关于《房山区长沟镇集中建设区控制性详细规划（2020年-2035年）（草案）》的起草说明

一、制定的依据及必要性

(一)适应新修正的《中华人民共和国城乡规划法》规定，落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、《市委市政府关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等文件要求，加快建立北京市国土空间规划体系。

(二) 乡镇集中建设区控制性详细规划编制是北京开展全市控规编制工作的重要组成部分，是贯彻落实《北京城市总体规划（2016年—2035 年）》、房山分区规划以及长沟镇镇国土空间规划（在编），实现一张蓝图干到底的重要任务，对于落实乡镇地区生态空间保护要求、统筹城乡发展资源、保障各类项目有序建设具有重要作用。

二、起草过程

根据《北京市乡镇集中建设区控制性详细规编制技术标准与成果规范》（试行）中相关要求，我镇结合实际情况，组织技术支持单位通过现场踏勘、座谈访谈等方式，科学合理启动《房山区长沟镇集中建设区控制性详细规划(2020年-2035年）》编制工作。

三、主要内容

按照北京市及房山区人民政府要求，长沟镇集中建设区控制性详细规划充分对接房山分区规划及长沟镇国土空间规划（在编），落实刚性传导管控内容，促进城乡基本公共服务均等化，推进城乡要素合理配置，塑造尺度适宜的小城镇空间形态，支撑近期项目建设，有序推动乡镇集中建设区建设实施。规划内容包括定位目标与总体要求、功能布局与分区管控、城乡统筹规划管控引导、城市设计与特色空间形态引导、专项统筹、规划实施与近期建设等。