关于《北京市房山区良乡镇国土空间规划（2020年—2035年）（草案）》的起草说明

一、制定背景

深入贯彻党的十九大会议精神和习近平总书记视察北京重要讲话精神，坚持新发展理念，坚持人与自然和谐共生，加快推进生态文明建设，加强和创新社会治理，推进乡村振兴战略实施，深化落实《北京城市总体规划（2016年—2035年）》城市战略定位、空间管控及建设用地减量等目标要求，落实和细化《房山分区规划（国土空间规划）（2017年—2035年）》各项指标要求，在乡镇域层面实现“一张蓝图绘到底”。

二、编制情况

按照《北京市乡镇国土空间规划编制导则》中相关要求，规划期限以规划编制年（2020年）为基期年，规划年限至2035年，近期规划年限为2025年。

**（一）前期准备阶段**

为确保如期完成编制报审工作，良乡镇人民政府聘请专业团队编制《规划》。

**（二）规划起草阶段**

按照《北京市乡镇国土空间规划编制导则》编制要求，专业团队在《规划》编制过程中，通过召开座谈会、实地调研、收集资料等形式，完成《规划》初稿编制。

**（三）校核完善阶段**

2022年11月，管理机构依据各相关部门反馈意见对《规划》进行了修正，专业团队对《规划》进行了完善。

三、《规划》简要内容

良乡镇是跨良乡组团、窦店组团双新城的镇，距房山区人民政府约5公里，距首都功能核心区约33公里。规划以相关政策法规和技术标准为依据，落实上位规划控制要求和发展引导，明确良乡镇发展定位为现代都市农业与中医康养融合发展的健康颐养小镇，以整合空间资源、加强城乡统筹、打造品牌特色为重点，制定良乡镇国土空间规划内容。规划强调自然资源和生态保护，优化乡镇域空间资源配置，加强规范引导乡镇规划建设，促进土地合理利用，构建乡镇域规划统筹实施机制，实现城乡统筹发展。