

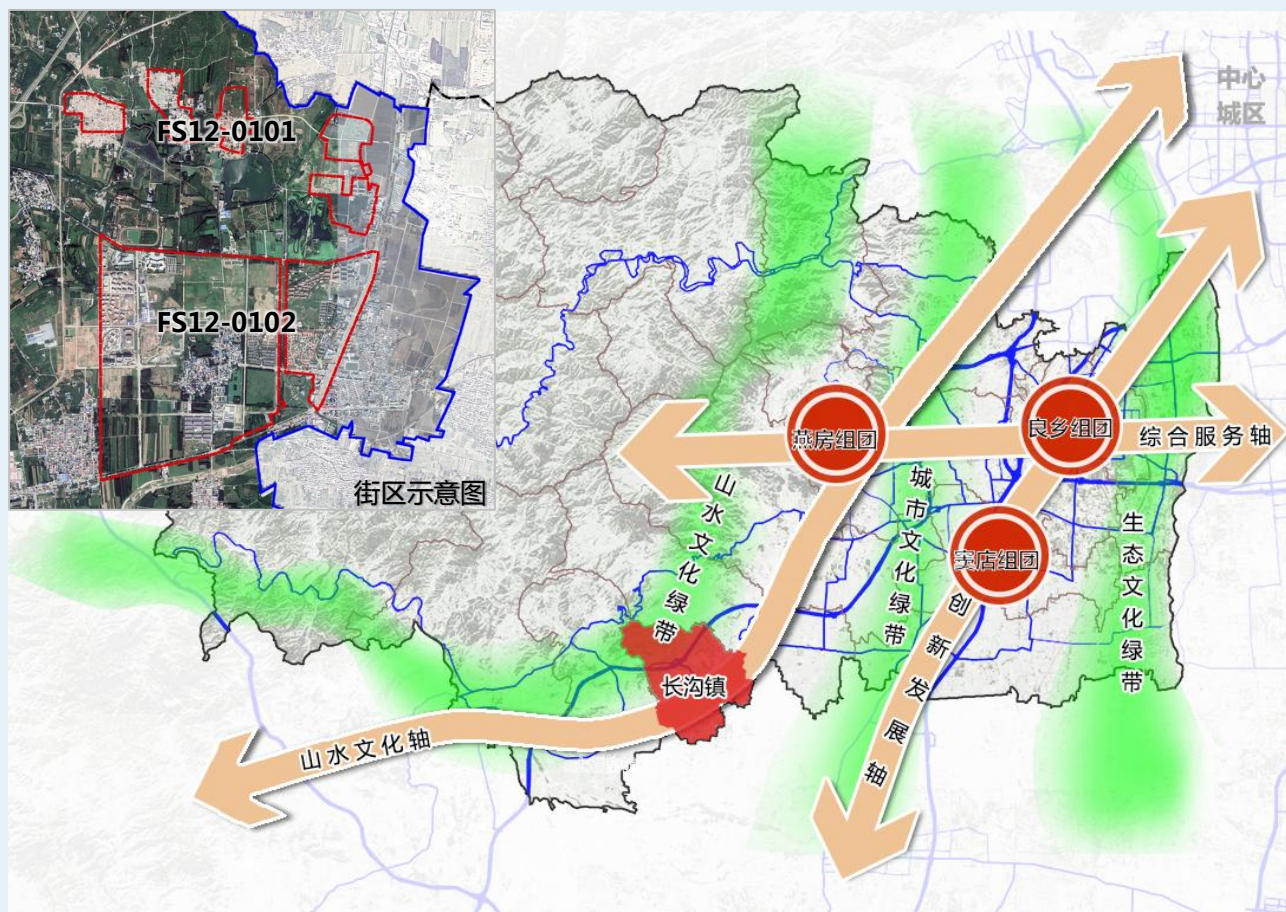
一张图读懂

房山区长沟镇集中建设区控制性详细规划
(2020年-2035年)
(草案)

01 概述

为落实《北京城市总体规划（2016年-2035年）》“四个中心”战略定位、《房山分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》“三区一节点”功能定位，进一步细化《房山区长沟镇国土空间规划（2019年-2035年）》（在编）各项建设引导，特编制《房山区长沟镇集中建设区控制性详细规划（2020年-2035年）》。

