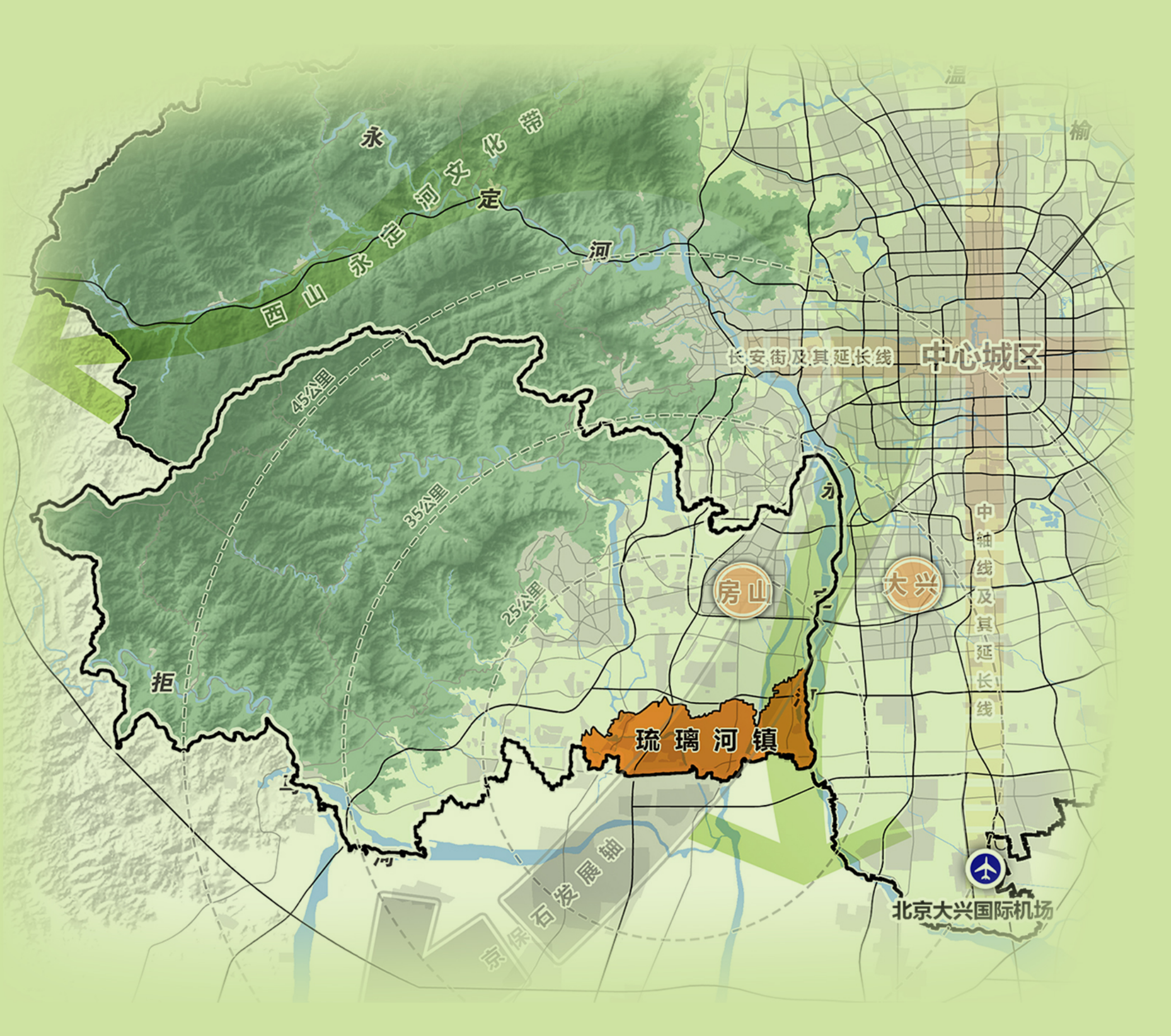
一张图读懂

# 房山区琉璃河镇国土空间规划
# （2020年—2035年）
### 草案

## 引言

为深入贯彻习近平总书记视察北京重要讲话精神，推进实施《北京城市总体规划（2016 年—2035 年）》，细化落实《房山分区规划（国土空间规划）（2017年—2035年）》，统筹谋划新时代琉璃河镇发展蓝图，编制《房山区琉璃河镇国土空间规划(2020年—2035年)》。


