

关于划定市区河道两侧隔离带的规定

(1984 年 11 月 15 日北京市人民政府京政发 126 号文件发布
根据 1994 年 1 月 17 日北京市人民政府批准修改)

为了贯彻北京城市总体规划方案，加强城市的环境建设，提高绿化和环境卫生水平，开发、整治城市水系，保护水源，确保排水顺畅，为首都人民的工作和生活创造良好的条件，特将市区河道两侧一定范围划为隔离带，并对隔离带的范围和管理作如下规定：

一、市区河道隔离带范围

市区河道按其所处位置和主要功能分为风景观赏河道、水源河道和排水河道三类。

(一) 风景观赏河道两侧隔离带宽度，以规划河道上口线为准，根据各地段具体情况，两侧各向外划五十米，或七十米，或一百米。这类河道包括：

(1) 昆明湖--玉渊潭--南护城河--通惠河花园式河道环；

(2) 长河--北护城河--亮马河--水碓湖--通惠河花园式河道环;

(3) 土城沟花园式河道(小西门经黄亭子往东至坝河);

(4) 其他风景观赏河道: 永定河引水渠(电站闸--罗道庄)、双紫支渠下段(京密引水渠--长河)、体育馆水系上段(亮马河--东直门大街)、清河(安河闸--清河镇)、万泉河(万泉庄--清河)、坝河(东北城角--酒仙桥)、通惠河(高碑店湖--通县)、莲花河(莲花池--万泉寺铁路桥)、凉水河(万泉寺铁路桥--大红门闸)等。

(二)城市水源河道两侧隔离带宽度,以规划河道上口线为准,两侧各向外划一百米。这类河道包括:

(1) 永定河引水渠的市区部分(从三家店拦河闸到电站闸);

(2) 南旱河(自颐和园的团城湖到永定河引水渠的电站闸)。

(三)城市排水河道两侧隔离带宽度,以规划河道上口线为准,两侧各向外划五十至七十米,其排水支沟隔离带宽度为二十至三十米,这类河道包括:

(1) 坝河(酒仙桥--温榆河);

(2) 清河(清河镇--温榆河);

(3) 凉水河(大红门闸--马驹桥);

(4) 其他支沟：北旱河、小月河、沟泥河、北小河、亮马河下游、新开渠、水衙沟、丰草河、马草河、小龙河、大柳树沟、肖太后河上段、大羊坊沟等。

以上三类河道隔离带各地段宽度详见附表。

二、在城市建设区范围内的风景观赏河道隔离带，必须逐步进行绿化，形成滨河绿化带。在非建设区的河道隔离带内的土地，可以继续耕种，鼓励植树造林、种花植草。

河道隔离带内可以按规划修路，埋设必要的市政管线，修建少量园林小品及必要的附属设施，如闸房、游船码头等。

三、在隔离带内，不准建造生产和生活用房以及各类临时棚屋，不准堆料、堆垃圾，不准取土挖砂石。个别确属十分必要的施工临时设施，应按临时占地的规定从严审批，并由批准机关监督其在工程完工后立即拆除，恢复地貌。

四、在隔离带内过去经过批准已经建设的单位(不含违法建设的单位)，原则上不再扩大用地和新增各类建筑；现有房屋如确需建时，应尽可能迁建或退到隔离带以外进行改建，各类新建房屋应一律按规划进行建设。

隔离带内的现有农村居民点和工副业点，原则上也不再扩大用地，可根据批准的农村建设规划进行调整改造，并尽量多保留一些绿化用地。

五、凡违反本规定在河道隔离带内占地建房者，均按违法建设处理。

六、城市建设区范围以外的河道和郊区农田排水沟、大型灌渠如何划定隔离带，由各区、县人民政府参照本规定另作必要的补充规定。本规定自 1984 年 11 月 3 日起施行。

