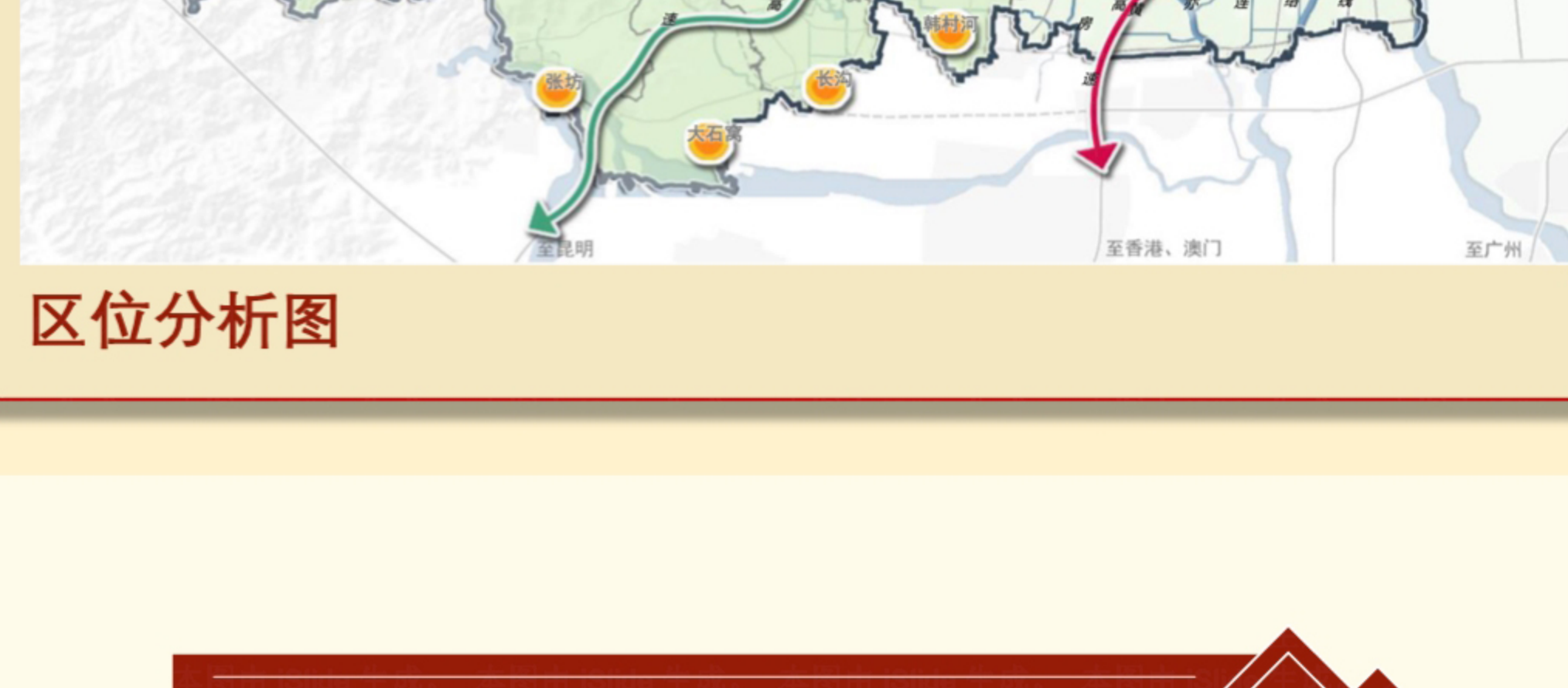


《房山区窦店镇国土空间规划（2020年—2035年）（草案）》



为深入贯彻党中央、国务院对《北京城市总体规划（2016年-2035年）》的批复精神，细化落实《房山分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》发展定位、空间管控及建设用地减量等发展目标，落实和细化各项指标要求，推动实现窦店新市镇高质量发展，特编制《房山区窦店镇国土空间规划（2020年-2035年）》



区位分析图

发展目标

功能
定位

服务京雄科技创新
与高端制造的智慧
新市镇

居住及完善
生活配套

区域商业
文化休闲

生态景观旅游

生活
服务

产业
服务

高端制造
产业补链

现代化农业
产品及技术

空间发展格局

构建“一轴一带两核，四廊四区”的空间结构

综合发展轴 一轴
沿大窦路镇域发展及功能布局主要轴线

生态景观带 一带
串联窦店镇与窦店组团、连接大石河与小清河的城市景观带

生活、产业核心 两核

四廊

- 京港澳高速交通廊道
- 房黄亦联络线交通廊道
- 大石河生态廊道
- 小清河生态廊道

四区

- 镇中心区
镇域内的主要居住、产业、公共服务功能区
- 农业片区
优化农用地总体布局，促进农业产业发展
- 生态片区
提升生态空间价值，保护修复提升景观风貌
- 休闲游憩片区
重点推进一、二、三产融合发展



