

一张图读懂

《房山区大安山乡国土空间规划(2020年-2035年)》草案

概述

为深入贯彻落实党中央、国务院对《北京城市总体规划(2016年-2035年)》的批复精神，深化落实《房山分区规划(国土空间规划)(2017年-2035年)》对大安山乡的功能定位、生态保育、建设用地减量、刚性管控指标等各项发展要求，推动大安山乡实现绿色发展，编制《房山区大安山乡国土空间规划(2020年-2035年)》。



功能定位

山地生态旅游乡

规划落实分区规划的功能定位并进一步细化，将大安山乡定位为——以休闲研学和山地运动为主导的山地生态旅游乡。

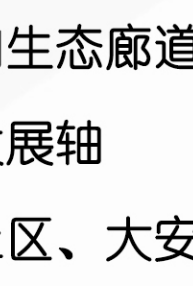
发展目标

依托绿水青山、工业遗迹等各类资源禀赋，进行产业优化提升，优化利用存量产业用地，促进全域产业融合发展。推动生态修复，保育山水本底，凸显传统民俗，大力发展休闲康养、研学体验和山地运动，打造京西特色生态运动旅游乡。

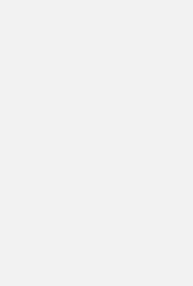
三大发展目标



工业研学特色体验基地



西郊休闲旅居新地标



山地运动旅游目的地

空间格局

构建“两廊一轴、双核驱动、组团联动”的空间格局。

两廊： 大安山生态廊道、军红路交通走廊

一轴： 产业发展轴

双核： 煤矿社区、大安山村

多组团：

- 山地激情运动组团
- 野奢山居度假组团
- 农林休闲体验组团
- 活力拓展创意组团



主导产业

统筹乡域内各村特色资源优势分布，打造“山地运动+工业研学”两大产业体系，以民宿休闲产业作为配套服务，构建多元文旅业态，实现产业转型。



山地运动产业

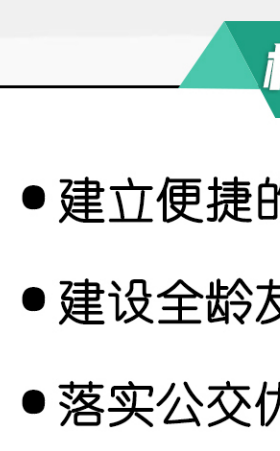


工业研学产业

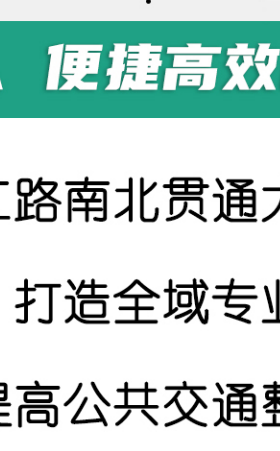


民宿休闲配套产业

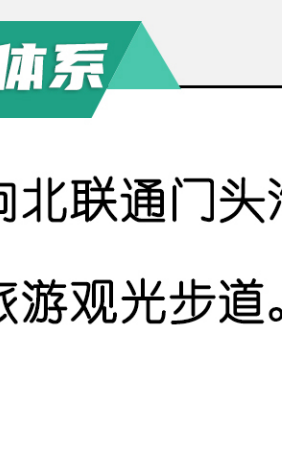
体系支撑



构建便捷高效的综合交通体系



完善公平优质的民生服务体系



建立绿色低碳的基础设施体系



健全坚韧稳固的公共安全体系



形成多元共治的环境综合整治体系

构建区域协同、便捷高效的综合交通体系

- 建立便捷的对外交通，军红路南北贯通大安山全境，向北联通门头沟。
- 建设全龄友好的慢行系统，打造全域专业登山步道及旅游观光步道。
- 落实公交优先发展理念，提高公共交通整体服务水平。
- 合理保障居民及游客的停车位供给，构建科学的停车系统。



完善公平优质、区域共享的民生服务体系

以大安山村及煤矿社区为核心，打造村级生活圈，在村级生活圈就近就便、多村共建补充各类设施。着力补充公共服务设施短板、推进公共建设事业发展、提升服务水平、到2035年全面落实规划目标。



