

《北京市延庆区声环境功能区划分调整
实施细则（征求意见稿）》
修订说明

延庆区生态环境局

2022 年 11 月

目 录

一、 工作背景..... 1

二、 工作目的和意义..... 2

三、 工作原则..... 3

四、 工作依据..... 4

 4.1 法律法规..... 4

 4.2 规范标准..... 4

 4.3 其他依据..... 4

五、 工作流程..... 5

六、 划分调整总体变化..... 6

 6.1 城区声环境功能区变化..... 6

 6.2 中关村科技园区延庆园—康八片区噪声环境功能区变化..... 8

 6.3 永宁农产品加工基地声环境功能区变化..... 9

 6.4 其他变化..... 9

七、 主要修订内容说明..... 10

 7.1 1类区区划修订..... 10

 7.2 2类区区划修订..... 19

 7.3 城区外3类区区划修订..... 25

 7.3.1 中关村科技园区延庆园—康八片区..... 25

 7.3.2 永宁农产品加工基地..... 30

 7.4 4类区修订..... 30

 7.5 附图附件修订..... 32

八、 其他说明的事项..... 32

一、工作背景

声环境功能区划分是加强环境噪声污染防治、强化噪声源监督管理和环境执法、改善声环境质量的重要依据和手段。随着我国城市化进程加快，城市面积不断扩大，城市路网快速扩张，城市内部用地结构不断变化，环境噪声影响程度和范围也在不断变化，不少城市现行声环境功能区已不能适应环境噪声管理需求，亟需调整。

为落实《中华人民共和国噪声污染防治法》和《关于加强环境噪声污染防治工作改善城乡声环境质量的指导意见》（环发〔2010〕144号）有关要求，加强城乡噪声污染防治工作，改善声环境质量，原环境保护部办公厅2017年11月10日下发《关于加强和规范声环境功能区划管理工作的通知》（环办大气函〔2017〕1709号），要求各地要深刻认识做好声环境功能区划分（以下简称区划）工作的重要性，以改善声环境质量为核心，以保障人民享有良好的声环境为目标，以城市总体规划为指导，重点考虑城市近期建设规划和用地现状，按照规划用地性质、用地现状、声环境质量现状和现行声环境功能区，科学划定声环境功能区类别。声环境功能区应覆盖整个城市规划区范围，并根据城市总体规划和用地性质变化而同步调整。有效控制环境噪声污染程度和范围，不断改善声环境质量，努力建设宁静舒适的声环境。

依据《声环境质量标准》(GB3096—2008)和《北京市声

环境功能区划分调整技术细则》(京环发〔2012〕255号)，原延庆县人民政府办公室于2014年4月发布《延庆县声环境功能区划分调整实施细则》（延政办发〔2014〕7号）。该细则对于延庆区噪声污染防治工作起到了重要作用，但随着延庆区社会经济的高质量绿色发展，居民生态品质需求的日益增长，现行的声功能区划实施方案已无法满足实际需求，因此需对延庆区的声环境区划进行重新划分。在此背景下，延庆区生态环境局开展了《延庆区声环境功能区划分调整实施细则》的修订工作。

二、工作目的和意义

城市声环境功能区划是在分析城市环境噪声污染特点，发展趋势以及城市环境管理要求等基础上，根据城市总体规划对功能区的划分和规划用地的主导功能，确定城市范围内《声环境质量标准》适用区域划分及其执行标准。

作为生态涵养区的重要组成部分，延庆区是保障首都可持续发展的关键区域。生态文明示范区更延庆发展的核心要求。声环境是生态环境中的重要要素，因此开展《延庆区声环境功能区划分调整实施细则》修订工作，对实现延庆区高质量绿色发展，打造国际一流的生态文明示范区，构建更和谐宜居的环境起着重要作用。

三、工作原则

根据《声环境功能区划分技术规范》（GB/T 15190—2014）技术规范，结合延庆区实际情况，本次声环境功能区划分调整原则如下：

（1）规划指导原则。本次划分调整以城市规划为指导，结合区域规划用地的主导功能、用地现状进行调整；

（2）适时调整原则。近期内区域功能与规划目标相差较大的区域，以用地现状作为区划的主要依据，对于现状为农村地区的，按照“乡村区域声环境功能区管理”的要求进行规定。随着延庆新城规划的逐步实现，及时调整声环境功能区；