本次规划范围包含集中建设区内FS12-0101、FS12-0102两个街区，总面积约5.38平方公里。



区位图

02 功能定位

FS12-0101街区

国家级基金产业创新协同示范区

依托北京基金小镇的高定位、高标准，构建金融带动、创新协同的国家级基金小镇创新协同示范区。

FS12-0102街区

京南水乡宜居城镇

建设生态环境优美，湿地文化凸显，设施完备，宜居宜业，兼具区域旅游接待中心职能的京南水乡宜居城镇。

03 规模控制



常住人口规模：2.90万人



城乡建设用地规模：5.38平方公里

04 空间格局

构建“两带、三心、四轴、多片区”的城镇空间结构。



北泉水河景观绿带
城镇生活景观绿带

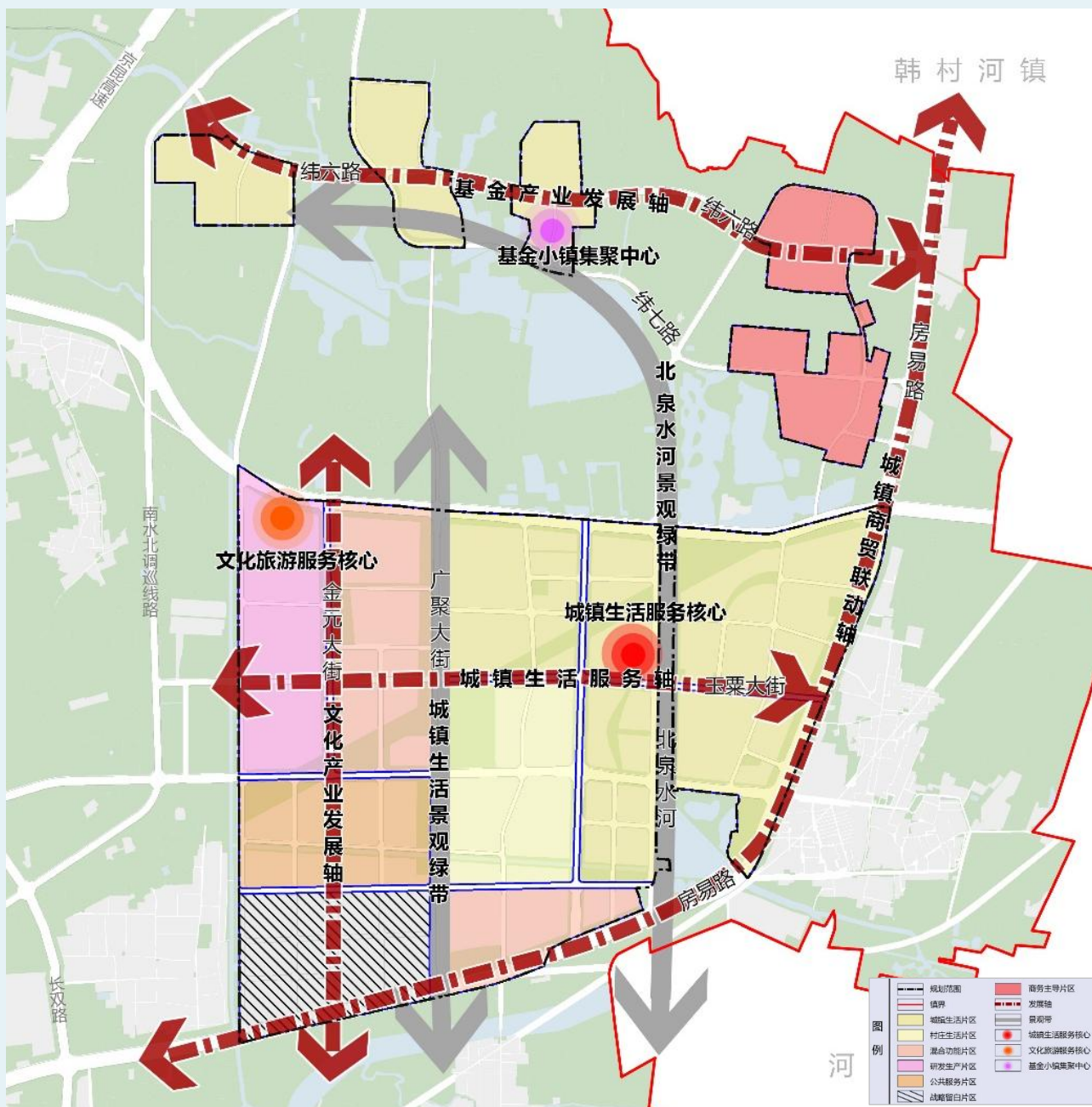
城镇生活服务核心
文化旅游服务核心
基金小镇集聚核心



沿纬六路的基金产业发展轴
沿房易路的城镇商贸联动轴
