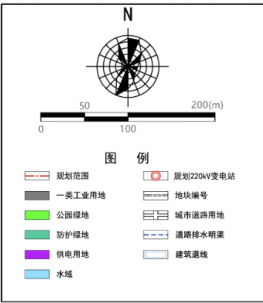
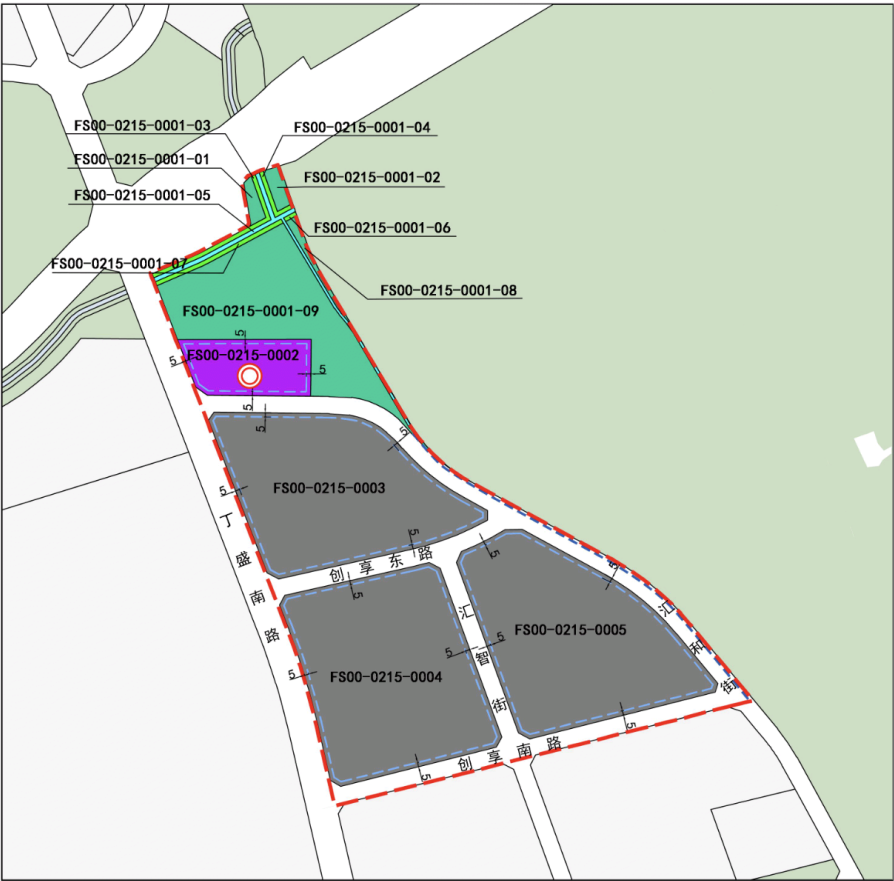


中关村房山园新能源与新材料产业园FS00-0215-0001等地块规划综合实施方案

规划图则



规划用地控制指标一览表									
用地编号	用地代码	用地名称	用地规模 (公顷)	容积率	建筑面积 (万平方米)	建筑 高度(米)	绿地率 (%)	备注	
FS00-0215-0001-01	G2	防护绿地	0.08	—	—	—	—		
FS00-0215-0001-02	G2	防护绿地	0.10	—	—	—	—		
FS00-0215-0001-03	G1	公园绿地	0.10	—	—	—	—		
FS00-0215-0001-04	G1	公园绿地	0.04	—	—	—	—		
FS00-0215-0001-05	E1	水域用地	0.21	—	—	—	—	含截洪沟用地	
FS00-0215-0001-06	G1	公园绿地	0.08	—	—	—	—		
FS00-0215-0001-07	G1	公园绿地	0.01	—	—	—	—		
FS00-0215-0001-08	G2	防护绿地	0.09	—	—	—	—		
FS00-0215-0001-09	G2	防护绿地	2.51	—	—	—	—		
FS00-0215-0002	U12	供电用地	0.94	1.0	0.94	24	—	规划220kV变电站，具体指标以审定设计方案为准	
FS00-0215-0003	M1	一类工业用地	4.03	1.0	4.03	30	15	具体指标以审定设计方案为准	
FS00-0215-0004	M1	一类工业用地	4.51	1.0	4.51	30	15	具体指标以审定设计方案为准	
FS00-0215-0005	M1	一类工业用地	4.33	1.0	4.33	30	15	具体指标以审定设计方案为准	

备注：建设用地的规划指标按照《北京地区建设工程规划指标》控制为6米，具体指标以审定设计方案为准。其他指标按照《工业企业总平面设计规范》、《化工企业总平面设计规范》、《石油天然气工程设计防火规范》、《石油天然气工程设计防火规范》等相关标准规范，并以最严格的安全系数为准。