

项目支出绩效自评表  
(2025年度)

|                |                                                                                             |               |           |                                                                                                        |      |                     |                |       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|----------------|-------|
| 项目名称           |                                                                                             | 房地产估价报告评估鉴定服务 |           |                                                                                                        |      |                     |                |       |
| 主管部门           |                                                                                             | 北京市住房和城乡建设委员会 |           |                                                                                                        | 实施单位 | 北京市住房和城乡建设委员会(本级行政) |                |       |
| 项目资金<br>(万元)   |                                                                                             | 年初预算数         | 全年预算数     | 全年执行数                                                                                                  | 分值   | 执行率                 |                | 得分    |
|                | 年度资金总额                                                                                      | 22.300000     | 22.300000 | 22.300000                                                                                              | 10   | 100.00%             |                | 10.00 |
|                | 其中：当年财政拨款                                                                                   | 22.300000     | 22.300000 | 22.300000                                                                                              | —    | —                   |                | —     |
|                | 上年结转资金                                                                                      | 0.000000      | 0.000000  | 0.000000                                                                                               | —    | —                   |                | —     |
|                | 其他资金                                                                                        | 0.000000      | 0.000000  | 0.000000                                                                                               | —    | —                   |                | —     |
| 年度<br>总体<br>目标 | 预期目标                                                                                        |               |           | 实际完成情况                                                                                                 |      |                     |                |       |
|                | 1、加强估价报告抽查，规范估价执业行为，提高估价行业水平；2、加强机构备案环节报告评审工作，促使机构规范估价报告制作、管理，提高估价作业水平；3、加强估价行业监管，维护群众合法权益。 |               |           | 通过本项目的实施，规范了我市房地产估价行业执业行为，提高了估价服务水平；强化了我市房地产估价机构备案监管工作，提高了估价机构技术水平；提升了估价行业信访、投诉和举报案件办理质量，切实维护了当事人合法权益。 |      |                     |                |       |
| 绩效<br>指标       | 一级指标                                                                                        | 二级指标          |           | 分值                                                                                                     |      | 得分                  | 偏差原因分析及改进措施    |       |
|                | 成本指标                                                                                        | 经济成本指标        |           | 20.00                                                                                                  |      | 20.00               |                |       |
|                | 产出指标                                                                                        | 数量指标          |           | 20.00                                                                                                  |      | 20.00               |                |       |
|                |                                                                                             | 质量指标          |           | 10.00                                                                                                  |      | 10.00               |                |       |
|                |                                                                                             | 时效指标          |           | 10.00                                                                                                  |      | 10.00               |                |       |
|                | 效益指标                                                                                        | 可持续影响指标       |           | 10.00                                                                                                  |      | 8.00                | 加强对新设立机构的服务管理。 |       |
|                |                                                                                             | 社会效益指标        |           | 10.00                                                                                                  |      | 10.00               |                |       |
|                | 满意度指标                                                                                       | 服务对象满意度指标     |           | 10.00                                                                                                  |      | 10.00               |                |       |
| 总分             |                                                                                             |               |           | 100.00                                                                                                 |      | 98.00               |                |       |