沿玉粟大街的城镇生活服务轴
沿金元大街的文化产业发展轴



城镇生活片区	
村庄生活片区	研发生产片区
混合功能片区	公共服务片区
商务主导片区	战略留白片区



空间结构及功能布局规划图

05 城镇风貌

FS12-0101街区

依托圣泉湖及基金产业，融合多元业态，打造

圣泉金融风貌区

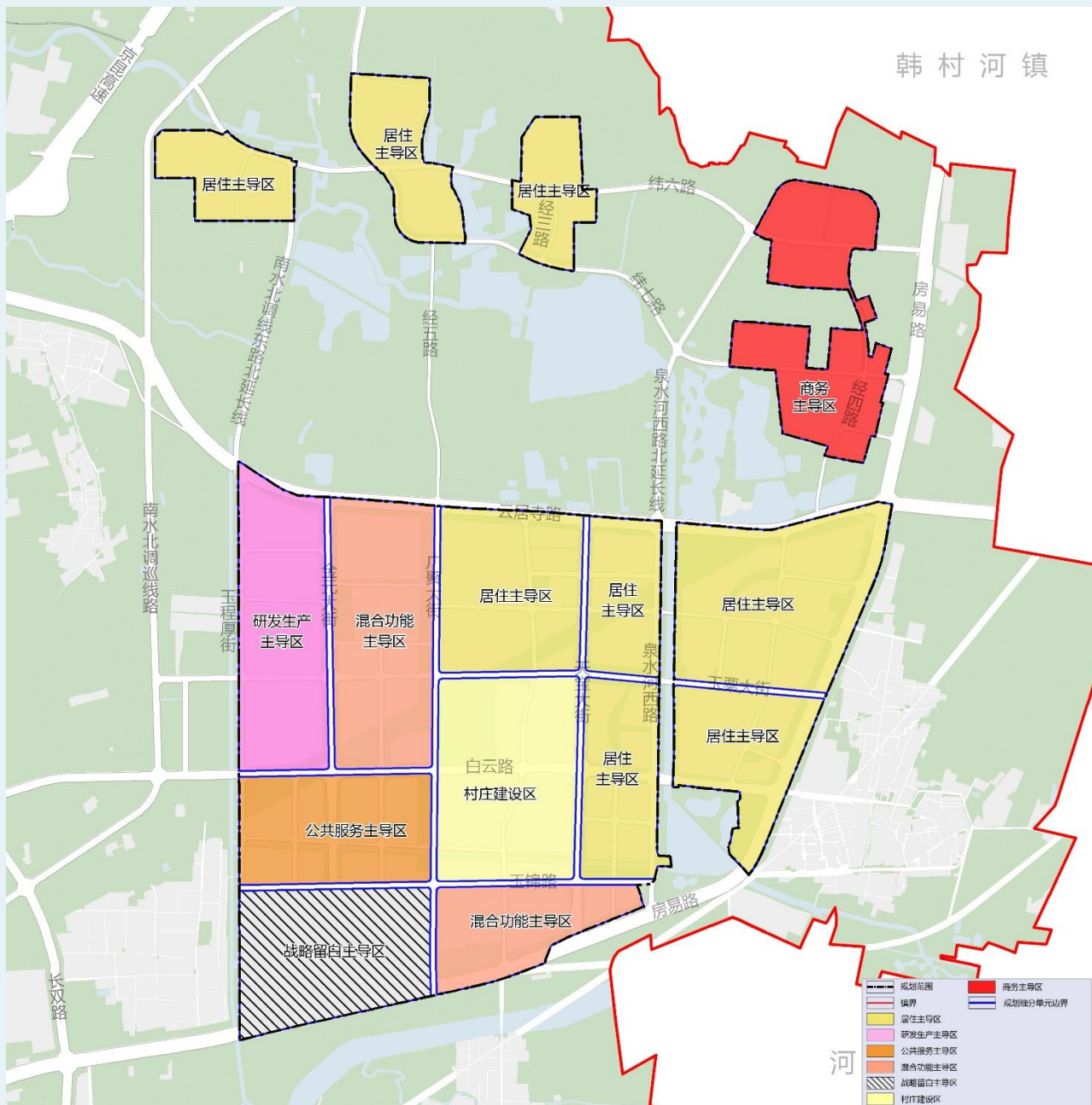
FS12-0102街区

