关于《北京市房山区长阳镇国土空间规划（2019年-2035年）（草案）》的起草说明

一、制定背景

深入贯彻落实党的十九大精神和习近平总书记视察北京重要指示批示精神，推进乡村振兴战略，加强生态文明建设，按照构建国土空间全域管控体系的要求，响应自然资源部工作部署，加强对非建设空间各类自然资源管控，推动实现全域、全要素的国土空间规划。全面实施《北京城市总体规划（2016年-2035年）》城市战略定位、空间管控、建设用地减量等目标要求，细化落实《房山分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》各项指标要求，在乡镇域层面实现“一张蓝图绘到底”。

二、编制情况

按照《北京市乡镇国土空间规划编制导则》（2021年8月修订版）中相关要求，规划期限为15年（起止2019年-2035年），近期规划年限为2025年。

**（一）前期准备阶段**

为确保如期完成编制报审工作，长阳镇人民政府聘请专业团队编制《规划》。

**（二）规划起草阶段**

按照《北京市乡镇国土空间规划编制导则》（2021年8月修订版）编制要求，专业团队在《规划》编制过程中，通过召开座谈会、实地调研、收集资料等形式，完成《规划》初稿编制。

1. **修改衔接阶段**

2022年7月，管理机构依据各相关部门反馈意见对《规划》进行了修改，完善后《规划》通过专家评审。

三、《规划》简要内容

长阳镇是房山区距离北京中心城区最近的乡镇，是房山、丰台、大兴三区的交汇之所。镇域总面积91.36平方公里，其中小清河西部分划入良乡新城规划实施单元内，本次规划以长阳镇小清河东为规划范围，规划面积73.72平方公里。

本次规划抓住京津冀、北京市、房山区战略发展机遇，坚持“多规合一”，统筹城乡资源配置、促进产业融合带动长阳南北镇村发展平衡，加强公共服务设施建设、基础设施建设、社会治理等方面发展的重要作用，优化国土空间保护和开发利用格局。积极落实分区规划确定的长阳镇功能定位，因地制宜推动长阳镇新型城镇化建设，严格落实上位规划确定的刚性指标。坚持生态优先、可持续发展原则，在资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价的基础上，科学有序统筹布局生态、农业、城镇等功能空间。强化自然资源统筹合理利用，以用途管控为主导，实现覆盖全镇的自然资源要素统一管控。坚持集中集约利用土地，优化土地利用结构，提高土地利用效率与质量促进城乡土地资源要素合理配置，促进特色产业培育和发展。坚持区域协调、城乡融合，延续历史文脉，加强风貌管控，突出长阳镇地域特色。