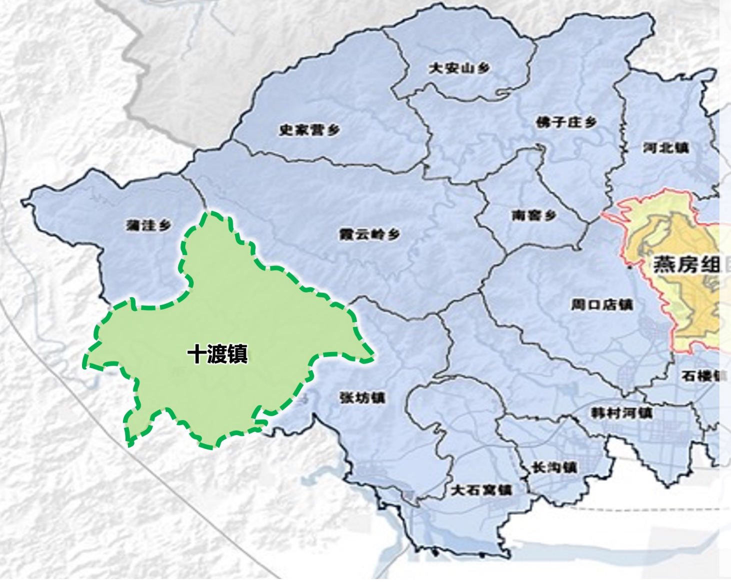
一张图读懂

房山区十渡镇国土空间规划（2020年—2035年）
（草案）

1. 制定背景

深入贯彻党的十九大会议精神和习近平总书记视察北京重要讲话精神，坚持新发展理念，坚持人与自然和谐共生，加快推进生态文明建设，加强和创新社会治理，推进乡村振兴战略实施，深化落实《北京城市总体规划（2016年—2035年）》城市战略定位、空间管控及建设用地减量等目标要求，落实和细化《房山分区规划（国土空间规划）（2017年—2035年）》各项指标要求，在乡镇域层面实现“一张蓝图绘到底”。


大安山乡
史家营乡
佛子庄乡
河北镇
蒲洼乡
霞云岭乡
南窖乡
燕房组
周口店镇
十渡镇
石楼镇
张坊镇
韩村河镇
长沟镇
大石窝镇

2. 规划情况

规划范围为十渡镇镇域，镇域总面积约194平方公里。

规划期限为2020年至2035年。

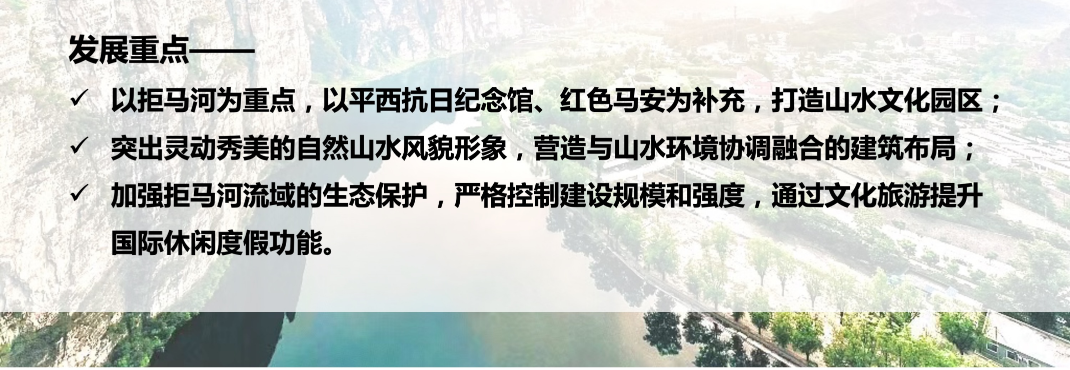
3. 发展概况

十渡——

- ◆ **首都西南门户地区**
- ◆ **国家AAAA景区**
- ◆ **全国乡村旅游重点镇**
- ◆ **中国北方唯一一处大规模喀斯特岩溶的地貌**
- ◆ **中国房山世界地质公园的核心园区**
- ◆ **北京市房山拒马河水生野生动物自然保护区**

4. 发展定位

北方喀斯特地貌的山水特色景观旅游小镇



发展重点——

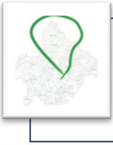
- ✓ 以拒马河为重点，以平西抗日纪念馆、红色马安为补充，打造山水文化园区；
- ✓ 突出灵动秀美的自然山水风貌形象，营造与山水环境协调融合的建筑布局；
- ✓ 加强拒马河流域的生态保护，严格控制建设规模和强度，通过文化旅游提升国际休闲度假功能。