（3）宏观控制原则。城市区域声环境功能区划分要坚持以宏观控制为主，宜粗不宜细，宜大不宜小，单块的声环境功能区面积，原则上不小于 0.5km^2 ；

（4）便于管理原则。区划范围明确，便于城市环境噪声管理和促进噪声治理，对于地块主导功能占地率大于 70% 的区域，进行集中整体划分，便于城市管理原则。

四、工作依据

4.1 法律法规

(1) 《中华人民共和国环境保护法》，2014 年 4 月 24 日修订；

(2) 《中华人民共和国噪声污染防治法》，2021 年 12 月 24 日通过；

(3) 《关于加强环境噪声污染防治工作改善城乡声环境质量的指导意见》，环发〔2010〕144 号；

(4) 《关于加强和规范声环境功能区划分管管理工作的通知》环办大气函 2017〔1709 号〕。

4.2 规范标准

(1) 《声环境质量标准》（GB3096—2008）；

(2) 《声环境功能区划分技术规范》（GB/T 15190—2014）；

(3) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137—2011）；

(4) 《北京市声环境功能区划分调整技术细则》（京环发〔2012〕255 号）。

4.3 其他依据

(1) 《延庆县声环境功能区划分调整实施细则》（延政办发〔2014〕7 号）；

(2)《延庆分区规划(国土空间规划 2017 年—2035 年)》；

(3) 《北京延庆区新城 YQ00—0307、0309 街区控制性详细规划（街区层面）（2020 年—2035 年）》；

(4) 《北京延庆区新城 YQ00—0408 街区控制性详细规划（街区层面）（2021 年—2035 年）报审稿》；

(5) 延庆新城国土用途规划分类图；

(6) 延庆区交通道路现状；

(7) 延庆区土地利用现状。

五、工作流程

(1) 搜集区划工作中所需资料，包括延庆区分区规划、现行声环境功能区划分调整实施细则、延庆区用地现状及交通现状等；

(2) 对现行的声环境功能区划分调整实施细则进行分析，根据实际用地性质调整各级声功能区划范围；

(3) 对实施细则的各声功能区划范围进行现场踏勘，调整并对初步确定的各级声功能区划范围，形成声环境功能区划分调整实施细则修订稿。

六、划分调整总体变化

根据《延庆分区规划(国土空间规划 2017 年—2035 年)》，结合延庆区实际情况，延庆区城区范围内声环境功能区划分为：1 类区 13.69 平方千米，2 类区 4.05 平方千米，3 类区 1.2 平方千米（中关村科技园区延庆园—延庆片区），4 类区 9.589 平方千米（其中 4a 类区划分面积为 8.518 平方千米，4b 类区划分面积为 1.071 平方千米）。对城区范围外中关村科技园区延庆园—康八片区划分为 3 类区，面积 5.19 平方千米。（通过调查，延庆区不涉及 0 类即康复疗养区等特别需要安静的区域）

