160 日龄 | 1900 |  |
| 第一年 | 3600 |  |
| 第二年 | 3020 |  |
| 第三年 | 1750 |  |
| 残值 | 1500 |  |
| 二元猪 | 第一年 | 1900 |  |
| 第二年 | 1650 |  |
| 第三年 | 1500 |  |
| 残值 | 1500 |  |
| 商品猪 | 乳猪出生价 | 135 |  |
| 乳猪 35 日龄 | 260 |  |
| 36 至 70 日龄 | 420 |  |
| 71 至 115 日龄 | 700 |  |
| 116 日龄以上 | 1150 |  |
| 奶牛 | 母犊牛出生价 | 3500 |  |
| 犊牛 6 月龄 | 7000 |  |
| 犊牛 12 个月 | 12000 |  |
| 后备牛 24 个月 | 24000 |  |
| 经产牛 1 胎 | 24000 |  |
| 经产牛 2 胎 | 21000 |  |
| 经产牛 3 胎 | 18000 |  |
| 经产牛 4 胎 | 14000 |  |
| 经产牛 5 胎 | 10500 |  |
| 经产牛 6 胎及以上 | 8000 |  |
| 公牛犊 | 1000 |  |
| 肉牛 | 落地犊牛 | 2500 |  |
| 6 月龄以下 | 6000 |  |
| 6 月- 15 月龄 | 12000 |  |
| 15 至 24 月龄 | 17000 |  |
| 国产商品肉羊 | 羔羊出生价 | 400 |  |
| 肉羊 30 公斤以下 | 600 |  |
| 肉羊 30- 60 公斤 | 1000 |  |
| 国产肉种羊 | 羔羊出生价 | 600 |  |
| 种羊 30 公斤以下 | 1500 |  |
| 种羊 30-60 公斤 | 1800 |  |
| 国外纯种羊 | 纯种羔羊 | 1600 |  |
| 重量 30 公斤以上 | 2400 |  |
| 国产马 | 1 年及以下 | 9000 |  |
| l 至 3 年 | 11000 |  |
| 3 至 16 年 | 17000 |  |
| 16 年以上 | 8000 |  |
| 观赏马和比赛用马 |  | 补偿价格原则上不超过现行同类国产马补贴价格的 2- 3 倍，具体另议 |  |
| 驴、骡 | 1 年及以下 | 5500 |  |
| 1 至 8 年 | 9000 |  |
| 8 年以上 | 4500 |  |
| 商品肉鸡 | 10 日龄及以下 | 7 |  |
| 11- 20 日龄 | 12 |  |
| 21- 40 日龄 | 18 |  |
| 41 日龄以上 | 24 |  |
| 父母代肉种鸡 | 鸡苗 | 10 |  |
| 20 日龄及以下 | 18 |  |
| 21- 42 日龄 | 22 |  |
| 43- 300 日龄 | 88 |  |
| 300 日龄以上 | 每增加5天减少1% |  |
| 祖代及以上代次肉种鸡 | 鸡苗 | 150 |  |
| 20 日龄及以下 | 160 |  |
| 21- 42 日龄 | 165 |  |
| 43- 300 日龄 | 230 |  |
| 300 日龄以上 | 每增加5天减少1% |  |
| 商品蛋鸡 | 10 日 龄 | 5 |  |
| 11 至 42 日龄 | 10 |  |
| 43- 100 日左右 | 34 |  |
| 101 至 350 日龄 | 43 |  |
| 350 日龄以上 | 28 |  |
| 柴鸡（林下、生态养殖等模式） | | 补偿价格原则上不超过现行101至350日龄商品蛋鸡补贴价格的1.5-2倍，具体另议 |  |
| 父母代蛋种鸡 | 鸡苗 | 10 |  |
| 10 日龄及以下 | 22 |  |
| 11 至 42 日龄 | 36 |  |
| 43- 100 日左右 | 54 |  |
| 101- 140 日龄 | 60 |  |
| 141 至 350 日龄 | 52 |  |
| 350 日龄以上 | 每增加 5 天减少 1% |  |
| 祖代及以上代次蛋种鸡 | 鸡苗 | 155 |  |
| 10 日龄及以下 | 165 |  |
| 11 至 42 日龄 | 175 |  |
| 43- 100 日左右 | 195 |  |
| 101- 140 日龄 | 200 |  |
| 141 至 350 日龄 | 205 |  |
| 350 日龄以上 | 每增加 5 天减少 1% |  |
| 商品鸭 | 10日龄及以下 | 7 |  |
| 11- 30 日龄 | 21 |  |
| 31- 45 日龄 | 34 |  |
| 种鸭 | 鸭苗 | 22 |  |
| 10 日龄及以下 | 24 |  |
| 11- 42 日龄 | 51 |  |
| 43- 100 日左右 | 98 |  |
| 101- 182 日龄 | 165 |  |
| 183- 300 日龄 | 140 |  |
| 300 日龄以上 | 每增加 5 天减少 1% |  |
| 鹅 | 30日龄及以下 | 30 |  |
| 31 至 180 日龄 | 55 |  |
| 180 日龄以上 | 80 |  |