空间发展格局示意图

强化设施保障

构建窦店镇 便捷、高效、绿色 的综合交通体系

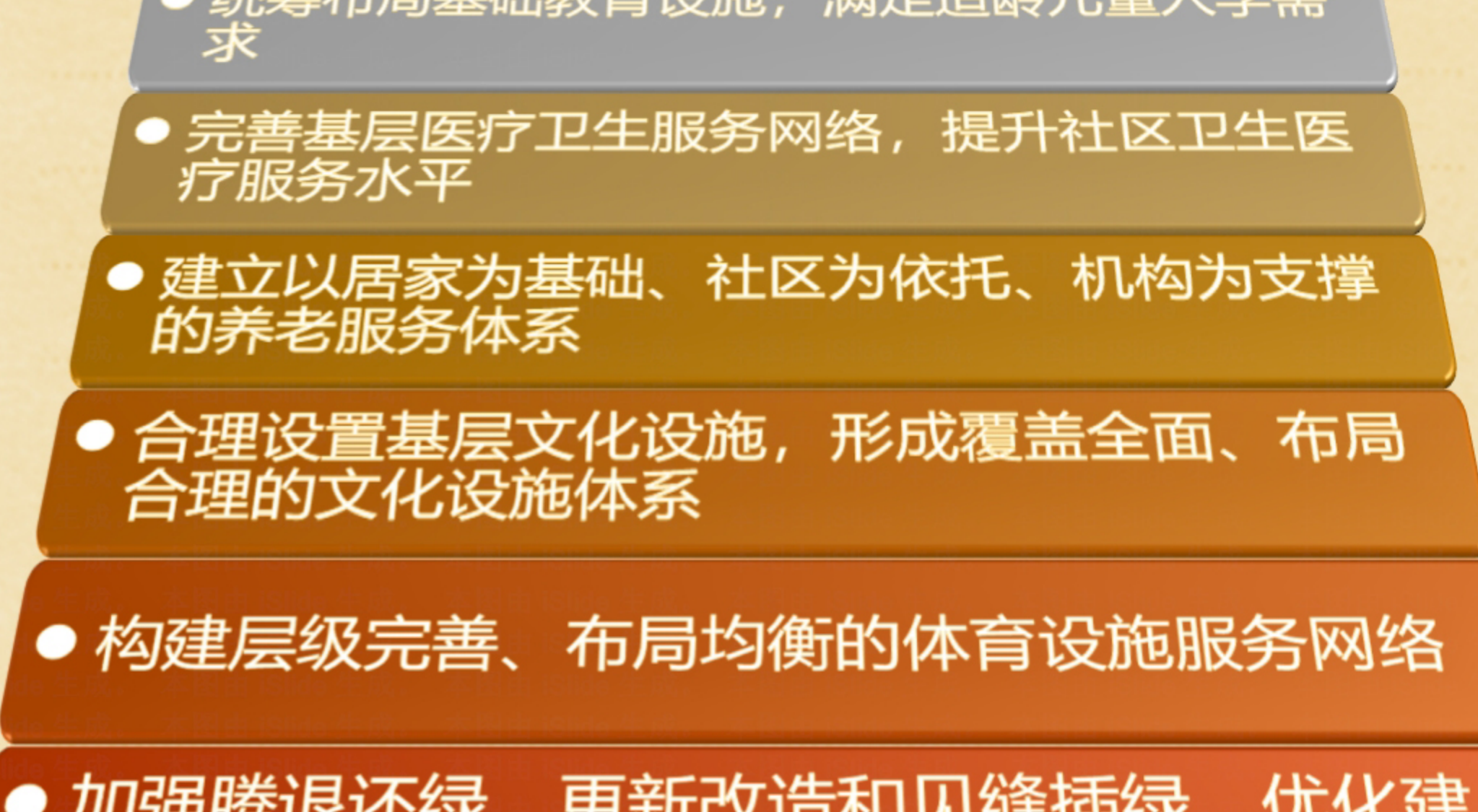
01 建立高效便捷的对外交通 引导过境交通快速疏解

02 打造疏密有致的城市道路网，构建级配合理、功能完善的城镇道路网络

03 落实公交优先发展理念 提高公共交通整体服务水平

04 合理保障居民车位供给 构建科学的停车系统

05 建设全龄友好的慢行系统 打造连续、安全、宜人的慢行网络



交通组织示意图

构建“类型综合、需求主导、配置均衡”的
公服设施体系，提升设施品质

建设“镇级-社区(村)级”公共服务设施体系
一刻钟社区服务圈100%全覆盖

镇级

镇级社区卫生服务中心
镇级文化设施、镇级体育设施
镇级养老中心、中小学、幼儿园等

社区(村)级

社区居委会/村委会、社区/村庄文化站
社区体育活动室/村级体育活动站
社区卫生服务中心/村庄卫生服务站
幼儿园、养老驿站、小型超市等

● 统筹布局基础教育设施，满足适龄儿童入学需求

● 完善基层医疗卫生服务网络，提升社区卫生医疗服务水平

● 建立以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的养老服务体系

● 合理设置基层文化设施，形成覆盖全面、布局合理的文化设施体系

● 构建层级完善、布局均衡的体育设施服务网络

● 加强腾退还绿、更新改造和见缝插绿，优化建成区公园绿地布局

镇区发展结构

构建“一轴、一带、两组团”的镇区发展布局

综合发展轴 一轴
沿大窦路布置行政办公设施、公共服务设施、生活服务设施等，连接窦店镇南北两个家园中心，形成镇区综合性智慧生活服务轴

绿色休闲智慧融合——生态休闲带 一带
统筹窦店镇和窦店组团的结构关系，形成东西向连贯的生态休闲带，西接大石河，东至小清河，镇中心区沿生态休闲带布置绿色休闲和科创服务产业

南、北宜居智慧组团 两组团
以生态休闲带为界，围绕家园中心形成集中布局的居住组团



镇区发展布局示意图

构建“一轴、一带、两组团”的镇区发展布局



镇区发展布局示意图