一张图读懂
北京市房山区长阳镇国土空间规划
（2019年-2035年）
(草案)

01 概 述

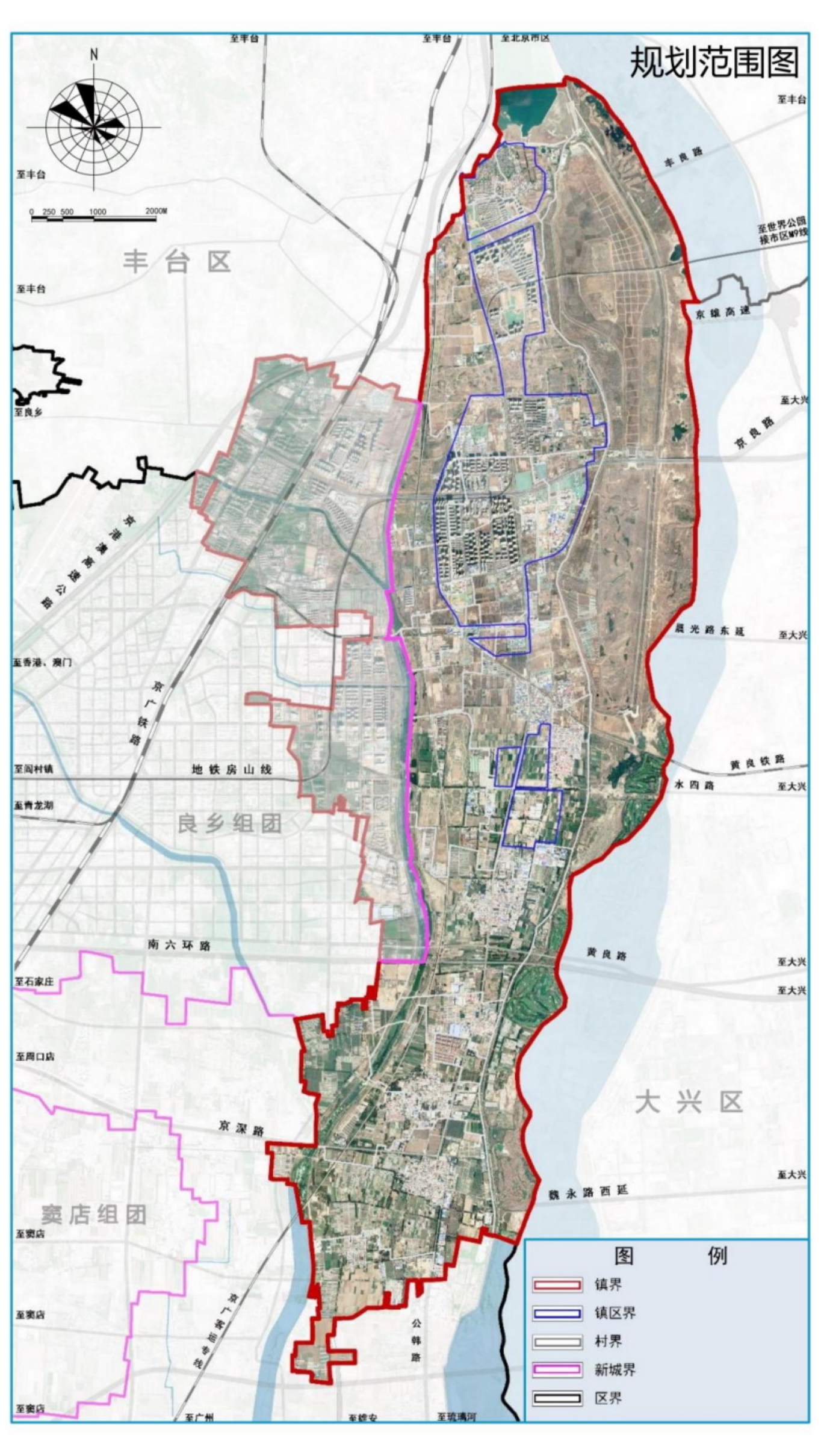
规划背景

深入贯彻《北京城市总体规划（2016年-2035年）》的目标要求，落实《房山分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》中，探索自主城镇化的绿色发展路径，重点提高公共服务水平，实现镇村协同发展等相关内容，编制《北京市房山区长阳镇国土空间规划（2019年-2035年）》。