依托高品质居住空间及完善的配套设施，打造

田园城镇风貌区

06 主导功能分区

围绕集中建设区功能定位，划定**七大主导功能分区**，即居住主导区、研发生产主导区、混合功能主导区、公共服务主导区、村庄建设主导区、战略留白主导区、商务主导区。



主导功能规划图

按照“七有”“五性”要求，落实分区规划及各专项规划要求，分级分类完善基础教育、医疗卫生、社会福利、公共文化、公共体育等设施。



基础教育设施8处



医疗卫生设施4处



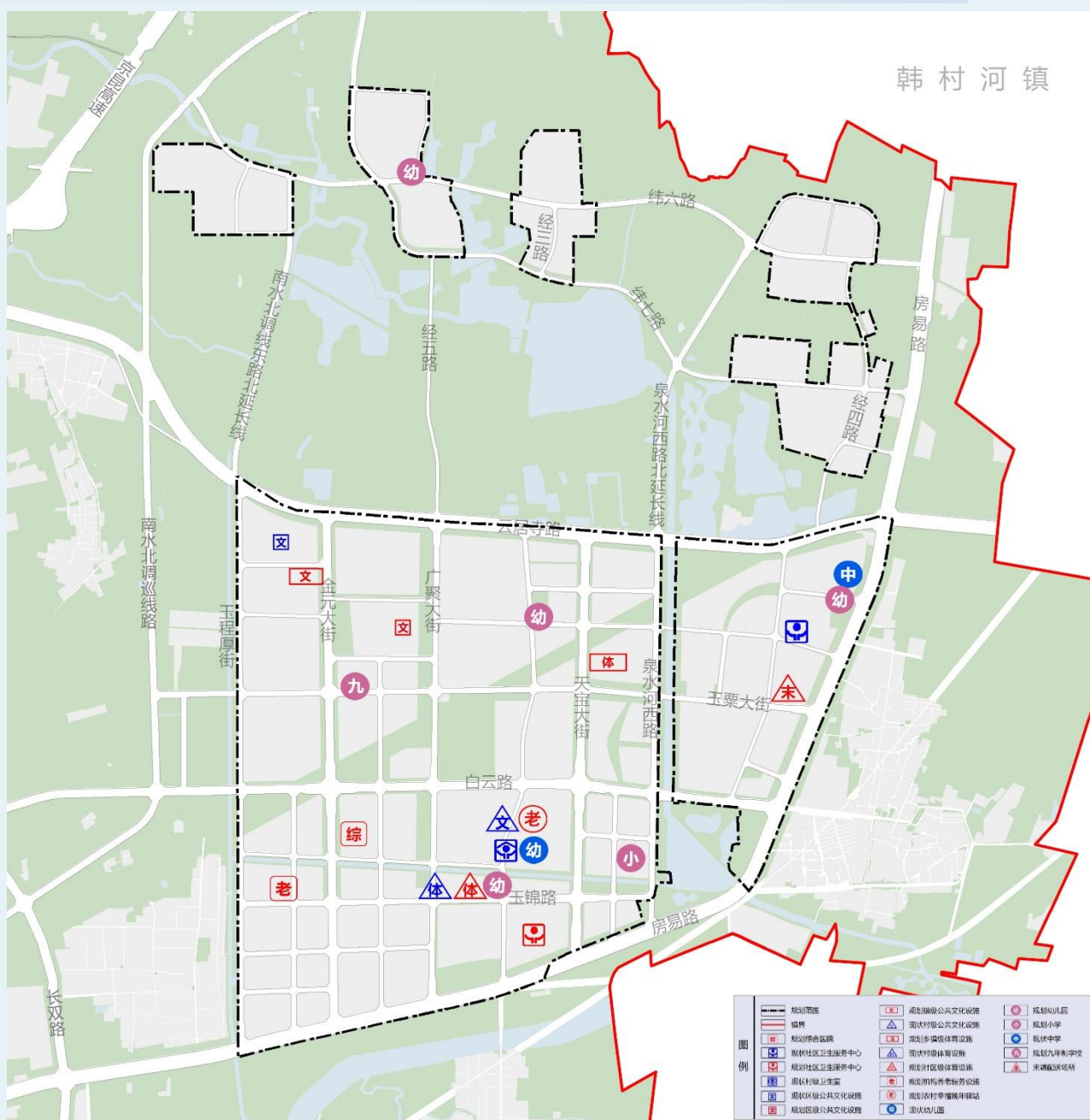
社会福利设施2处



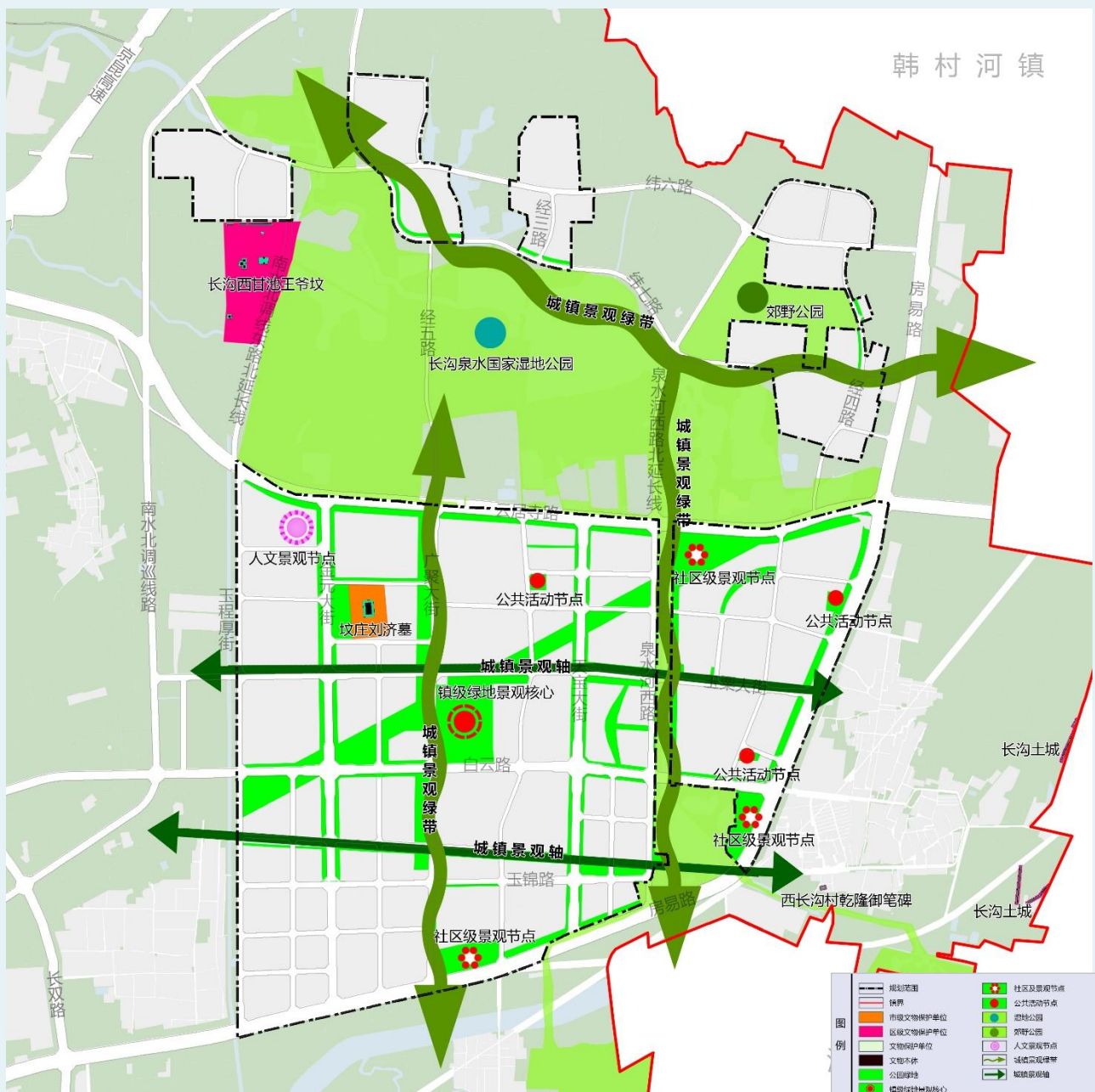
公共文化设施4处



公共体育设施3处



公共服务设施规划图



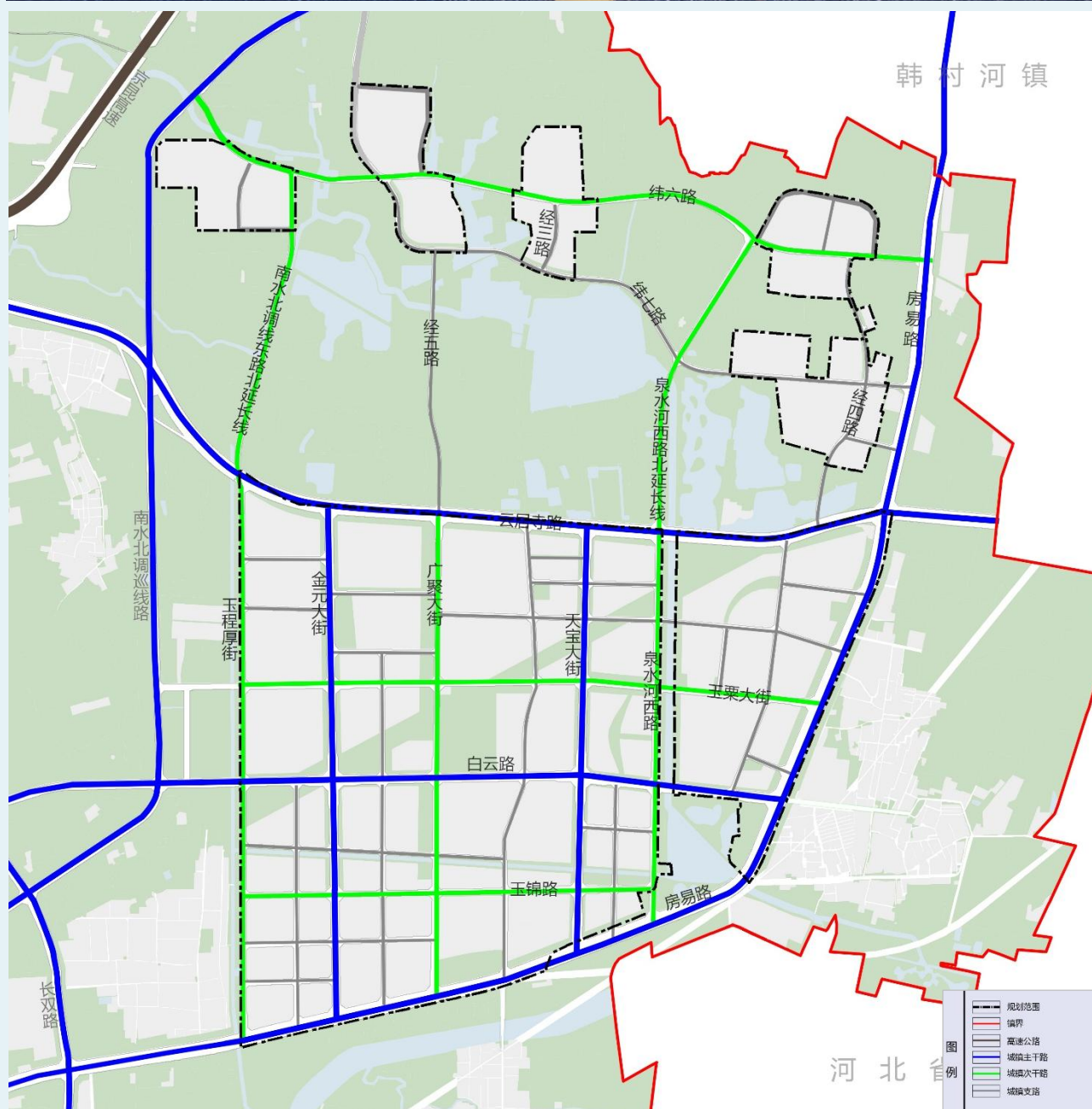
城市设计管控规划引导图