6.1 城区声环境功能区变化

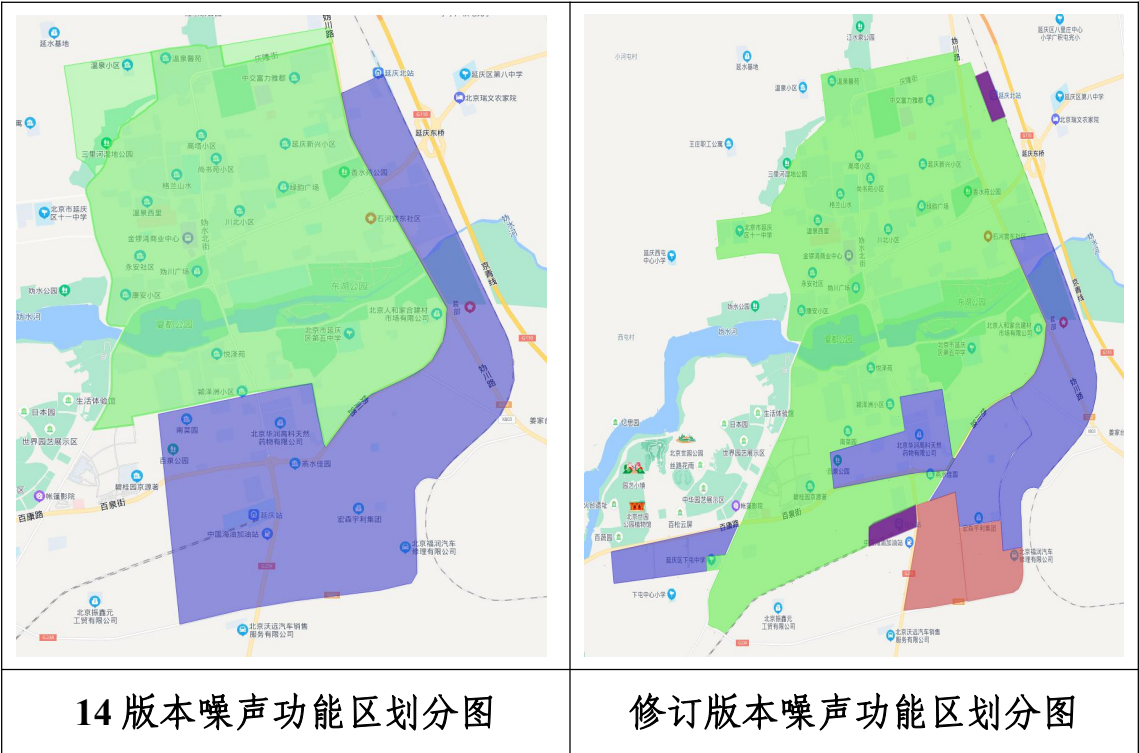


图 6—1 城区噪声功能区划分图变化对照图（不包括 4 类道路）

城区声环境功能区主要变化包括：

(1) 将 1 类区面积由 8.27 平方千米调整为 13.69 平方千米，共涉及 7 处修改：

- 增加了西顺城街东侧—崇华街—悦安居小区西侧道路—高塔西街合围区域。

- 删除原 1 类区润川路—庆兴街—医孟路—三里河湿地公园河岸南侧—庆园街合围区域。

- 将庆隆街东延—延庆北站西边界北延—延庆北站西边界—延庆北站南边界—大秦线—双路南街—妫川路合围区域调整为 1 类区。

- 增加世园村北二街—世园村东路—菜园南街—汇川路—京张铁路延庆线—兴阳线—延康路—圣百西街—下屯中学西侧边界—下屯中学北侧边界—延康路合围区域。

- 增加妫水南街—林带路—汇川路—百泉街合围区域。

- 将公安医院路-益祥街-菜园南街-妫水南街合围区域调整为 2 类区。

- 将汇川路—百泉街—妫川路—圣百街（东延）—迎夏路—京张铁路延庆线由 2 类区域调整为 1 类区。

(2) 将 2 类区面积由 5.20 平方千米调整为 4.05 平方千米，共涉及 4 处修改：

- 将德阳东街—知夏街—双杏路—232 省道—益祥南街合围区域修改为 3 类区。

- 删除延庆站及东杏园村区域。
- 增加百康路—延康路—下屯中学北侧边界—下屯中学西侧边界—圣百西街—世园停车场西侧边界合围区域为 2 类区。
- 将延庆北站调整为 4b 类区域。

6.2 中关村科技园区延庆园—康八片区噪声环境功能区变化

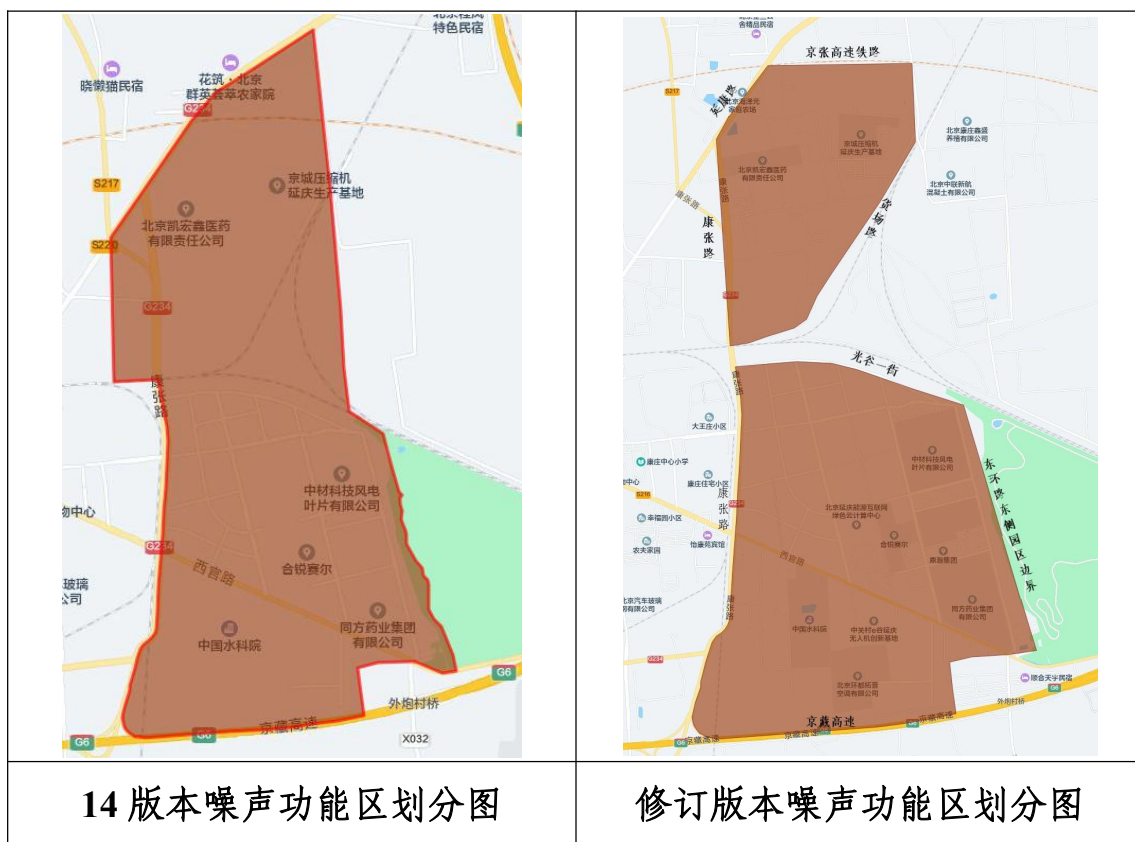


图 6—2 噪声功能区划分图变化对照图

中关村科技园区延庆园—康八片区噪声环境功能区主要变化包括：

- (1) 命名由“八达岭经济开发区”更改为“中关村科技园区延庆园—康八片区”；
- (2) 划定面积由 4.09 平方千米调整为 5.19 平方千米，

共涉及 3 处修改：

- 删除货场路及京张城际铁路合围区域；
- 删除货场路与光谷一街之间区域；
- 删除原 3 类区西北侧区域。

6.3 永宁农产品加工基地声环境功能区变化

永宁农产品加工基地不纳入三类区管理，声环境功能区按照“乡村区域声环境功能区管理”。

6.4 其他变化

在声环境功能区重新调整的基础上，还包括如下变化：

（1）根据《声环境功能区划分技术规范》（GB/T 15190—2014），修订了 4 类区两侧距离的划定要求；

（2）根据市政、道路部门提供的资料，核实并更新了城区 4a 类区的主要道路，共计 52 条；

（3）根据市政、道路部门提供的资料，更新了全区 4a 类区的主要道路，共计 37 条；

（4）根据划定的 4 类区两侧距离的划定要求，计算城区 4a 面积约 8.518 平方千米；

（5）城区 4b 类的铁路增加京张高铁延庆支线，4b 类增加延庆北站，根据划定的 4 类区两侧距离的划定要求，重新更新了各 4b 类区面积（约为 1.071 平方千米）；