区位及规划范围

长阳镇是房山区东北门户，是房山距离北京中心城区最近的乡镇，是房山、丰台、大兴三区纽带。

长阳镇行政辖区范围91.36平方公里，小清河以东划为长阳镇规划实施单元。


规划范围图
丰台区
良乡组团
窦店组团
大兴区
图例
镇界
镇区界
村界
新城界
区界

02 规划目标

规划2025年规划目标

全面实现长阳镇减量增绿与提质增效，**完成生态保护与修复**

形成全域配套完善的**绿色智慧社区**，以及**特色文体休闲汇聚区建设**

承接中心城区人口疏解功能，**保障健全配套服务体系**

规划2035年规划目标

完成长阳商务区建设，**形成精细化、科技化总部基地生态发展环**

完成小清河生态游憩区、环城森林公园，基本形成长阳镇蓝绿生态格局，**实现永定河生态文化带建设**

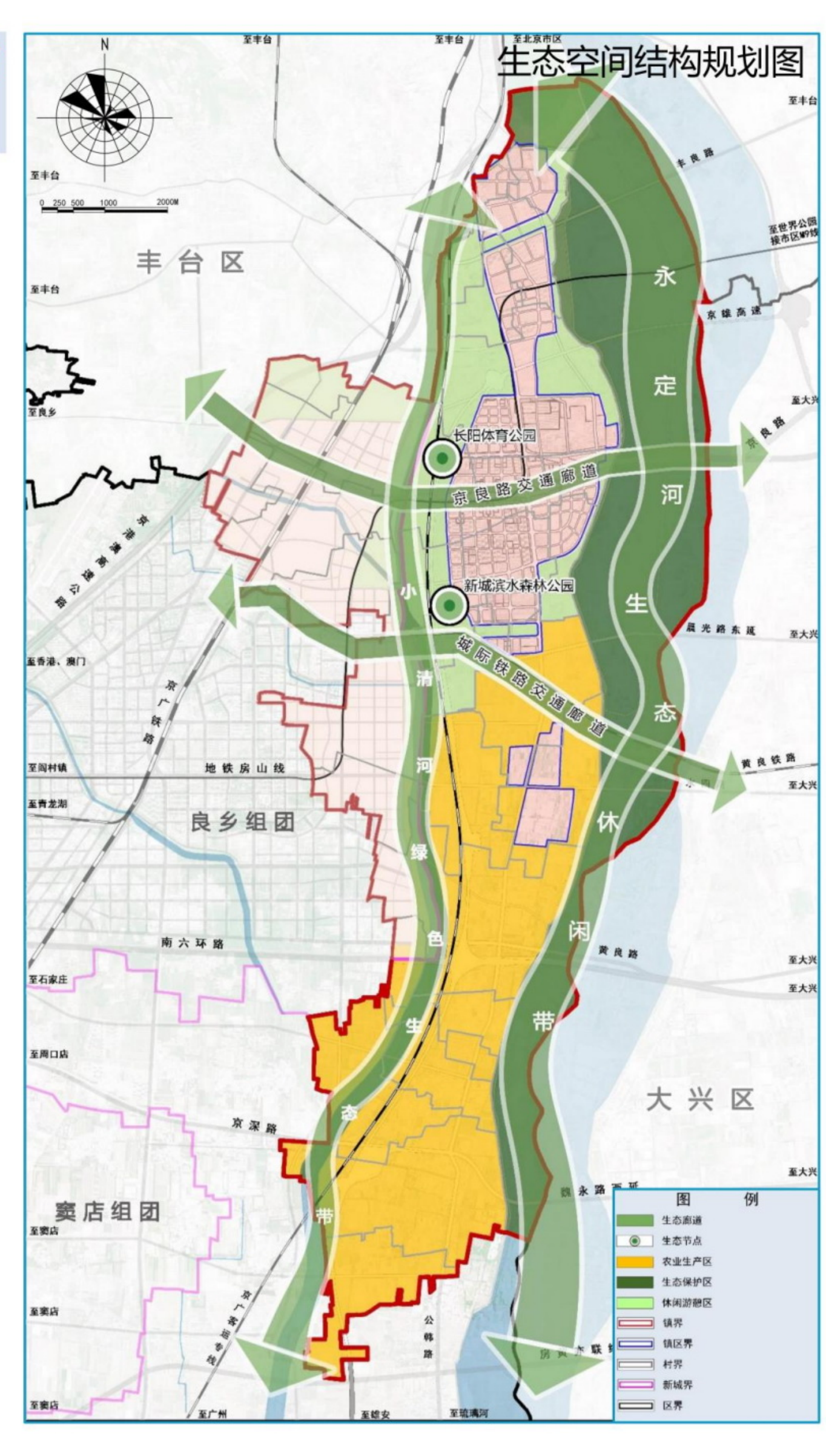
完成全镇域国土空间体系优化与管控，**实现全域全要素国土空间资源优化配置**

实现产业经济、基础设施、民生保障、社会管理的**城乡一体化发展**

03 生态格局

构建“两带、两廊、双节点、四区”的生态格局

“两带”：永定河生态休闲带
小清河绿色生态带
“两廊”：京良路交通廊道
城际铁路交通廊道
“双节点”：长阳体育公园
新城滨水森林公园
“四区”：集中建设区
农业生产区
休闲游憩区
生态保护区


