关于《房山区张坊镇国土空间规划（2020年—2035年）（草案）》的起草说明

一、制定背景

深入贯彻落实党的二十大会议精神和习近平总书记视察北京重要指示批示精神，推进乡村振兴战略，加强生态文明建设，按照构建国土空间全域管控体系的要求，响应自然资源部工作部署，加强对非建设空间各类自然资源管控，推动实现全域、全要素的国土空间规划。全面实施《北京城市总体规划（2016年—2035年）》城市战略定位、空间管控、建设用地减量等目标要求，细化落实《房山分区规划（国土空间规划）（2017年—2035年）》各项指标要求，在乡镇域层面实现“一张蓝图绘到底”。

二、编制情况

按照《北京市乡镇国土空间规划编制导则》（2021年8月修订版）中相关要求，规划期限为15年（起止2020年—2035年），近期规划年限为2025年。

**（一）规划前期准备**

为确保如期完成编制报审工作，张坊镇人民政府聘请专业团队编制《规划》。

**（二）规划起草阶段**

按照《北京市乡镇国土空间规划编制导则》（2021年8月修订版）编制要求，专业团队在《规划》编制过程中，通过召开座谈会、实地调研、收集资料等形式，完成《规划》初稿编制。

1. **修订完善阶段**

2022年10月，管理机构依据各相关部门反馈意见对《规划》进行了修改，完善后《规划》通过专家评审。

三、《规划》主要内容

张坊镇位于房山区西南边界，镇域东接韩村河镇、大石窝镇，南接河北省涞水县，西临十渡镇，北临霞云岭乡。本次规划的范围为张坊镇行政管辖区范围，总镇域面积118.03平方公里，共辖15个行政村。

本次规划抓住京津冀、北京市、房山区战略发展机遇，坚持“多规合一”，统筹城乡资源配置、促进产业融合发展，构建覆盖城乡、公平均等的公共服务体系，优化国土空间保护和开发利用格局。积极落实分区规划确定的张坊镇功能定位，严格落实上位规划确定的刚性指标。坚持生态优先原则，充分发挥生态价值，着力构建山水林田湖草生命共同体，实现自然资源全域全要素管控。在资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价的基础上，科学有序统筹布局生态、农业、镇村等功能空间。落实减量提质原则，以乡镇为基本单元统筹规划实施，强化增减挂钩的实施保障机制，优化土地利用结构，促进特色产业培育和发展，提高土地利用效率与发展质量。坚持区域协调、城乡融合，传承历史文脉，加强风貌管控，突出张坊镇地域特色。