

项目支出绩效自评表								
(2025年度)								
项目名称		北京市城市更新评估						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会		实施单位	北京市城建研究中心			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	67.400000	67.350000	67.350000	10	100.00%	10.00
		其中：当年财政拨款	67.400000	67.350000	67.350000	—	—	—
		上年结转资金	0.000000	0.000000	0.000000	—	—	—
		其他资金	0.000000	0.000000	0.000000	—	—	—
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	以城市更新体检为先导、片区统筹更新为抓手，聚焦示范区整合资源，唤起行业信心，推动城市更新高质量转型。构建城市更新评估制度要建立从住房到小区、社区、街区、城区的多层次城市更新评估机制，查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项，查找群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题，引导城市更新投资和主体向最需要的地区聚集。组织经济专业团队和规划专业团队共同开展谋划战略研究，以核心竞争力强的综合更新片区综合更新为切入点，引入规划师、建筑师、评估师、经济金融分析师等智库专家咨询，构建符合首都发展特点的城市更新评估制度，并结合当前经济、人口、产业等发展形势，重新谋划城市更新战略谋划。			构建了特色指标体系，对标住建部多层级体检框架，深度融合规自、住建领域体检成果，围绕我市八大类更新任务，增设活力、发展等首都特色指标，为协同推进城市发展动能激活和问题治理，助力城市空间活化与项目谋划提供科学依据。聚焦重点领域片区，通过“多师协同”机制将体检评估结果转化为涵盖空间优化、资金平衡、文化传承的复合型更新策略。深化成果应用，以评估结果引导资源精准投放，支撑城市高质量更新。				
绩效指标	一级指标	二级指标		分值		得分	偏差原因分析及改进措施	
	成本指标	经济成本指标		20.00		20.00		
	产出指标	质量指标		8.00		8.00		
		数量指标		24.00		24.00		
		时效指标		8.00		8.00		
	效益指标	社会效益指标		20.00		20.00		
	满意度指标	服务对象满意度指标		10.00		9.00	进一步加强与相关部门的沟通，不断提升部门满意度。	
总分				100.00		99.00		