（6）绘制了噪声功能区划分图，更新了附图附件。

七、主要修订内容说明

7.1 1 类区划修订

1 类区修订共有 7 处修改，修改区域为下图中红色区域。

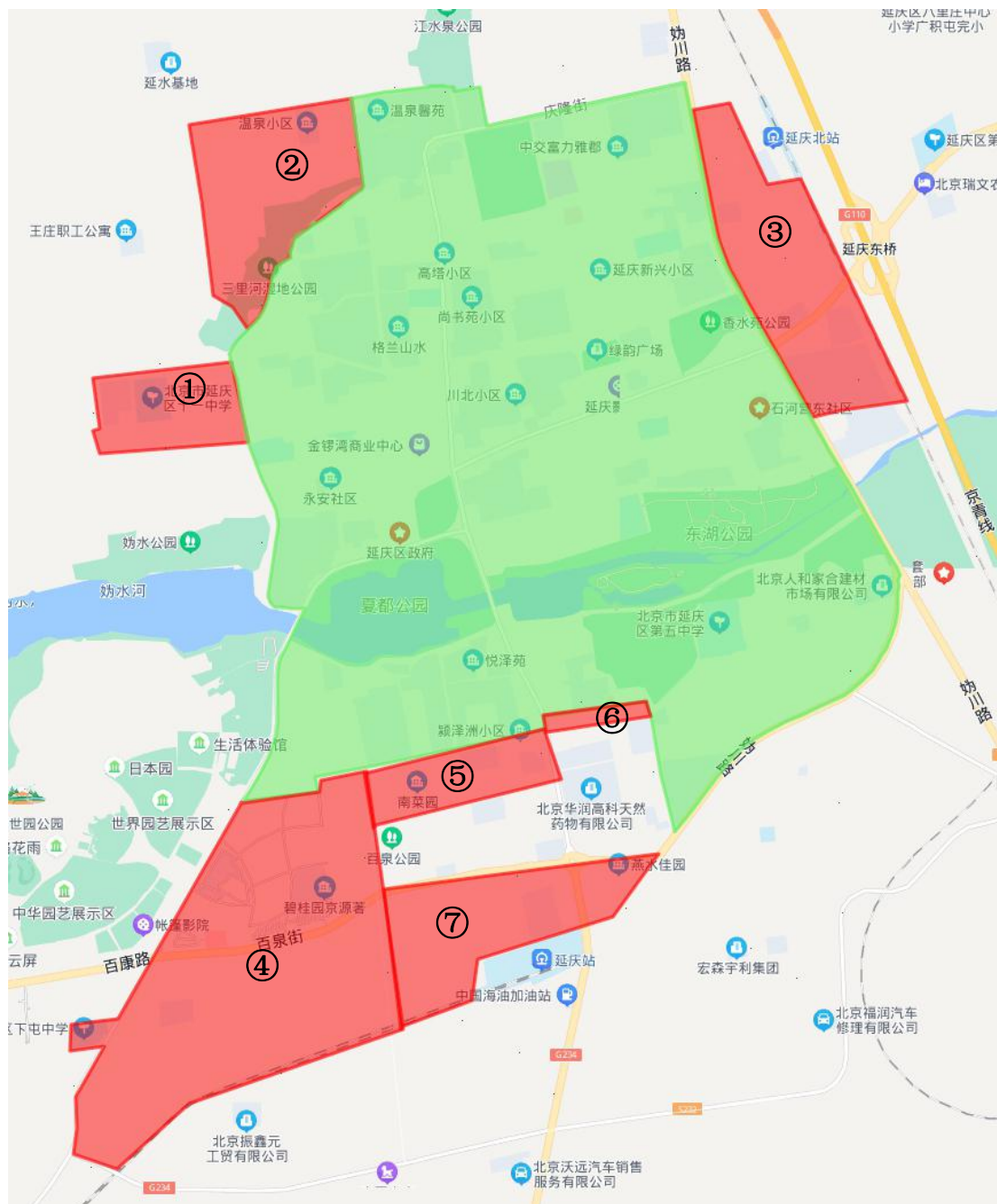


图 7—1 城区 1 类区总图变化情况 (1)

(1) 增加了西顺城街东侧—崇华街—悦安居小区西侧道路—高塔西街合围区域。



图 7—2 城区 1 类区变化①

修订原因：增加区域内现状包括住宅小区（悦安居）、校园（延庆区幼儿园、十一中等），符合《声环境功能区划分技术规范》中 1 类声环境功能区定义，参考《延庆区延庆新城详细规划街区指引（国土用途规划分类图）》，此区域土地性质多以居住用地为主，因此将此区域纳入城区 1 类区范围内。

(2) 删除原 1 类区润川路—庆兴街—医孟路—三里河湿地公园河岸南侧—庆园街合围区域。



图 7—3 城区 1 类区变化②

修订原因：此区域现状为农村村落、农地，包括上水磨村及三里河村。根据现状，此区域可按照“乡村区域声环境功能区管理”，此次不纳入城区 1 类区域，后续规划建设完成后再进行调整。