建立绿色低碳、安全高效的基础设施体系

供水保障安全系数不低于1.3。

生活垃圾无害化处理率达100%。

污水集中收集处理率达到95%以上。

供电可靠率达到99%。

健全坚韧稳固、协调互补的公共安全体系

防洪：大安山乡中心区防洪标准为20年一遇，村庄防护标准为10年一遇。

避难：规划人均应急避难场地面积达到2.1平方米。

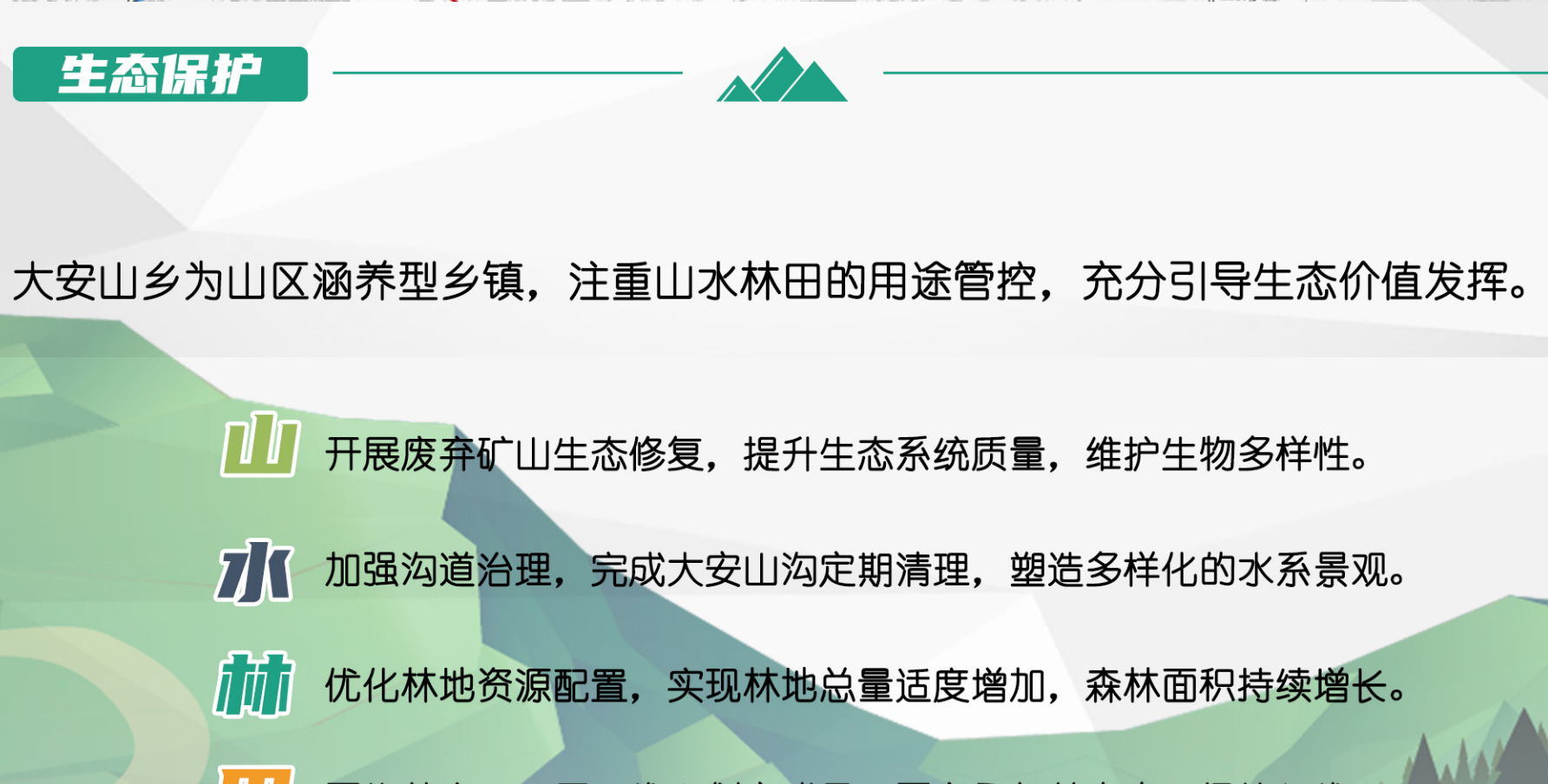
防疫：建立乡中心—社区—村庄公共卫生与疾病预防控制体系。

形成多元共治的环境综合整治体系

以“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，遵循生命共同体理念，开展大安山乡生态修复与国土空间综合整治。以生态空间的保护与修复为优先方向，坚持以自然恢复为主，人工修复为辅。

风貌管控

- 规划打造农林风光景观轴及休闲野趣景观轴两大景观带。
- 大寨顶、万顷园、京郊最美梯田、越野公园、峪岔峰等景观节点散布全域。沿山脊线形成景观视廊，严控视廊沿线的建筑高度。



生态保护

大安山乡为山区涵养型乡镇，注重山水林田的用途管控，充分引导生态价值发挥。

- 山** 开展废弃矿山生态修复，提升生态系统质量，维护生物多样性。
- 水** 加强沟道治理，完成大安山沟定期清理，塑造多样化的水系景观。
- 林** 优化林地资源配置，实现林地总量适度增加，森林面积持续增长。
- 田** 严格落实“三区三线”划定成果，严守永久基本农田保护红线。