西山永定河文化带
永定河
中心城区
长安街及其延长线
45公里
35公里
25公里
房山
大兴
中轴线及其延长线
琉璃河镇
拒
北京大兴国际机场

## 明确目标定位

### 功能定位

**将琉璃河镇建设成为“燕都考古小镇”**

传承北京历史城脉的文化小镇
撬动房山文旅新格局的门户小镇
实践生态绿色发展的示范小镇
保障京冀协同发展的重要功能服务小镇

### 发展目标

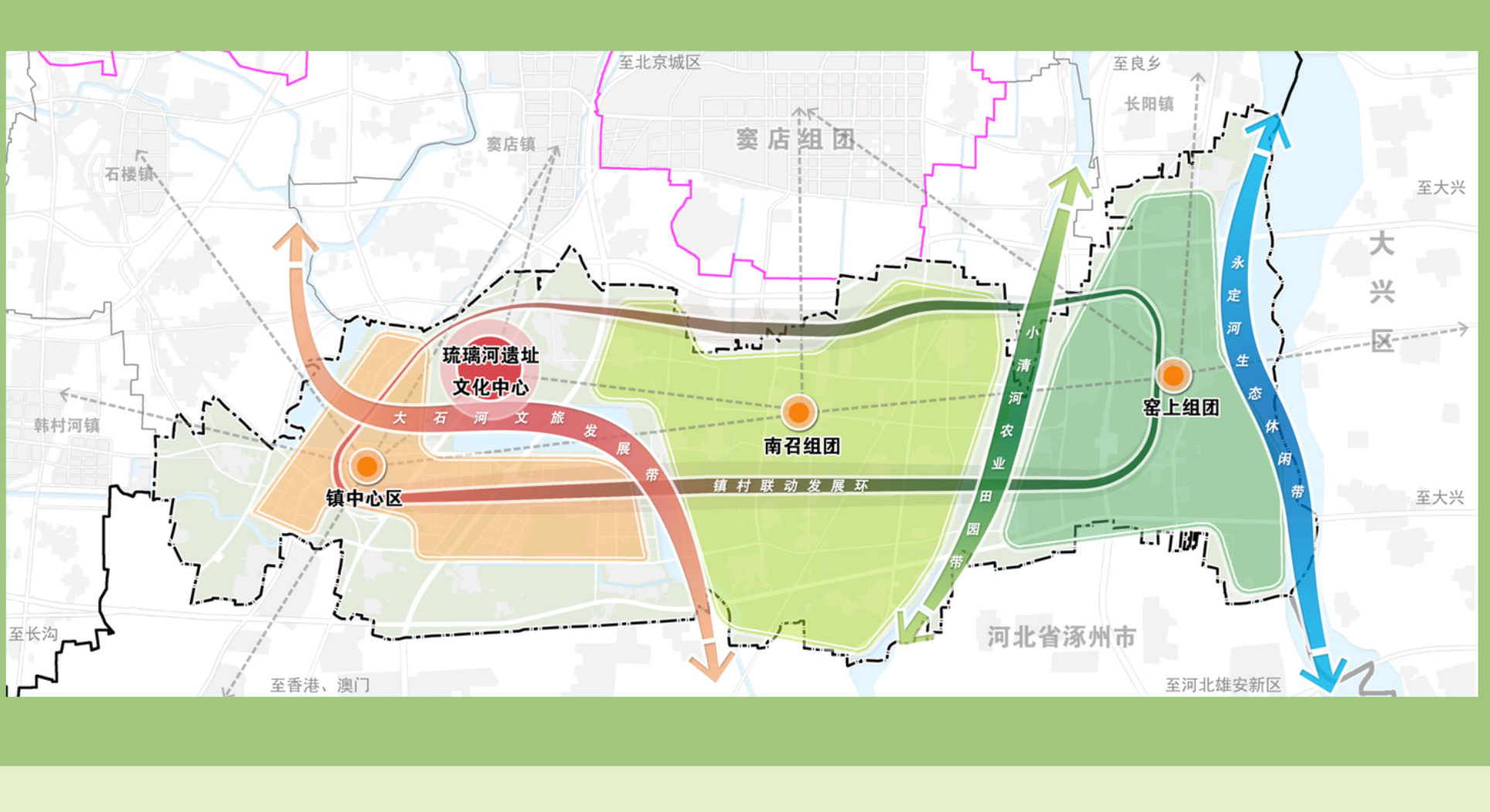
**北京考古新高地　京郊田园示范镇**

- **2025年发展目标：**
  到2025年，琉璃河镇主导功能初步显现，初步形成与功能定位相适应的城乡空间格局。琉璃河遗址考古研究取得重要成果。低效用地腾退减量取得阶段性进展，大林大田的生态格局初具雏形。以琉璃河考古遗址公园、中国北京农业生态谷等为代表的重点功能区发展框架初具规模。
- **2035年发展目标：**
  到2035年，琉璃河镇基本实现文旅融合、生态宜居、绿色发展的总体目标。充分发挥促进区域协同发展的保障支撑作用。形成第二条国际精品旅游线路的门户地区，国际影响力持续扩大。规模适度、功能完善、城乡共融的魅力小镇基本建成。
- **2050年发展目标：**
  到2050年，全面建成更高水平、更具特色的琉璃河燕都考古小镇。以琉璃河遗址为代表的燕文化更加具有全球影响力，文旅融合更加多元，生态环境更加优美，绿色发展更加高效的城乡一体化格局全面形成。

## 优化空间结构

**“一心、一区、两组团、一环、三带”**

- **一心：**琉璃河遗址，是琉璃河镇的文化核心
- **一区：**镇中心区，是琉璃河镇城镇功能的主要承载区
- **两组团：**南召组团和窑上组团，是服务镇域中部和东部的功能组团
- **一环：**镇村联动发展环
- **三带：**大石河文旅融合带、小清河农业田园带、永定河生态休闲带