(3) 将庆隆街东延—延庆北站西边界北延—延庆北站西边界—延庆北站南边界—大秦线—双路南街—妫川路合围区域调整为 1 类区。



图 7—4 城区 1 类区变化③

修订原因：此区域目前包括建材城、施工场地及住宅小区，参考《延庆区延庆新城详细规划街区指引（国土用途规划分类图）》，此区域土地性质为居住用地，因此将此区域纳入城区 1 类区范围内，与原 1 类区进行合并。

(4) 增加世园村北二街—世园村东路—菜园南街—汇川路—京张铁路延庆线—兴阳线—延康路—圣百西街—下屯中学西侧边界—下屯中学北侧边界—延康路合围区域。



图 7—5 城区 1 类区变化④

修订原因：此区域目前多为住宅小区，参考《延庆区新城 YQ00-0307、0309 街区控制性详细规划》及《延庆区延庆新城详细规划街区指引（国土用途规划分类图）》，此区域土地性质以居住用地为主，此次结合路网规划，将此区域纳入城区 1 类区范围内。

(5) 增加妫水南街—林带路—汇川路—百泉街合围区域。



图 7—6 城区 1 类区变化⑤

修订原因：此区域目前多为住宅小区，参考《延庆区新城 YQ00-0307、0309 街区控制性详细规划》及《延庆区延庆新城详细规划街区指引（国土用途规划分类图）》，此区域土地性质为居住用地，因此将此区域纳入城区 1 类区范围内。

(6) 将公安医院路-益祥街-菜园南街-妯水南街合围区域调整为 2 类区。



图 7—7 城区 1 类区变化⑥

修订原因：该区域主要存在公交场站、商户，人员流动较大，参考《延庆区延庆新城详细规划街区指引（国土用途规划分类图）》，该区域为产业用地及交通设施用地，因此将此区域调整为 2 类区域，与原 2 类区进行合并。

(7) 将汇川路—百泉街—妫川路—圣百街（东延）—迎夏路—京张铁路延庆线由 2 类区域调整为 1 类区。



图 7—8 城区 1 类区变化⑦

修订原因：该区域目前存在少部分住宅小区，大部分区域未进行建设，参考《延庆区延庆新城详细规划街区指引（国土用途规划分类图）》及《北京延庆区新城 YQ00—0307、0309 街区控制性详细规划（街区层面）（2020 年—2035 年）》，此区域土地性质以居住用地为主，功能分区以文化教育、综合性混合区为主，因此结合现状将此区域纳入城区 1 类区范围内。

