关于《北京房山区燕房组团FS00-0209、0211~0217街区控制性详细规划（街区层面）（2020年—2035年）（草案）》的起草说明

一、制定背景

深入贯彻习近平总书记视察北京重要指示精神，做到服务保障能力同城市战略定位相适应，不断朝着建设国际一流的和谐宜居之都的目标前进。深化落实《北京城市总体规划（2016年—2035年）》和《房山分区规划（国土空间规划）（2017年—2035年）》的总体发展要求及各项指标要求，促进中关村科技园区房山园建设，助力区内产业升级和转型发展，打造国内一流的新材料科技创新高地。

二、编制情况

按照《北京市控制性详细规划编制技术标准与成果规范》中相关要求推进编制工作，规划期限以规划编制年（2021年）为基期年，规划年限至2035年，近期规划年限为2025年。

**（一）前期准备阶段**

为确保如期完成编制报审工作，中关村科技园区房山园管理委员会聘请专业团队编制《规划》。

**（二）规划起草阶段**

按照《北京市控制性详细规划编制技术标准与成果规范》编制要求，在《规划》编制过程中，通过召开座谈会、实地调研、收集资料等形式，完成《规划》初稿编制。

**（三）修改衔接阶段**

2022年9月，《规划》面向区级各相关部门征求意见建议，其后，管理机构依据反馈意见对《规划》进行了修改完善。

三、《规划》简要内容

北京新材料科技产业基地，位于房山新城燕房组团中北部，是中关村科技园区房山园的重要组成部分。基地总占地5.63平方公里，共包含九个街区，本次规划范围为除西北部战略留白街区外的八个街区，占地5.16平方公里。

本次规划紧抓“打造双百亿级新材料产业集群”的发展机遇，立足基地产业基础和发展方向，明确基地功能定位为创新能力突出的新材料产业引领区、服务配套完善的新材料产业示范区。严格落实上位规划的刚性管控要求，坚持“创新驱动、绿色发展”的规划理念，针对现状问题，形成以优化功能结构、引导有效投放、提升环境品质、完善配套设施为重点的规划方案，促进特色产业培育和品质园区建设，助力房山区重点功能区发展。