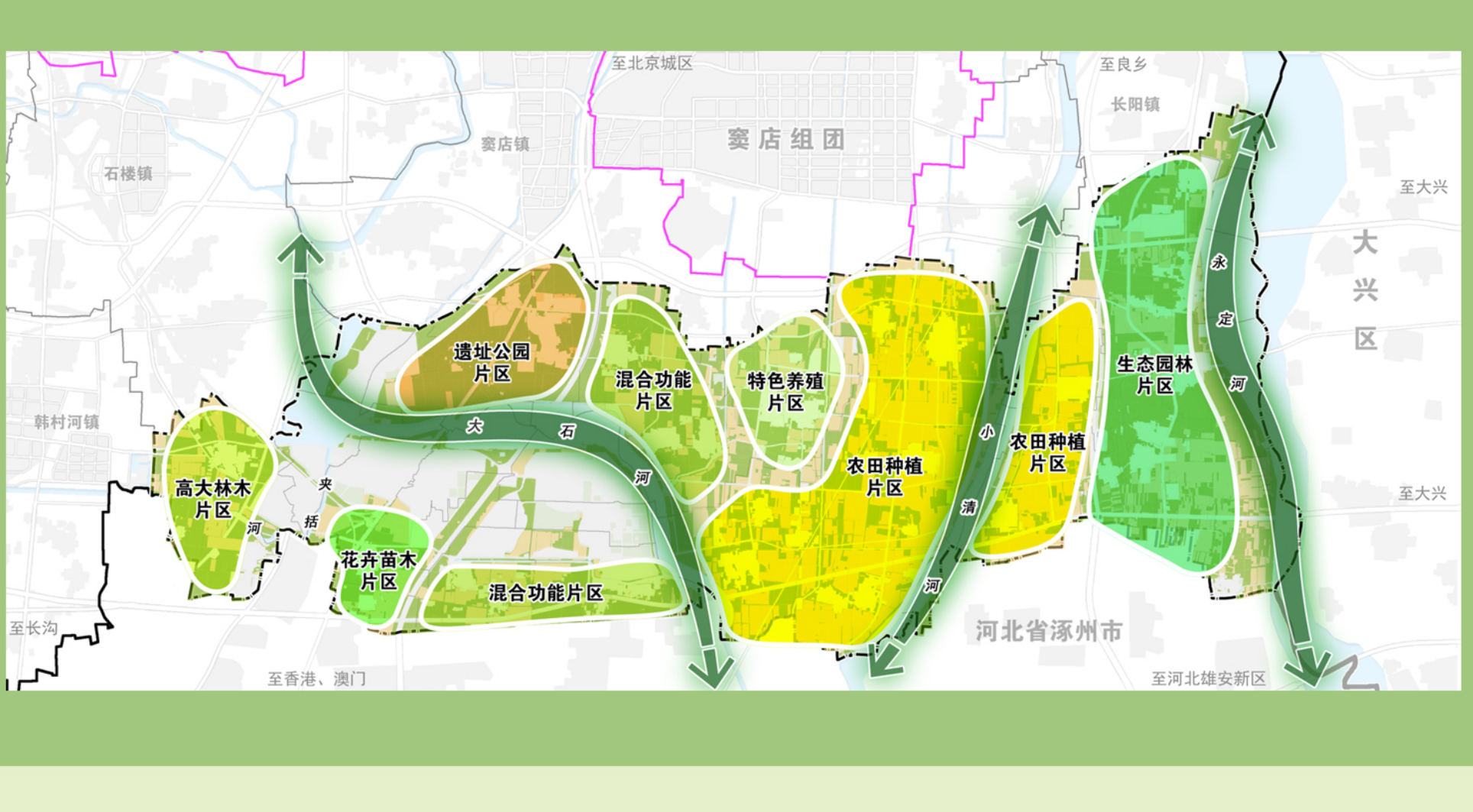

窦店组团
琉璃河遗址文化中心
镇中心区
南召组团
窑上组团
大兴区
河北省涿州市

## 完善生态格局

### 生态格局

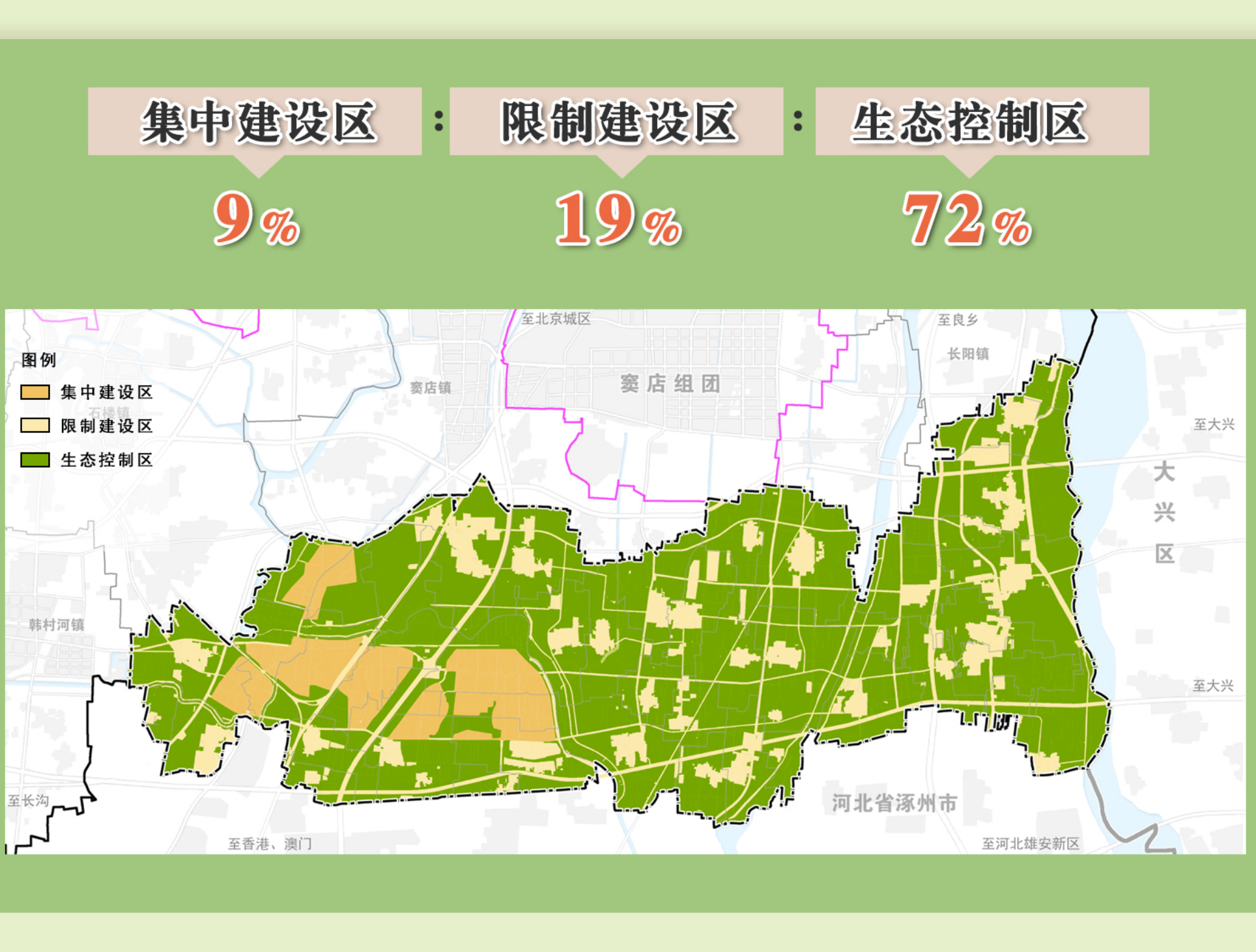
**“半林半田、三水七区”**

- 夯实**“半林半田”**的全域生态本底，构建大林大田、田林交融的复合生态系统。营造**“三水七区”**的全域生态格局，打造丰富多样的生态板块，提升生态服务功能。
- **三水：**大石河、小清河、永定河。
- **七区：**高大林木片区、遗址公园片区、花卉苗木片区、混合功能片区、特色养殖片区、农业种植片区、生态园林片区。