修订后的 1 类区如下图：



图 7—9 修订后的城区 1 类区区划图

7.2 2 类区划修订

2 类区共有 7 处调整，，其中⑤、⑥和⑦的变化情况已在前文说明，以下仅说明其余 4 处变化变化情况。

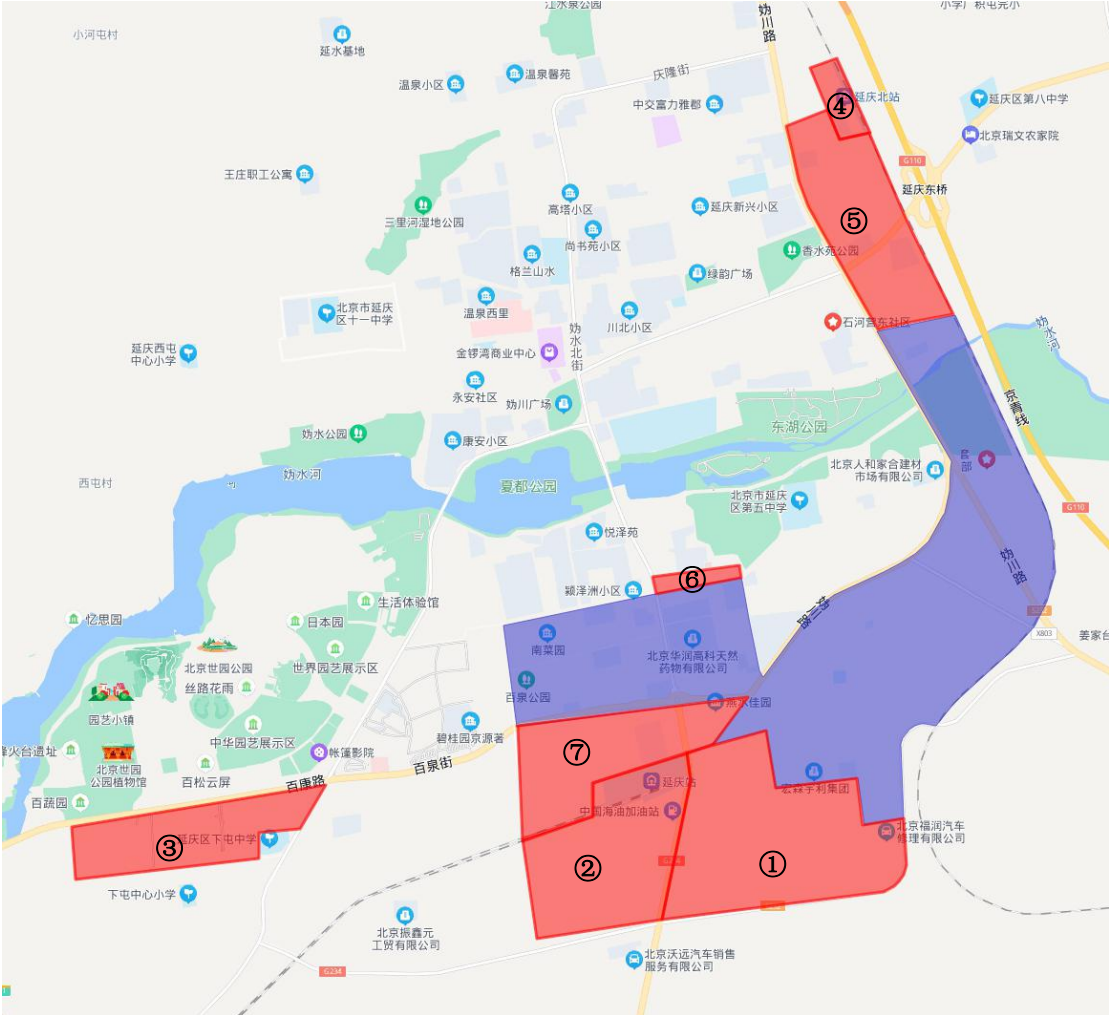


图 7—10 城区 2 类区总体变化图

（1）将德阳东街—知夏街—双杏路—232 省道—益祥南街合围区域修改为 3 类区。



图 7—11 城区 2 类区变化①

修订原因：结合中关村延庆园区域范围，参考《延庆区延庆新城详细规划街区指引（国土用途规划分类图）》及《北京延庆区新城 YQ00—0408 街区控制性详细规划（街区层面）（2021 年—2035 年）报审稿》，此区域用地多为产业用地，因此将此区域划定为 3 类区。

(2) 删除延庆站及东杏园村区域（图中红色区域）。



图 7—12 城区 2 类区变化②

修订原因：该地区主要为延庆站、农地及村落，因此延庆站按照 4b 类进行划分，延庆站南侧按照乡村区域声环境功能区管理，因此建议不纳入 2 类区。

(3) 增加百康路—延康路—下屯中学北侧边界—下屯中学西侧边界—圣百西街—世园停车场西侧边界合围区域为 2 类区。



图 7—13 城区 2 类区变化③

修订原因：此区域目前为世园停车场，参考《延庆区延庆新城详细规划街区指引（国土用途规划分类图）》及《北京延庆区新城 YQ00—0307、0309 街区控制性详细规划（街区层面）（2020 年—2035 年）》，此区域用地包括住宅用地、产业用地，主导功能为商业商务区，因此将此区域划定为 2 类区。

(4) 将延庆北站调整为 4b 类区域。



图 7—14 城区 2 类区变化④

修订原因：此次修订根据《声环境功能区划分技术规范》中要求，将延庆北站划分为 4b 类区域。

修订后的 2 类区如下图:



图 7—15 修订后的城区 2 类区划图



图 7—17 中关村科技园区延庆园—康八片区声环境功能区变化①

修订原因：该区域目前主要为农地及采摘园，且此区域不在中关村科技园区延庆园规划区域内，建议不纳入划定范围。

(2) 删除货场路与光谷一街之间区域(图中红色区域)。

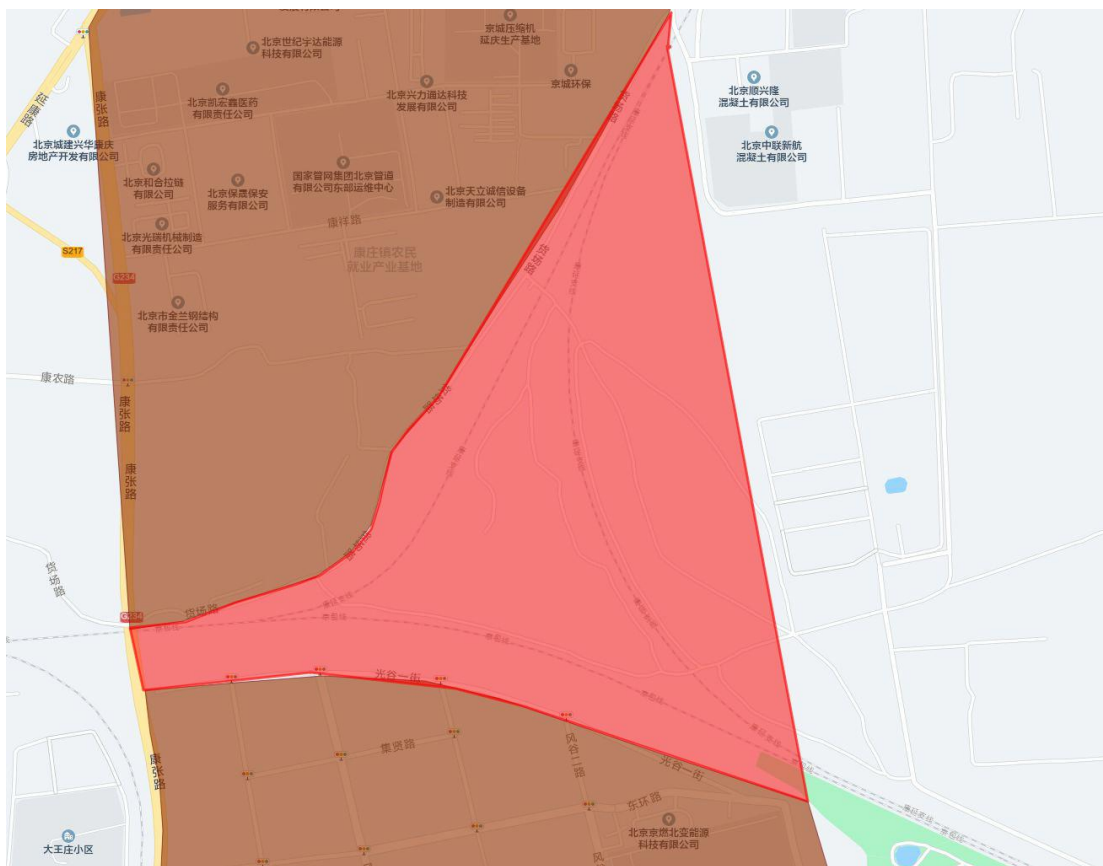


图 7—18 中关村科技园区延庆园—康八片区声环境功能区②

修订原因：该区域主要为铁路及公路运输道路，且不在中关村科技园区延庆园规划区域内，因此此次修订不纳入划定范围。

(3) 删除原 3 类区西北侧区域 (图中红色区域)。

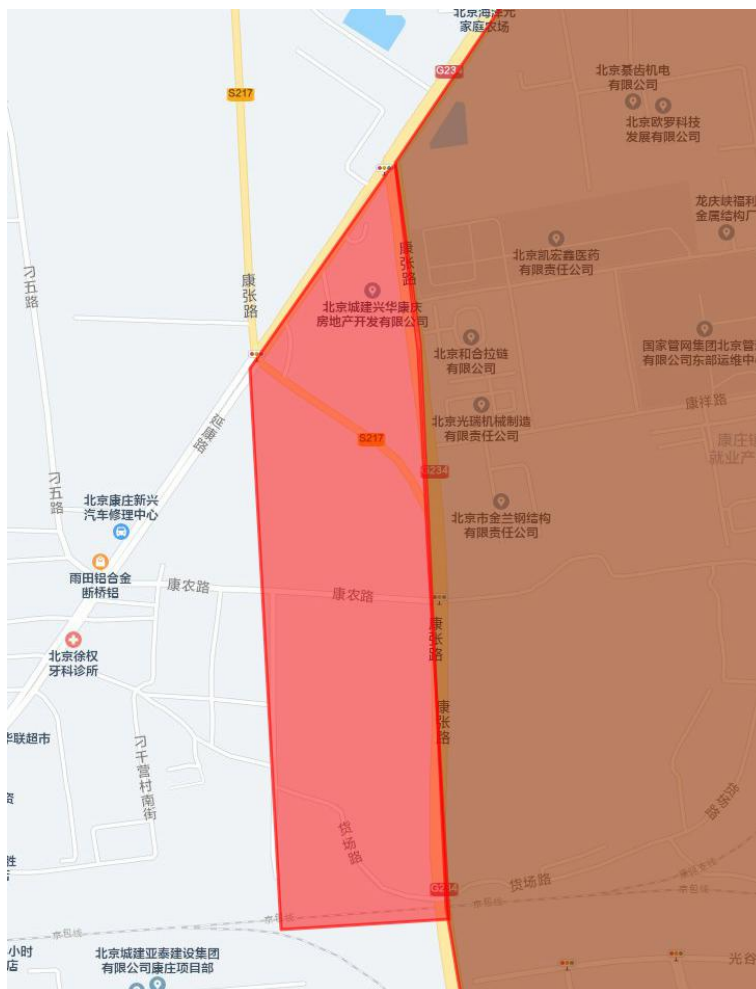


图 7—19 中关村科技园区延庆园—康八片区声环境功能区③

修订原因:根据现场踏勘,该区域目前存在部分汽修企业、装修公司、法院等,其余均为绿化,且不在中关村科技园区延庆园规划区域内,因此此次修订不纳入划定范围。

修订后的中关村科技园区延庆园—康八片区声功能区
如下：

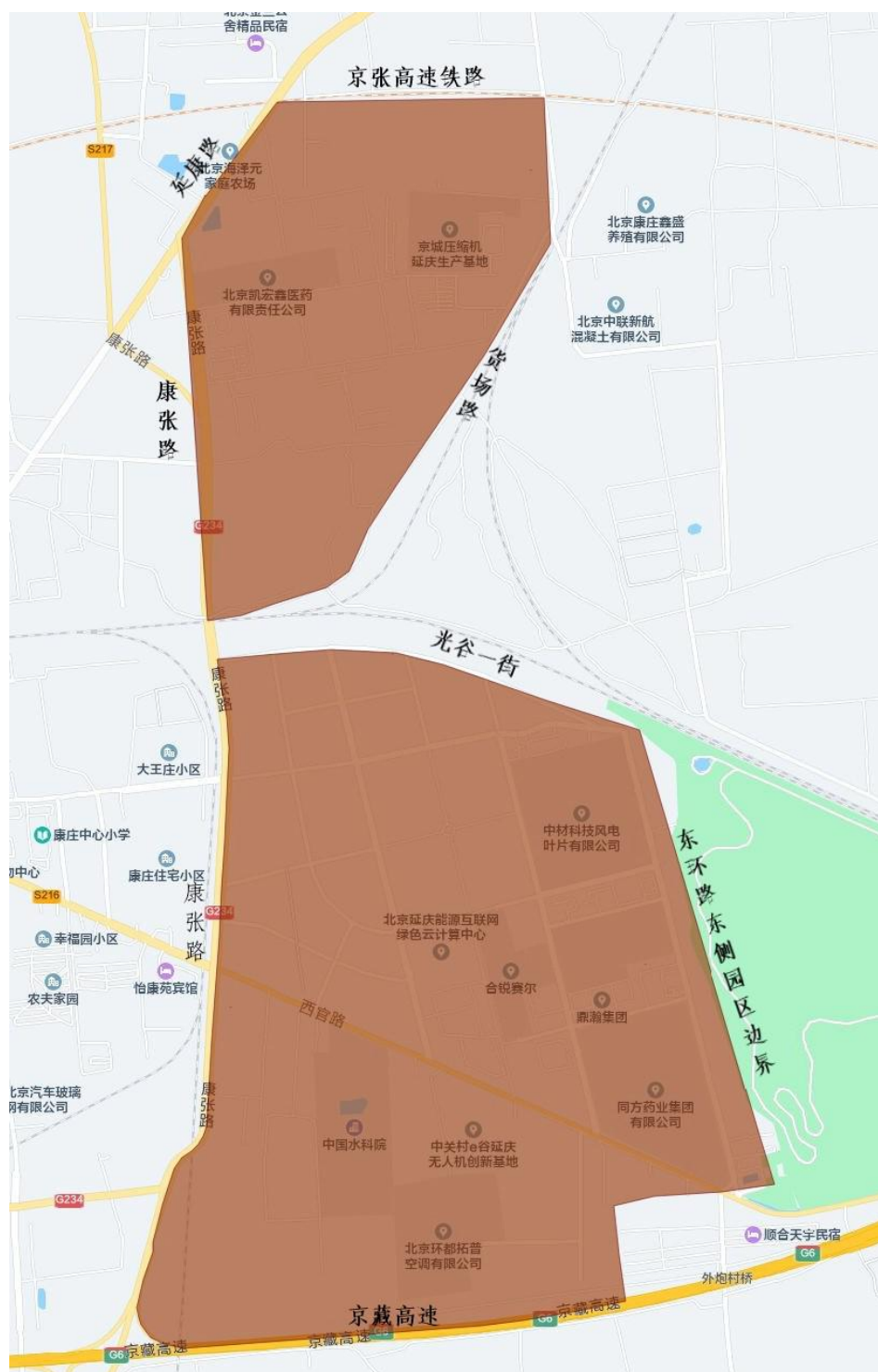


图 7—20 修订后的中关村科技园区延庆园—康八片区声功能区划分
图

7.3.2 永宁农产品加工基地

修订原因:永宁农产品加工基地区域内仅有三家企业,其余土地不存在建设项目,三家企业较为分散,且占地面积均小于 0.5 平方千米,根据《声环境功能区划分技术规范》划定原则,划定面积原则不小于 0.5 平方千米,因此将该区域不纳入 3 类区管理。鉴于此区域属于农村地区,该区域声环境区按照“乡村区域声环境功能区管理”更为适宜。



图 7—21 永宁农产品加工基地现状卫星图

7.4 4 类区修订

(1) 修订 4 类区两侧距离的划定要求