附件：

各类河道隔离带各地段宽度表

河道类别	河道名称	起始地段	隔离带长度 (公里)	隔离带宽度(米)		备注
				右岸	左岸	
一、水源河道	永定河引水渠	三家店拦河闸~电站闸(四号跌水)	14.3	100	100	朝向下游。左侧为左岸
	南旱河	团城湖~电站闸(四号跌水)	7.9	100	100	
二、风景观赏河道	京密引水渠	绣漪桥~长河闸	3	100	100	
		长河闸~罗道庄	4.2	100	70	
	永定河引水渠	罗道庄~三环路桥	1.2	100	70	
		玉渊潭出口~木樨地	0.9	70	70	
		木樨地~甘雨桥跌水	1.7	50	30-50	
	南护城河	甘雨桥~西南城角	3.5	到原西红线	60	西红线尚未建设地区预留 30 米绿地
		西南城角~内环西侧延长路	2	150	60	
		内环西侧延长路~永定门	2.2	60	60	
		永定门~东南城角	3.8	158	60	
	通惠河	东南城角~东便门	3.7	60	60	广渠门~东便门东红线外留 30 米
		东便门~西大望路	3.5	50	45	东便门~建华路北岸北红线外留 20 米绿地
		西大望路~高碑店湖	3.5	100	100	
	长河	长河闸~三环桥	1.7	100	100	
		动物园出口~高梁桥	0.8	50		
	北护城河	新街口豁口~东北城角	5.6	68	16	新街口豁口~雍和宫南红线外预留 20 米绿带。北中轴~安定门,北红线外保留现状 20~30 米绿地,德胜门河段北岸松林闸以东 600 米隔离宽 100 米
	亮马河上游	造纸厂出口~望水闸	2.7	20-50	30-50	三环路到望水闸两岸各 50 米
	平房灌渠	望水闸~水雄湖	1.3	30	30	
	二道沟	金台路~高碑店湖	5	60	60	

(续)

河道类别	河道名称	起始地段	隔离带长度 (公里)	隔离带宽度(米)		备注
				右岸	左岸	
	土城沟	学院南路~土城北路	1.9	100-130	40-60	
		土城北路~土城东北角	6.6	65-110 到土城南路	80-140 到土城北路	土城南路北太平庄延长线~安立路南红线外留 20 米绿带
		土城东北角~入坝河	1.5	50	50	
		永定河引水渠	电站闸~五路居铁路	1.9	100	100
		五路居铁路~罗道庄	3.5	50	50	
		双紫支渠下段	京密引水渠~长河	2.8	30	30
	体育馆水系上段	亮马河~东直门外大街	0.5	20	20	
	清河	安河闸~清河镇	7.5	70	70	
	万泉河	清华出口~入清河	2.6	30	30	
	坝河	东北城角~三环路	2.0	30	30	
		三环路~尚家楼	1.5	30	70	
		通惠河	高碑店湖~通县	12.7	70	70
	莲花河	莲花池~孟家桥	3.5	36.5	50	
		孟家桥~万泉寺铁路桥	2.4	70	70	
	分洪道	西南城角~入凉水河	0.8	50	50	
	凉水河	万泉寺铁路桥~分洪道出口	1.4	70	70	
		分洪道出口~铁路	2	70	50	
		铁路~大红门闸	3.8	40	25	马草河入口~大红门闸左岸 27.5 米,右岸 42.5 米
三、排水河道	清河	清河镇~入温榆河	16.2	70	70	
	坝河	尚家楼~入温榆河	19.8	70	70	
	凉水河	大红门闸~马驹桥	16.4	70	70	
	其他支沟					
	北旱河	卧佛寺路口~安河闸	5.8	20	20	

(续)

河道类别	河道名称	起始地段	隔离带长度 (公里)	隔离带宽度(米)		备注
				右岸	左岸	
	小月河	祁家豁子~入清河	6.5	规划绿地	30	
	沟泥河	清华东路~入清河	3.5	20	20	
	北小河	安立路西~入坝河	16.7	30	30	
	亮马河下游	望水闸~入坝河	6.5	30	30	
	新开渠	白庙村~入莲花池	12	20	20	
	水衙沟	吴家村~广外桥	7.7	20	20	
	丰草河	程庄子~万泉寺铁路桥	7.8	20	20	
	马草河	六圈~入凉水河	10.1	20	20	
	小龙河	谢家庄~入凉水河	9.4	20	20	
	大柳树沟	望洼湖~通惠排干	8.4	20	20	
	肖太后河上段	架榆树~通惠排干	11.8	20	20	
	大羊坊沟	十里河~马驹桥	13.4	50	50	
	旱河	潘家庙~凉水河	6.7	20	20	