5. 空间格局

构造一带一环三片区旅游发展格局。

一带：拒马河观光休闲带

依托拒马河及峡谷，打造特色观光休闲廊道。

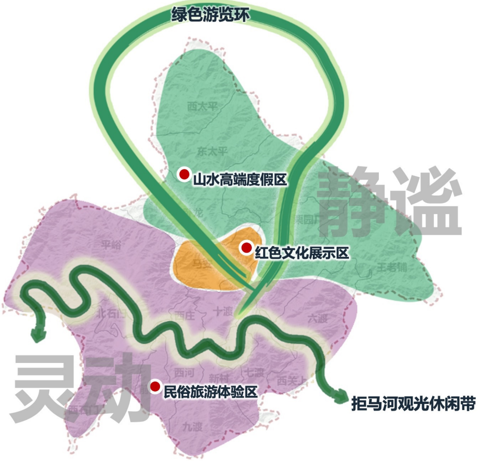


一环：绿色游览环

依托主要道路组织旅游线路。

三片区：特色旅游区

- 民俗旅游体验区
- 红色文化展示区
- 山水高端度假区


绿色游览环
西太平
东太平
山水高端度假区
静谧
栗园厂
红色文化展示区
平峪
马安
王老铺
北石门
西庄
十渡
六渡
灵动
西河
新村
七渡
西关上
民俗旅游体验区
拒马河观光休闲带
西石门
九渡