窦店组团
遗址公园片区
混合功能片区
特色养殖片区
农田种植片区
农田种植片区
生态园林片区
高大林木片区
花卉苗木片区
混合功能片区
大兴区
河北省涿州市

### 全域空间管控

| 集中建设区 | 限制建设区 | 生态控制区 |
|---|---|---|
| 9% | 19% | 72% |


图例
集中建设区
限制建设区
生态控制区
窦店组团
韩村河镇
大兴区
河北省涿州市

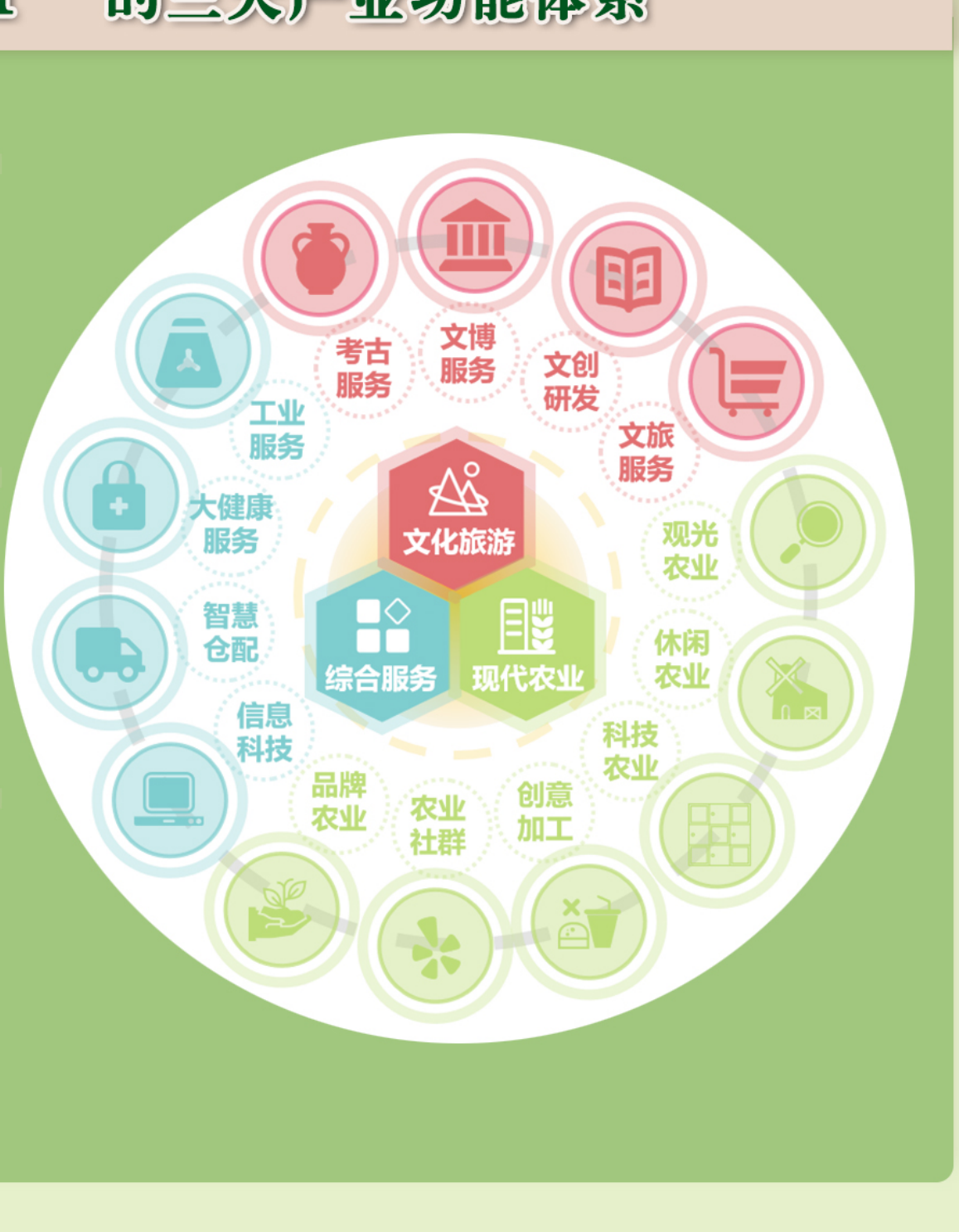
## 特色产业发展

**构建“1+1+1”的三大产业功能体系**

**“文化+”融合发展**
以琉璃河考古遗址公园为核心，构建多层次、多业态的复合文化生态体系。

**“农业+”纵深发展**
聚焦现代农业建设，推进智慧农业、休闲农业、创意农业发展。

**“服务+”创新发展**
构建支撑创新发展的服务体系，搭建服务平台，以中国北京农业生态谷为核心，促进大健康产业加速发展。


文化旅游
综合服务
现代农业
考古服务
文博服务
文创研发
文旅服务
观光农业
休闲农业
科技农业
创意加工
农业社群
品牌农业
信息科技
智慧仓配
大健康服务
工业服务