增加微循环路网

构建层级合理、快慢有序的道路网体系

城镇主干路呈“三横两纵”道路网格局

城镇次干路呈“三横三纵”道路网格局

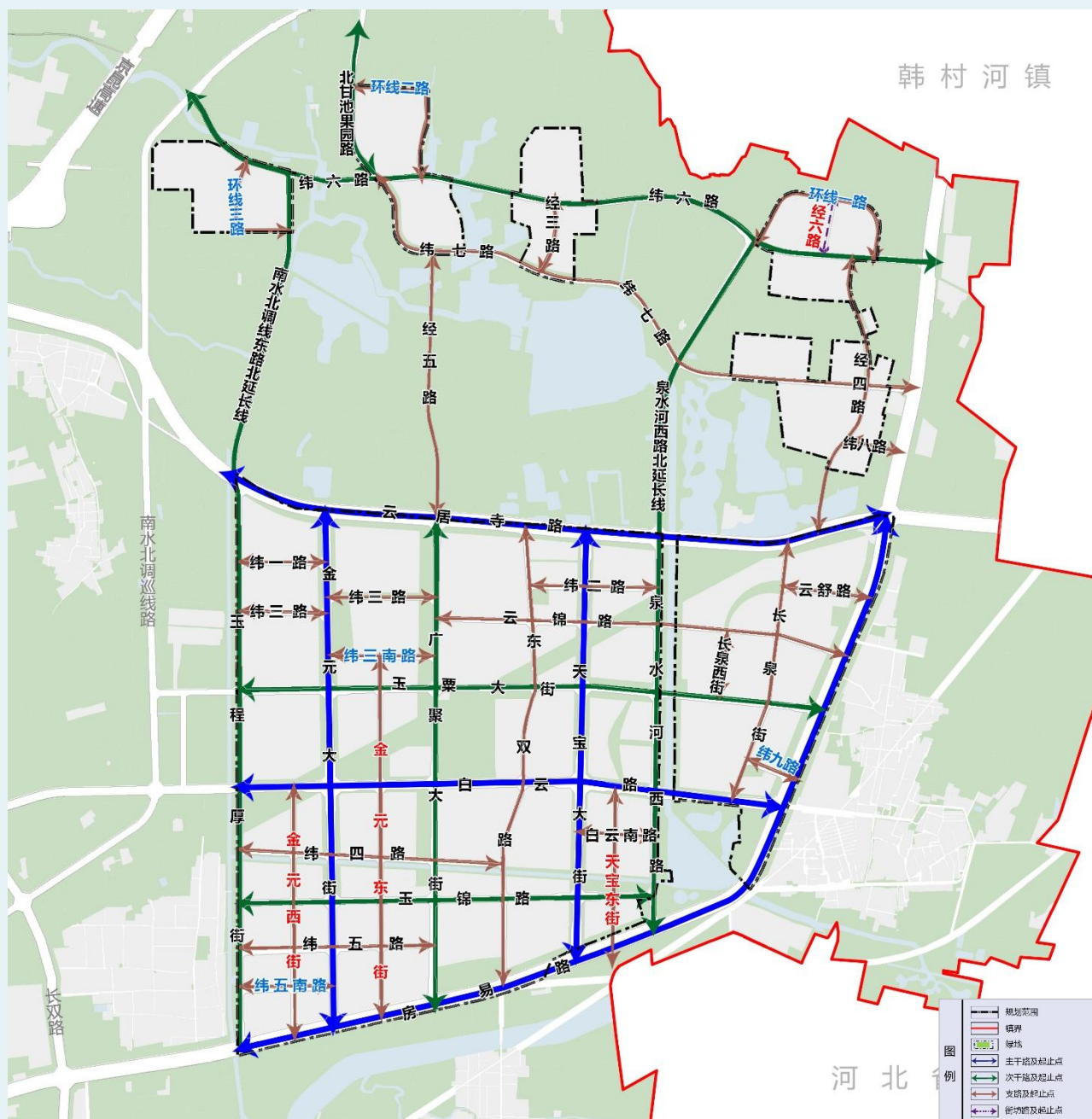


综合交通系统规划图

10 地名规划

严格执行地名规划编制标准，按照**尊重历史，照顾习惯，体现规划，好找好记，规范有序**的原则进行道路命名，构建系统清晰的道路名称体系。

长沟初见



地名规划图