附件2

《门头沟区既有多层住宅加装电梯工作方案

（征求意见稿）》起草说明

根据区政府要求，区住房和城乡建设委员会负责本辖区内既有多层住宅加装电梯工作。为落实我委职责，积极推进既有多层住宅加装电梯工作，建立健全既有多层住宅加装电梯工作制度，建立长效机制，我委启动了《门头沟区既有多层住宅加装电梯工作方案（征求意见稿）》编制工作，先后多轮征求了相关部门意见，目前形成此方案报审稿。

一、编制情况

按照市区有关要求，我委于2022年9月启动了《门头沟区既有多层住宅加装电梯工作方案（征求意见稿）》编制工作，领导高度重视，多次听取和调度工作进展情况。按照各级领导要求，我委前期持续加强方案编制推进和组织协调工作。2024年5月方案初稿形成，我委先后向区内各有关部门征求意见，并依据反馈的意见建议进行了修改完善。

二、主要内容

共分8个部分：

**第一部分：指导思想。**以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻落实党的二十大精神,深入落实习近平总书记对北京的重要讲话精神，着力破解难点堵点问题，持续稳定推进既有多层住宅加装电梯。

**第二部分：工作目标。**居民同意加装且愿意承担相关费用的，努力做到应加尽加快加。

**第三部分：工作原则。**坚持业主主体，共商共治。坚持政府统筹，多方参与。坚持依法合规，保障安全。

**第四部分：职责分工。**明确区住房城乡建设委、区城管委、区财政局、规自分局、区市场监管局、街道（乡镇）、社区（村）主体责任。

**第五部分：实施范围。**在本区行政区域内国有土地上已建成投入使用且具有合法权属证明、未设电梯的四层及以上（不含地下室）非单一产权普通住宅。

**第六部分：资金补助。**市级补助资金分为：一是管线改移定额补助24 万元/部，二是电梯建安定额补助24 万元/部。区级补助资金：电梯按区级加梯任务数量，定额补助24万元/部。

**第七部分：实施流程。**提出需求、组织协商、项目报建、方案公示、施工图审查、施工建设、工程验收、申请奖励补助资金、建立运行管理机制。

**第八部分：工作要求。**加强领导，压实工作责任。对标任务，紧抓落实。强化宣传培训，动员居民积极参与。党建引领，搭建平台。将加装电梯与老旧小区改造等项目同步实施。多种探索，重点推进。加强施工安全质量监管。