

| 项目支出绩效自评表      |                                                                                                                                              |                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |       |                 |       |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----------------|-------|
| ( 2025年度 )     |                                                                                                                                              |                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |       |                 |       |
| 项目名称           |                                                                                                                                              | 北京市住房租赁监管服务平台及违法群租房整治 |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |       |                 |       |
| 主管部门           |                                                                                                                                              | 北京市住房和城乡建设委员会         |           | 实施单位                                                                                                                                                                                                                                                 | 北京市城建研究中心 |       |                 |       |
| 项目资金<br>( 万元 ) |                                                                                                                                              |                       | 年初预算数     | 全年预算数                                                                                                                                                                                                                                                | 全年执行数     | 分值    | 执行率             | 得分    |
|                |                                                                                                                                              | 年度资金总额                | 38.000000 | 38.000000                                                                                                                                                                                                                                            | 38.000000 | 10    | 100.00%         | 10.00 |
|                |                                                                                                                                              | 其中：当年财政拨款             | 0.000000  | 0.000000                                                                                                                                                                                                                                             | 0.000000  | —     | —               | —     |
|                |                                                                                                                                              | 上年结转资金                | 0.000000  | 0.000000                                                                                                                                                                                                                                             | 0.000000  | —     | —               | —     |
|                |                                                                                                                                              | 其他资金                  | 38.000000 | 38.000000                                                                                                                                                                                                                                            | 38.000000 | —     | —               | —     |
| 年度总体目标         | 预期目标                                                                                                                                         |                       |           | 实际完成情况                                                                                                                                                                                                                                               |           |       |                 |       |
|                | 通过开展一系列宣传、培训、调查工作，进一步推广本市住房租赁监管服务平台系统功能，扩大平台用户面和使用范围，推进租赁合同备案；落实条例要求，巩固违法群租房整治成果；继续开展返工季惠民租房及毕业季租赁服务进校园活动。切实维护首都百姓住房消费权益，提升市、区、街乡镇租赁管理水平和效率。 |                       |           | 从以下多方面工作，促进住房租赁市场秩序规范有序，不断提升市、区、街乡镇租赁管理水平和效率<br>通过多渠道宣传推广住房租赁监管服务平台，切实提升租赁平台受众面和租赁合同备案量。有序组织开展返工季惠民租房、毕业季租房服务进校园等系列活动，筹集优惠房源，线上线下联动，为返京就业人员、应届高校毕业生等群体提供租房服务，一定程度上解决租房需求；同时加大宣传，引导重点群体合法合规租住房屋，自觉抵制群租行为，切实保障各方权益。同步开展群租房情况调查、市民租房诉求数据分析，保障违法群租房整治成效。 |           |       |                 |       |
| 绩效指标           | 一级指标                                                                                                                                         | 二级指标                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                      | 分值        | 得分    | 偏差原因分析及改进措施     |       |
|                | 成本指标                                                                                                                                         | 经济成本指标                |           |                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.00     | 20.00 |                 |       |
|                | 产出指标                                                                                                                                         | 数量指标                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                      | 24.00     | 24.00 |                 |       |
|                |                                                                                                                                              | 质量指标                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                      | 6.00      | 6.00  |                 |       |
|                |                                                                                                                                              | 时效指标                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.00     | 10.00 |                 |       |
|                | 效益指标                                                                                                                                         | 社会效益指标                |           |                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.00     | 19.00 | 持续加大租赁合同备案宣传力度。 |       |
|                | 满意度指标                                                                                                                                        | 服务对象满意度指标             |           |                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.00     | 10.00 |                 |       |
| 总分             |                                                                                                                                              |                       |           | 100.00                                                                                                                                                                                                                                               | 99.00     |       |                 |       |