6. 产业发展

依托山水资源，以环境优越、发展优先、服务优质为要点——

打造精品山水文化园区

休闲度假 精品康养	红色旅游 地质科普	完善组织 提升服务

在生态资源保护的前提下，合理利用**特色水文地质条件，打造京津冀高品质山水休闲区**，立足山水生态优势，加快推动十渡旅游度假环境和设施建设。

优 越

全面提升旅游品质，引导现状业态转型提质，**打造全域高品质旅游休闲度假产品。**

优 先

完善旅游综合服务功能，建立吃、住、行、娱、购要素齐全的旅游服务体系。进一步完善旅游服务设施配套建设，**持续提升旅游便利化、特色化、品质化水平。**

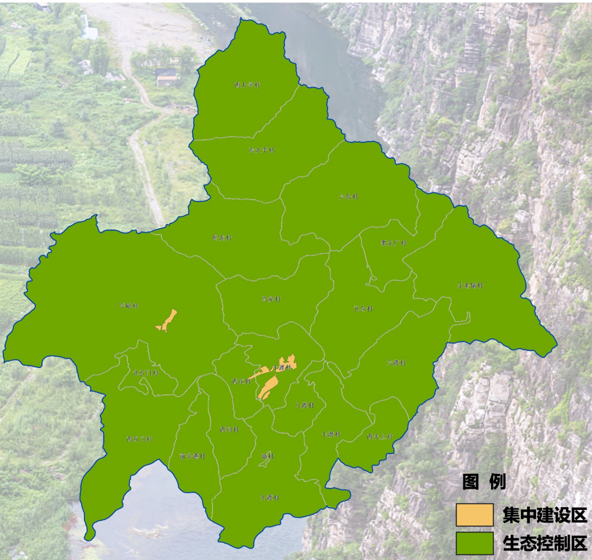
优 质

7. 两线三区

结合发展实际和建设条件，优化两线三区布局。

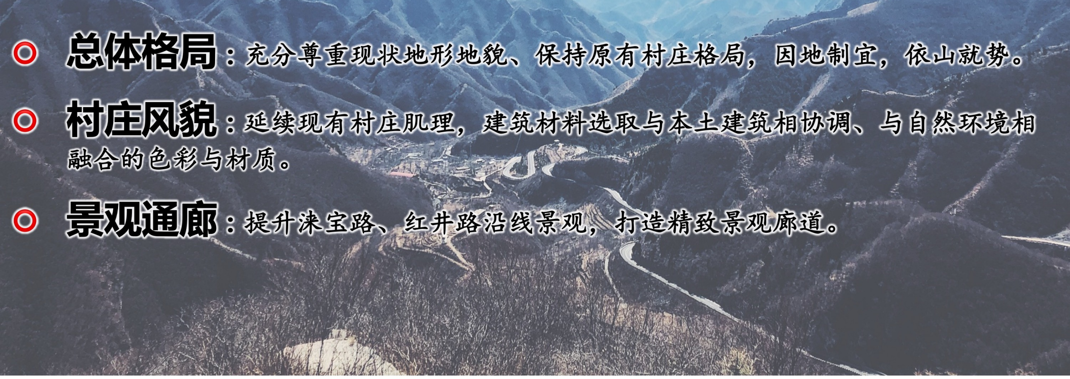
集中建设区：生态控制区

0.5 ： 99.5


西太平村
东太平村
六合村
卧龙村
栗元厂村
王老铺村
平峪村
马安村
五合村
北石门村
十渡村
西庄村
六渡村
八渡村
西河村
七渡村
西关上村
西石门村
前头港村
新村
九渡村
图 例
集中建设区
生态控制区

两线三区规划示意图

8. 城乡风貌



- **总体格局**：充分尊重现状地形地貌、保持原有村庄格局，因地制宜，依山就势。
- **村庄风貌**：延续现有村庄肌理，建筑材料选取与本土建筑相协调、与自然环境相融合的色彩与材质。
- **景观通廊**：提升涞宝路、红井路沿线景观，打造精致景观廊道。

9. 基础保障

完善公共服务设施配置，鼓励设施复合利用。

基础教育设施：
规划幼儿园1处、小学1处。

社会福利设施：
规划社会福利设施1处。

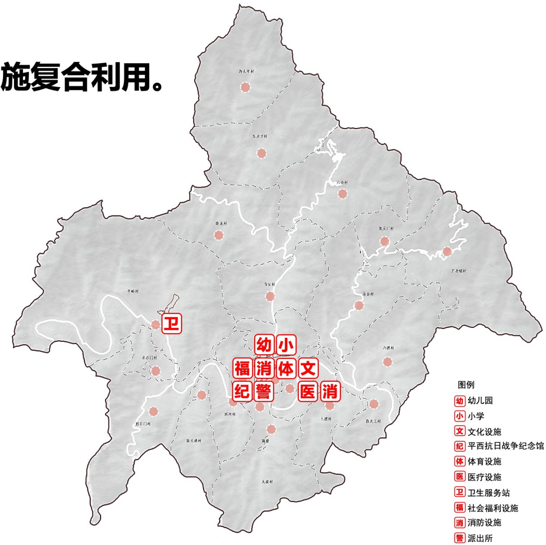
体育设施：
规划体育设施不少于1处。

文化设施：
规划文化设施2处，含平西抗日战争纪念馆。

医疗卫生设施：
规划医疗卫生设施2处。

警务设施：
规划警务设施1处。

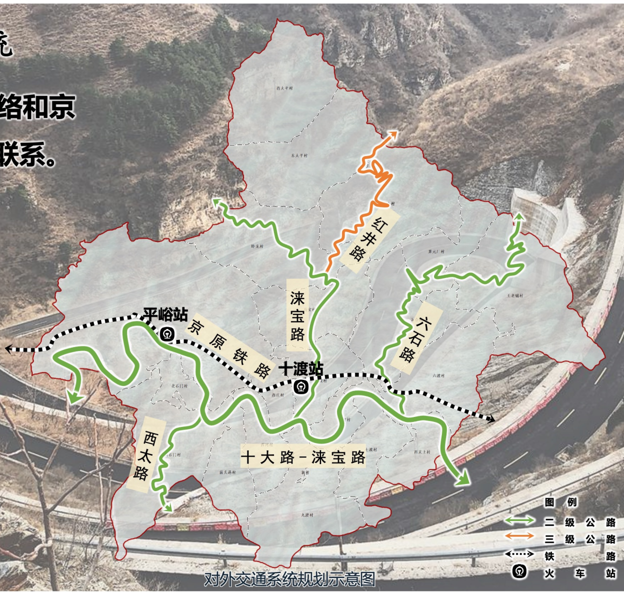
消防设施：
规划消防设施2处。


卫
幼
小
福
消
体
文
纪
警
医
消
图例
幼 幼儿园
小 小学
文 文化设施
纪 平西抗日战争纪念馆
体 体育设施
医 医疗设施
卫 卫生服务站
福 社会福利设施
消 消防设施
警 派出所
● 村庄服务设施

公共服务设施规划示意图

10. 交通系统

依托干线公路网络和京原铁路完善对外交通联系。


红井路
涞宝路
六石路
平峪站
京原铁路
十渡站
西太路
十大路－涞宝路
图例
二级公路
三级公路
铁路
火车站

对外交通系统规划示意图