## 多元文化引领

### 文化传承

历史文化

农业文化

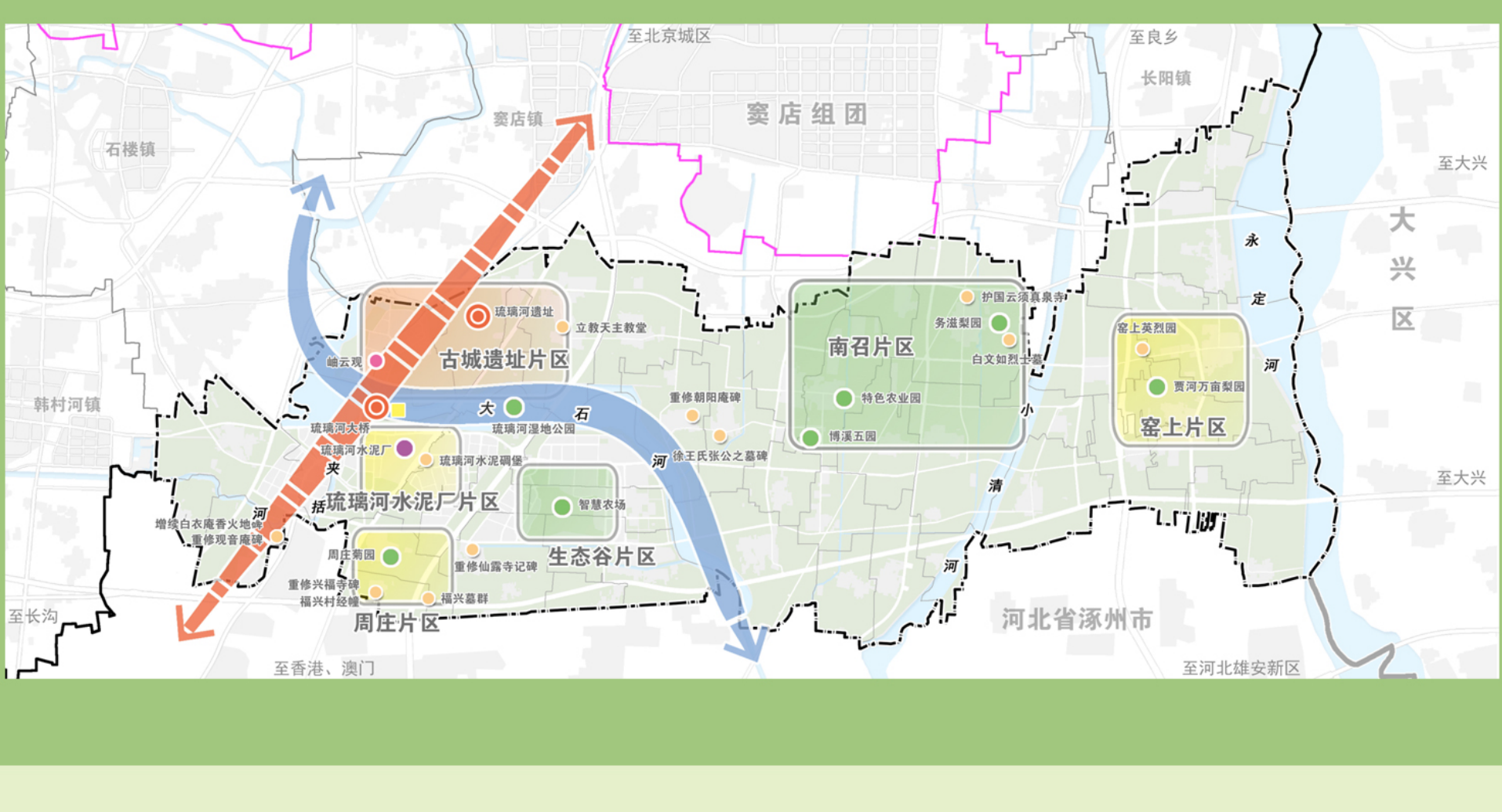
工业文化

红色文化

- 全国重点文物保护单位2处：**琉璃河遗址、琉璃河大桥**
- 北京市文物保护单位1处：**岫云观**
- 普查登记在册文物15处
- 国家级非物质文化遗产项目1处：**京绣**
- 其他文化遗产：**古码头、古驿道、近现代工厂、万亩梨园**等

**构建“一水一城，一道六片”的文化保护利用格局**

- **一水：**琉璃河镇的起源之河—大石河。
- **一城：**琉璃河遗址（西周），北京第一座有考古依据的城市。
- **一道：**南北向贯穿镇中心区的历史古道。
- **六片：**六处特色文化集中展示区，包括古城遗址片区、琉璃河水泥厂片区、周庄片区、生态谷片区、东南召片区、和窑上片区。


窦店组团
古城遗址片区
琉璃河水泥厂片区
周庄片区
生态谷片区
南召片区
窑上片区
大兴区
河北省涿州市

### 特色风貌

**塑造燕都古韵、朴雅乡韵、田园水韵的整体风貌**

- 结合城镇资源禀赋，**细化风貌分区**，打造古今映城的多元风貌特色。
- 建立**平缓舒展、韵律起伏**的高度秩序，重点加强遗址公园、滨水地区及重要公共空间的建筑高度管控。