生态空间结构规划图
永定河生态休闲带
小清河绿色生态带
长阳体育公园
新城滨水森林公园
丰台区
良乡组团
窦店组团
大兴区
图例

04产业发展

产业发展定位与目标

京雄发展走廊上的科创型总部办公基地

房山区商务休闲为特色的都市型服务极核

西山永定河文化带上的创新型文化产业节点

三大主导产业发展方向

积极共建广域级消费中心，主力打造国际级都市商务服务中心。

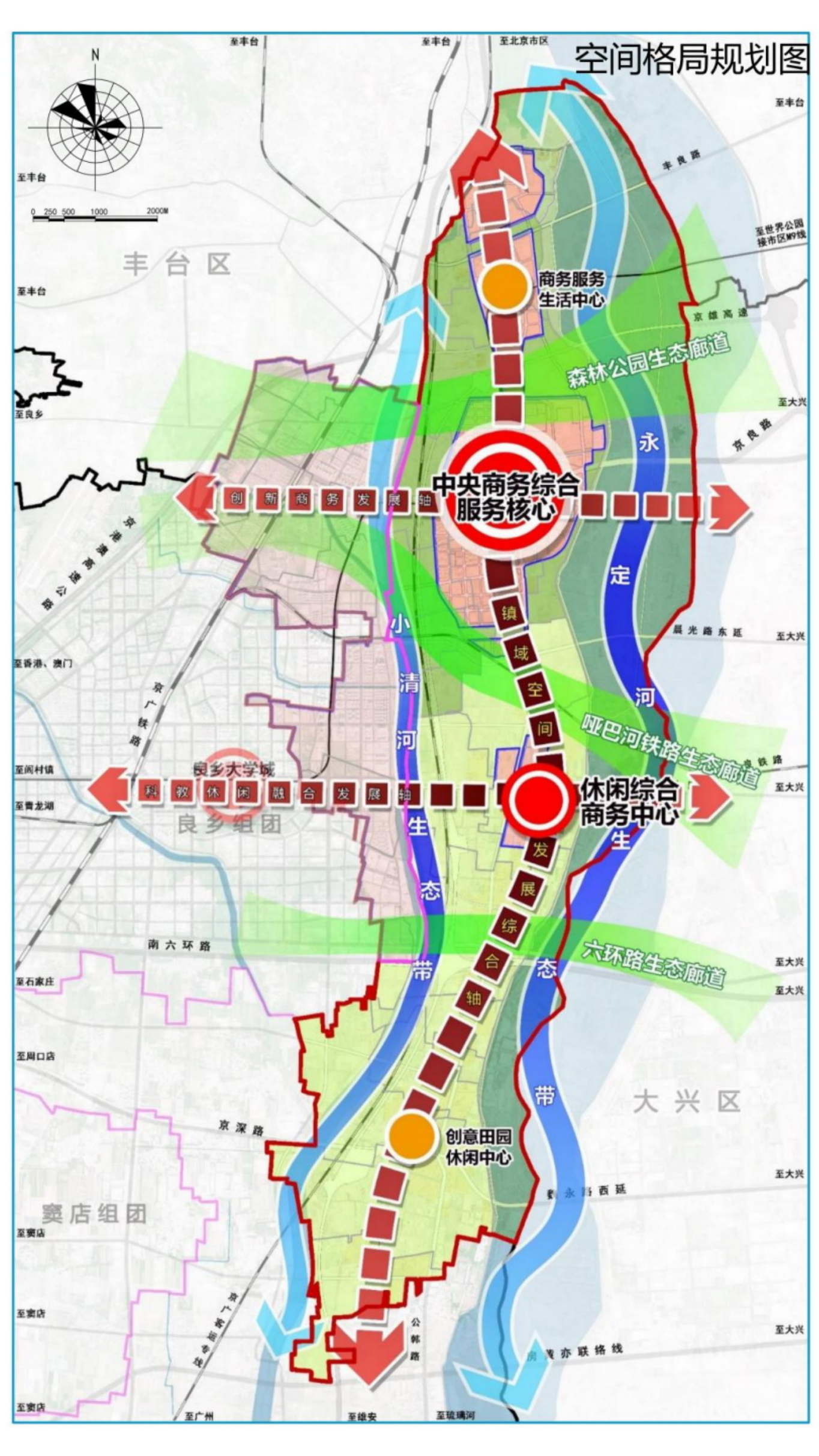
建设京雄发展走廊上的科技型总部基地中转站，铸就房山总部办公新高地。

形成以时尚休闲购物为核心，高端休闲度假为支撑，以户外休闲运动为特色，以创意农业为补充的多元休闲产业体系。

05 空间结构

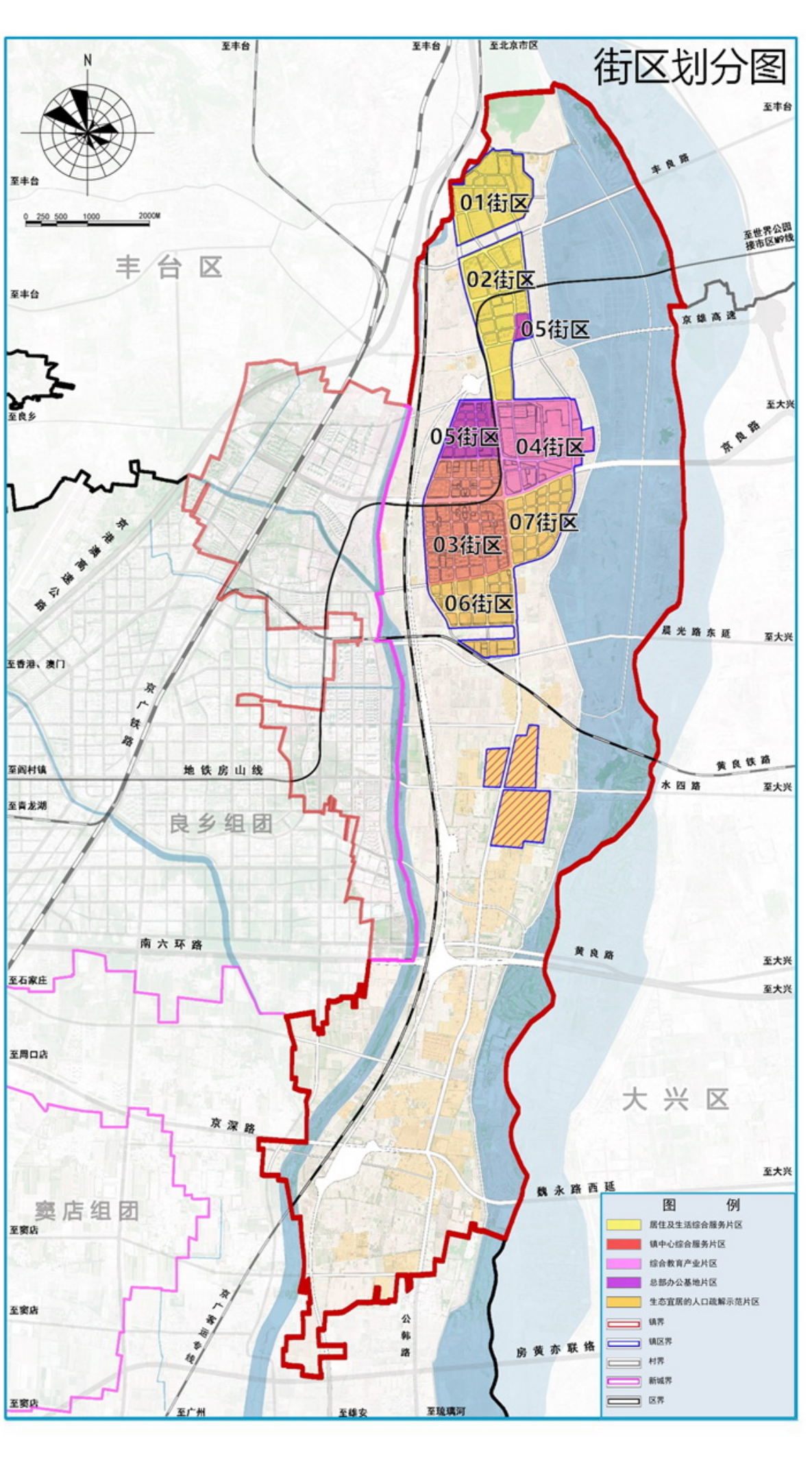
构建“两心两带，三轴三廊，多核联动”全域空间格局

“两心”：
中央商务综合服务核心
休闲综合商务中心
“两带”：
小清河生态带
永定河生态带
“三轴”：
主轴：镇域空间发展综合轴
副轴：创新商务发展轴、科教休闲融合发展轴
“三廊”：
森林公园生态廊道
哑巴河铁路生态廊道
六环路生态廊道
“多核”：
商务服务生活中心
创意田园休闲中心


空间格局规划图
商务服务生活中心
森林公园生态廊道
中央商务综合服务核心
创新商务发展轴
休闲综合商务中心
哑巴河铁路生态廊道
六环路生态廊道
创意田园休闲中心
丰台区
良乡组团
窦店组团
大兴区

06 街区划定

01街区	居住及生活综合服务片区
02街区	居住及生活综合服务片区
03街区	镇中心综合服务片区
04街区	综合教育产业片区
05街区	总部办公基地片区
06街区	生态宜居的人口疏解示范片区
07街区	生态宜居的人口疏解示范片区


街区划分图
01街区
02街区
05街区
03街区
04街区
07街区
06街区
丰台区
良乡组团
窦店组团
大兴区
图例

07 设施保障

公共服务设施

基础教育设施：千人用地面积达到*3984㎡*
医疗卫生设施：千人医疗机构床位数*＞6.5张*
公共体育设施：人均用地面积*＞0.7㎡*
公共文化设施：人均建筑面积*＞0.45㎡*
社会福利设施：千人养老机构床位数*＞12张*

