附件1

《北京市延庆区刘斌堡乡国土空间规划》

公示说明

**一、总述**

1、规划范围：刘斌堡乡行政辖区范围，乡域总用地面积约122.01平方公里。

2、规划期限：2020年-2035年，其中近期规划年限为2025年。

3、发展定位：深化分区规划“四区”建设中“首都西北部重要生态保育及区域生态治理协作区”的功能定位，细化刘斌堡乡的功能定位为“生态田园休闲名乡”。

4、人口规模：到2035年，刘斌堡乡人口规模控制在0.59万人。

5、城乡建设用地规模：到2035年，刘斌堡乡城乡建设用地规模控制在1.49平方公里。

**二、生态安全与生态要素**

1、乡域生态安全格局

聚焦非建设用地管控，以重要的区域性绿色生态空间为重点，构建乡域国土生态安全格局。落实上位资源环境承载能力与国土空间开发适宜性评价的相关要求，科学有序布局生态、农业、城镇等功能空间，强化底线约束，为可持续发展预留空间。

从水安全格局、地质灾害安全格局、农田适宜性、林地适宜性、生物安全格局、游憩安全格局以及文化遗产安全格局7个方面，对乡镇国土生态安全格局进行综合评价，构建“两廊三区三点”的生态安全格局，划定生态片区、农业片区、休闲游憩片区，强化片区内部核心生态要素集聚与主导功能提升。

2、生态要素规划引导与管控

统筹山水林田湖草生态要素的规划管理，分类梳理生态要素的现状情况，协调水务、园林绿化、农业农村等部门的资源要素管理边界，明确规划导向，提出规划要点，形成互为依托、良性循环的自然生态关系。结合刘斌堡乡自然要素特征，深化细化分区规划中的生态混合区，进一步做好山体和水体要素的综合保护，对林地和农田提出空间布局引导。**三、全域全要素空间管控体系**

1、国土空间规划分区

全乡域共划定城乡建设用地1.49平方公里，特交水用1.64平方公里，非建设空间118.88平方公里。

2、全域空间结构

依据产业发展进程以及城镇空间演变特征，构建“一心一园，一带两环，三区多点”的空间结构体系。

一心：即刘斌堡乡中心区和休闲服务中心，形成优质的民生设施服务体系，打造辐射周边的高质量度假集群。

一园：沿延琉路建设万亩森林公园，形成四季花海、田园农耕、彩色森林的景观绿廊。

一带：延琉路共生田园发展带，沿路布局农旅融合产业项目，打造“京城最美山路”。

两环：乡宿度假环为体验环，古韵民俗游憩环为游憩环，带动镇域发展。

三区：林海氧吧生态区、农旅融合体验区和花海田园休闲区。

多点：以村庄为发展点，聚集在发展带周边，形成以小吉祥、大观头、下虎叫等村为代表的农旅融合共生单元，协同发展。

**四、国土空间土地用途管制**

根据刘斌堡乡的区位情况、发展定位、产业方向，落实分区规划确定的城乡建设用地指标，对分区规划提出的城市开发边界进行细化、落实。保障全乡居民和农民的生产、生活空间需求，从空间上明确集中建设区内外的城乡建设用地边界和位置。

**五、城乡统筹发展**

逐步构建1个乡中心区和多个新型农村社区的镇村体系新格局，发挥乡镇政府在统筹村庄资源配置、加强公共服务方面的重要作用，进一步优化刘斌堡乡的生态、生活、生产空间，推动城乡一体化发展。

以行政村为单元，衔接分区规划、村庄发展规划，根据发展现状、区位条件、资源禀赋、产业基础、历史文化等，划分城镇集建型村庄和整治完善型村庄，对不同类型提供相应的发展指引。

**六、基础保障**

加强刘斌堡乡三大设施的规划落实，严格按照国家标准和城乡规划进行各项公共服务设施、交通市政基础设施、安全设施和生态绿化的规划建设。

落实分区规划对外交通体系，细化路网级别；建设“区-乡-村”三级设施保障体系，从行政办公、文化、教育、体育、医疗、社会福利和公共绿地7个方面对现状公共服务设施进行优化；市政基础设施落实并细化分区规划及延庆区市政专项规划。

**七、历史文化与风貌特色**

挖掘刘斌堡乡历史文化资源，打造历史文化线路、建设文化展示中心，针对重要文保单位及历史遗迹应保尽保，并提出分类管控措施。

全域塑造“山水相映、林田交织、多元融合、本土乡居”的风貌。按区域功能及环境划分为山林景观风貌区、多彩田园风貌区、休闲游憩风貌区3个片区，并进行风貌引导。

**八、规划管控与引导**

划定管理复区，包括10种。分别为生态保护红线、自然保护区、水源保护地、水域管理线、交通廊道控制线、市政廊道控制线、历史文化保护控制线、耕地保有量储备区、各类公园、村庄居民点。

集中建设区内划分1个街区进行管控，集中建设区外划分生态片区、农业片区与休闲游憩片区进行管控。

**九、规划实施**

从本乡全域全要素国土空间综合整治为契入点，以建设用地减量提质、生态保护与修复等项目为抓手，合理安排规划实施时序，通过制定规划实施保障措施、实施问责等机制体制创新，打通国土空间规划传导落实路径。