窦店组团
大兴区
河北省涿州市

## 镇村统筹发展

因村施策，充分考虑控制要求和村民意愿，将全镇行政村划分为城镇集建型和整治完善型两类。

**城镇集建型**
以保障农民安置空间为前提，结合实际，因地制宜在城镇开发边界内进行村民集中安置。综合考虑实施压力，近远期差异化推进村庄搬迁安置。积极稳妥推进棚户区改造收尾工作。

**整治完善型**
以低效集体产业整理、配套设施完善、村庄环境整治为重点，鼓励对村庄进行微循环改造整治，实现有机更新。

## 强化设施保障

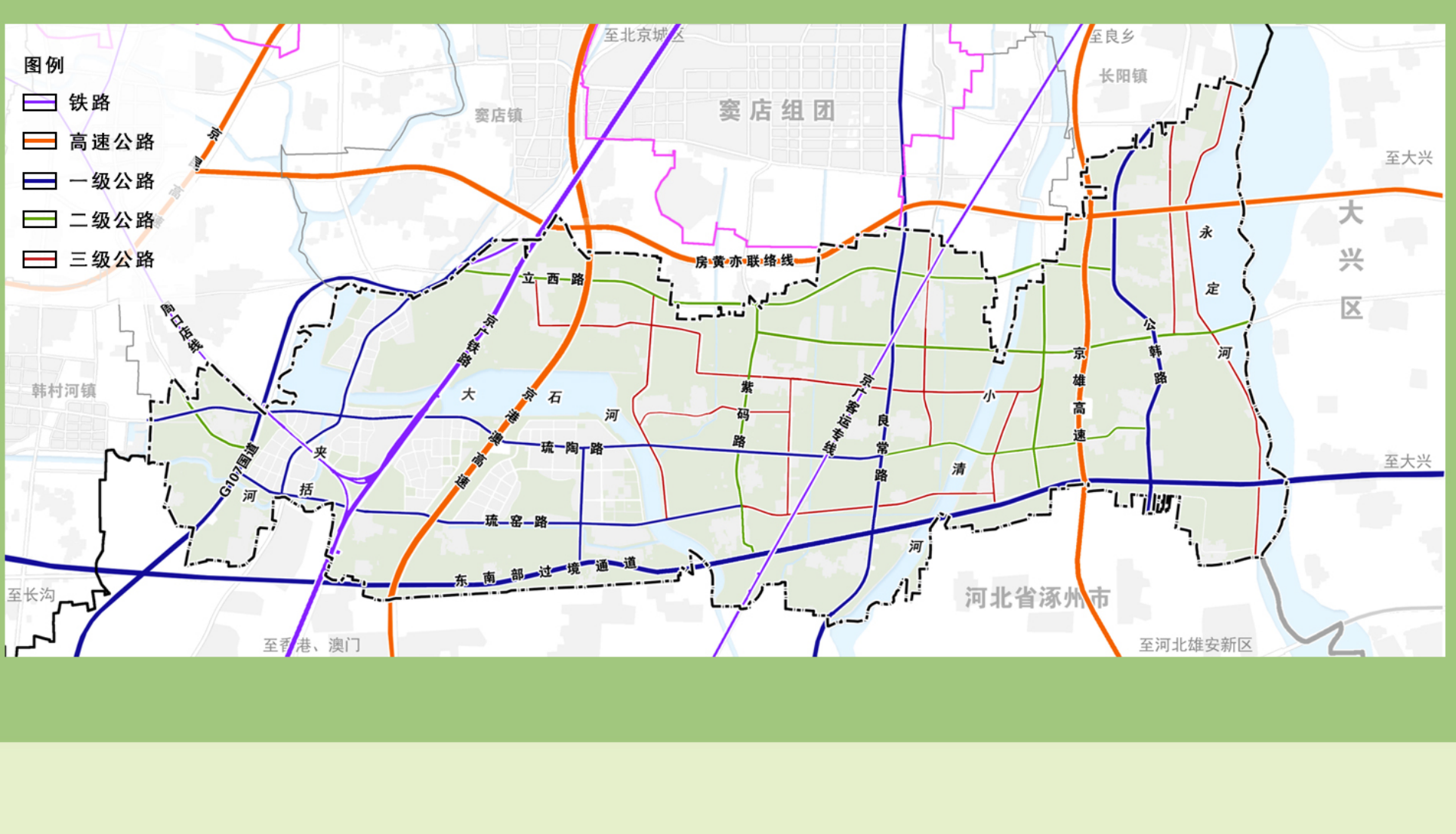
**构建城乡均等的公共服务体系**

统筹公共服务设施布局，完善“镇—村”两级公共服务设施体系，形成以镇中心区为核心，以南召组团及窑上组团为补充，多层次、全覆盖的公共服务网络。

- **基础教育设施：**千人用地面积达到**3984平方米**
- **医疗卫生设施：**千人医疗机构床位数 **> 6.5张**
- **公共体育设施：**人均用地面积 **> 0.7平方米**
- **公共文化设施：**人均建筑面积 **> 0.45平方米**
- **社会福利设施：**千人养老机构床位数 **> 12张**

**构建便捷互联的交通体系**

- 构建**“三横五纵”**对外公路网络。加强对外快速联通，形成区域过境通廊、镇域对外通廊和镇内联系通廊**三级交通网络体系**。
- 因地制宜优化镇区路网，营造**“窄路密网”**镇区环境。优先保障慢行交通空间。
- 统筹完善**镇域公交场站布局**，合理预留村级公交场站，保障各农村居民公交出行需求。
- 坚持配建停车位为主、社会停车场为辅的基本原则，布局小型、分散、就近服务的**社会停车场**。


图例
铁路
高速公路
一级公路
二级公路
三级公路
窦店组团
房黄亦联络线
立西路
琉陶路
琉窑路
G107国道
京港澳高速
京广铁路
京开高速
大兴区
河北省涿州市

**构建绿色安全的市政设施体系**

- 保留各类必要的现状设施，根据负荷预测用地布局，系统规划各类主要市政设施，预留设施用地。

注：以上文字及图纸内容均为方案阶段成果，规划成果最终以批复方案为准。

房山区琉璃河镇人民政府
2022年11月制