综合交通设施

集中建设区道路网密度*＞8公里/平方公里*
按照*0.5-1平方米/人*配置社会停车场

市政基础设施

保留各类必要的现状设施，根据负荷预测用地布局，系统规划各类主要市政设施，预留设施用地

公共安全设施

避难场所：人均应急避难场所达*2.1㎡*
消防设施：按标准增配消防站*2处*

08 文化传承与景观风貌

加强永定河文化带管控引导与特色塑造

挖掘永定河休闲文化，培育文化特色景观节点。建设房山区长阳滨河森林公园，打造永定河自然生态景观绿道，推进小清河、永定河水岸绿化景观建设。

加强永定河沿岸村庄风貌管控与引导，打造风貌协调统一的靓丽村庄景色。

挖掘文化特色资源，彰显魅力乡土文化

对规划范围内的一处普查登记类不可移动文物大宁水库进行重点保护及维护。

完善四处非物质文化遗产的保护传承机制。

“一带、一轴、五区”总体风貌结构

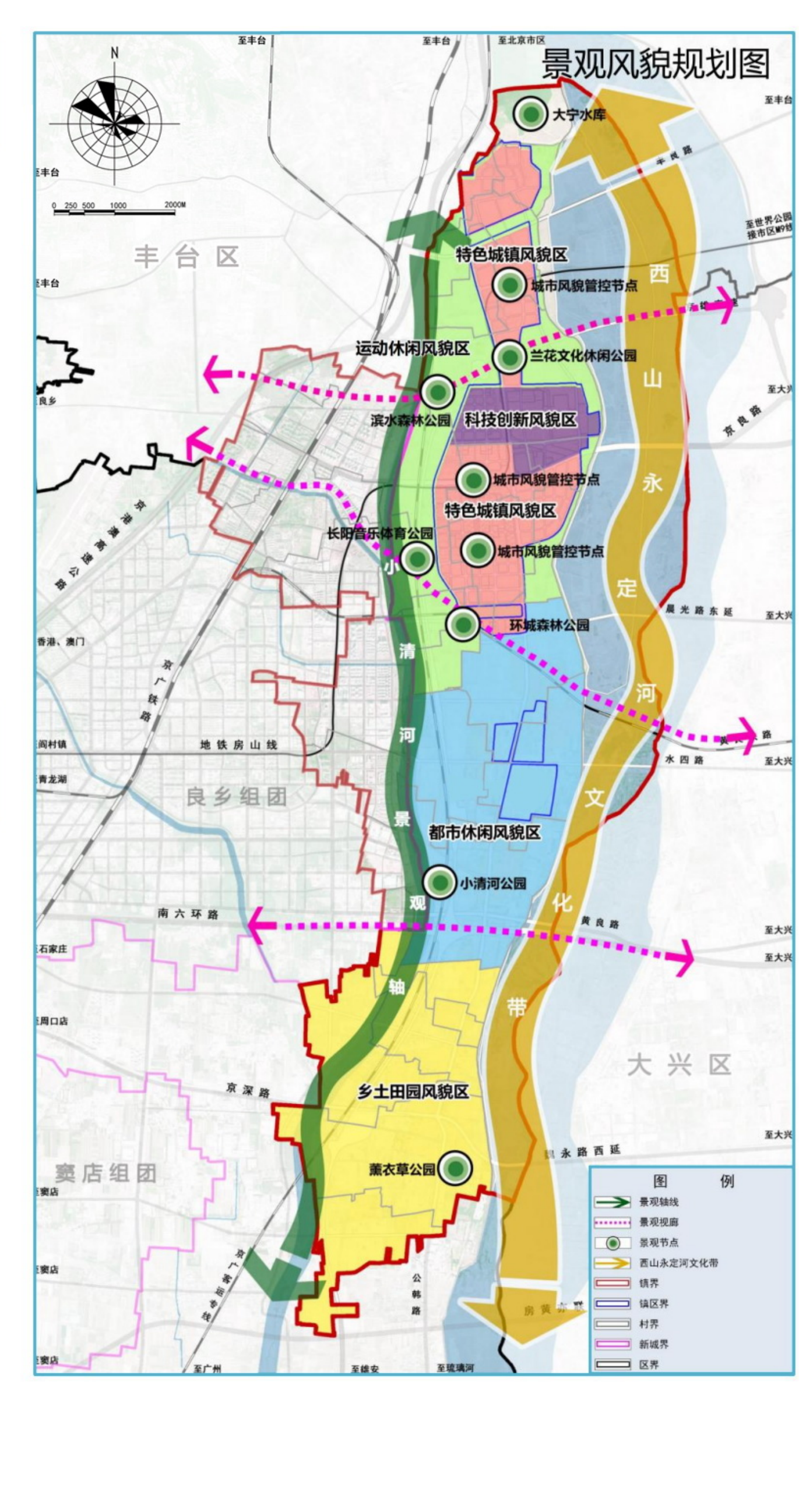
“一带”：永定河文化带
“一轴”：小清河景观轴
“五区”：特色城镇风貌区
科技创新风貌区
运动休闲风貌区
都市休闲风貌区
乡土田园风貌区

强化风貌管控分区，彰显平原特色风貌

01街区、02街区、03街区、06街区和07街区塑造特色城镇风貌区

04和05街区塑造科技创新风貌区

集中建设区外塑造运动休闲风貌区、都市休闲风貌区和乡土田园风貌区


景观风貌规划图
大宁水库
特色城镇风貌区
城市风貌管控节点
兰花文化休闲公园
运动休闲风貌区
滨水森林公园
科技创新风貌区
城市风貌管控节点
特色城镇风貌区
长阳音乐体育公园
城市风貌管控节点
环城森林公园
都市休闲风貌区
小清河公园
乡土田园风貌区
薰衣草公园
小清河景观轴
西山永定河文化带
丰台区
良乡组团
窦店组团
大兴区
图例
景观轴线
景观视廊
景观节点
西山永定河文化带
镇界
镇区界
村界
新城界
区界