关于《中关村房山园新能源与新材料

产业园FS00-0215-0001等地块规划综合

实施方案》的起草说明

一、制定背景

深入贯彻习近平总书记视察北京重要指示精神，做到服务保障能力同城市战略定位相适应，不断朝着建设国际一流的和谐宜居之都的目标前进。落实《房山分区规划（国土空间规划）（2017年—2035年）》相关要求，衔接《北京房山区燕房组团FS00-0209、0211~0217街区控制性详细规划（街区层面）（2021—2035年）》，促进中关村房山园建设，加快区级重点项目落位实施，打造新能源产业高品质建设示范片区。

二、编制情况

**（一）前期准备阶段**

为确保如期完成编制报审工作，中关村科技园区房山园管理委员会聘请专业团队编制《中关村房山园新能源与新材料产业园FS00-0215-0001等地块规划综合实施方案》（以下简称《规综方案》）。

**（二）规划起草阶段**

按照北京市规划和自然资源委员会《规划综合实施方案编制暂行办法》的要求，在《规综方案》编制过程中，通过召开座谈会、现场调研、收集资料等形式，完成《规综方案》初稿编制。

**（三）修改衔接阶段**

2023年9月，《规综方案》面向区级各相关部门征求意见建议，其后，管理机构依据反馈意见对《规综方案》进行了修改完善。

三、《规综方案》简要内容

北京新材料科技产业基地，位于房山新城燕房组团中北部，是中关村科技园区房山园的重要组成部分。FS00-0215街区位于北京新材料科技产业基地东侧，0001等地块位于街区北部。本次规划范围全部为一级开发范围，总占地20.60公顷。

本次规划落实国家双碳战略，立足新型储能与氢能产业的发展方向，明确总体定位为新能源产业高品质建设示范片区。严格落实上位规划的刚性管控要求，坚持“创新驱动、绿色发展”的规划理念，通过梳理现状、统筹资源、案例借鉴，研究制定全面合理的规划统筹方案、成本测算方案和实施计划方案，助力重点项目的实施。