

项目支出绩效自评表								
(2025年度)								
项目名称		北京商业办公用房转让及租赁行为信息采集						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会		实施单位	北京市城建研究中心			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	48.000000	48.000000	48.000000	10	100.00%	10.00
		其中：当年财政拨款	0.000000	0.000000	0.000000	—	—	—
		上年结转资金	0.000000	0.000000	0.000000	—	—	—
		其他资金	48.000000	48.000000	48.000000	—	—	—
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	通过系统监测和市场调查，对2025年全市商业办公用房转让及租赁行为信息采集及梳理，为市场监测和调控研究提供准确、全面的基础数据，为宏观决策和精准调控提供基础数据和重要依据。			对2025年全市商业办公用房转让及租赁行为信息进行采集及梳理，对写字楼市场相关信息进行有效整合与分析应用，及时全面掌握商业办公楼宇市场发展趋势，为宏观决策和精准调控提供基础数据和重要依据，促进我市房地产市场平稳健康发展。				
绩效指标	一级指标	二级指标			分值		得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标			20.00		20.00	
	产出指标	质量指标			10.00		10.00	
		数量指标			20.00		20.00	
		时效指标			10.00		10.00	
	效益指标	社会效益指标			20.00		19.00	数据挖掘分析潜力有待加强，将进一步对数据进行科学深入分析，提升数据信息对市场管理的参考指引作用
	满意度指标	服务对象满意度指标			10.00		9.00	数据应用范围稍有局限，将进一步扩宽数据使用对象的范围
总分				100.00		98.00		