表 7—1 4 类区两侧距离的划定要求变化表

源强类型	14版本 划分距离(米)	修订版本 划分距离(米)	相邻功能区类型
高速公路、城市快速路	80	55	1类区
	50	40	2类区
	30	25	3类区
一级公路、二级公路、	50	50	1类区

城市主干路、城市次干路	30	35	2类区
	20	20	3类区
铁路干线	55	1类区	1类区
	40	2类区	2类区
	25	3类区	3类区

修订原因：根据《声环境功能区划分技术规范》，重新调整了 4a 类区两侧距离的划定要求。

(2) 修订补充城区内城区 4b 类区的铁路数据，更新了 4 类区的主要场站面积。

表 7—2 4b 相关数据变化表

序号	道路名称	长度(千米)	面积(平方千米)	起止地点
1	大秦铁路	4.1	0.451	城区北界—城区南界
2	京张高铁延庆支线	2.761	0.304	延庆站—下屯村南铁路桥
3	S2 线	1.00	0.11	下屯东—南菜园火车站
1	场站名称	场站类型	面积(平方千米)	功能区划
	延庆站	铁路站所	0.12	4b类
2	延庆北站	铁路站所	0.086	4b类

修订原因：根据现有数据，根据《声环境功能区划分技术规范》要求对面积进行重新计算。

(3) 更新城区 4a 类区的主要道路名单，计算城区 4a 面积。

7.5 附图附件修订

根据划定结果，完善补充各类附图附件，包括如下附件：

城区 4a 类声环境功能区适用的道路；

全区 4a 类声环境功能区适用的道路；

城区 4b 类声环境功能区适用的铁路干线；

城区 4b 类声环境功能区适用的铁路场站。

八、其他说明的事项

（1）方案中区划面积根据卫星地图及软件计算得出，可能与其他口径数据存在一定差异；

（2）对于今后延庆区规划发生变化的，《延庆区声环境功能区划分调整实施细则》将进一步更新调整。